



Банк России

ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	5
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	8
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	9
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	10
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	11
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	12
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	13
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	14
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	15
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	16
Таблица 9. ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК	18
Таблица 10. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	19
Таблица 11. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	20
Таблица 12. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	21
Таблица 13. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	22
Таблица 14. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	26
Таблица 16. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	29
Таблица 17. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	41

Таблица 21.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	44
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	47
Таблица 23.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	50
Таблица 24.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	53
Таблица 25.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	56
Таблица 26.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	59
Таблица 27.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	62
Таблица 28.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир)	65
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	68
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	68
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях	68
Рисунок 3.	Динамика стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках жилья	69
Рисунок 4а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	69
Рисунок 4б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	69
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике	70
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	70
Рисунок 6а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике	71
Рисунок 6б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	71
Рисунок 7.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	72
Рисунок 8.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов	72

Рисунок 9а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 9б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 10.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в октябре 2023 года.....	74
Рисунок 11.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.11.2023	74
Рисунок 12.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	75
Рисунок 13.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования	75
Рисунок 14.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	76
Рисунок 15.	Структура держателей ипотечных ценных бумаг	76

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2023

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В октябре 2023 г. на рынке ИЖК² наблюдалось снижение после рекордных выдач сентября. Кредитные организации в октябре предоставили 200,4 тыс. рублевых ИЖК на 769,6 млрд руб. против 238,2 тыс. ИЖК на 955,2 млрд руб. месяцем ранее (рис. 1а). При этом активность в ипотечном сегменте сохранялась на повышенном уровне относительно среднемесячного значения 2023 г. (627,3 млрд руб. в среднем за январь – октябрь 2023 г.). По сравнению с октябрем 2022 г. выдачи по количеству и объему ИЖК возросли более чем в 1,5 раза.

Несмотря на ужесточение условий кредитования, в том числе в части увеличения первоначального взноса по льготным программам до 20% и повышения макропруденциальных надбавок, спрос на ипотеку существенно не снизился. Выдачи по программам с господдержкой ожидали сократились, но оставались высокими: в октябре по ним предоставлено ИЖК на 543,1 млрд руб.³ (-17,4% за месяц). При этом льготные программы по-прежнему были основным драйвером ипотечного кредитования: доля выдач по ним в общем объеме ИЖК составила 70,6% (55,6% в среднем за январь – октябрь 2023 г.). На фоне увеличения процентных ставок предоставление ипотеки на рыночных условиях в октябре сократилось на четверть – до 226,5 млрд рублей.

Вслед за сокращением выдач по льготным программам снизилось предоставление ипотеки на приобретение строящегося жилья (ИЖК по ДДУ⁴), более 90% которых попадают под программы господдержки. В октябре заемщики получили 72,9 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 360,5 млрд руб. (93 тыс. ИЖК по ДДУ на сумму 464,5 млрд руб. в сентябре), что составляет практически половину совокупного объема ипотеки – 46,8%.

В ноябре спрос на ипотеку с господдержкой сохраняется: по оперативным данным АО «ДОМ.РФ», по льготным программам в ноябре предоставлено ИЖК на сумму около 541,0 млрд руб.⁵ (рис. 1б).

Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в октябре уменьшилась до 31,6% (37,1% в сентябре 2023 г.). Общий объем рублевых кредитов физическим лицам в октябре составил 2,4 трлн руб. (2,6 трлн руб. месяцем ранее и 1,6 трлн руб. годом ранее).

В октябре 2023 г. объем ИЖК, предоставленных на цели ИЖС⁶, вырос до 144,5 млрд руб. (месяцем ранее – 140,0 млрд руб.). Доля ИЖК на цели ИЖС в общем объеме предоставленных

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам». Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК представлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«–» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

⁴ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

⁵ Источник: оперативная информация АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.11.2023.

⁶ Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

ИЖК увеличилась сразу на 3,0 и 4,1 п.п. по количеству и объему, до 17,3 и 18,8% соответственно (табл. 9). При этом выдачи ИЖК на цели строительства ИЖС сравнялись с выдачами ИЖК на приобретение готовых домов – 9,4% от общего объема предоставленных ИЖК.

В октябре 2023 г. средневзвешенная ставка по ИЖК заметно увеличилась – до 8,35% (7,92% годовых в сентябре, рис. 2), что связано с общим повышением кредитных ставок вслед за ключевой ставкой Банка России, а также со снижением на 0,5 п.п. субсидий банкам по льготным программам. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ увеличилась до 6,14% (+0,31 п.п. за месяц). Процентная ставка по ИЖК на приобретение готового жилья также выросла – до 10,48 с 10,08% месяцем ранее.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в октябре 2023 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (6,01%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (12,27%) (табл. 22). По ИЖК по ДДУ (табл. 23): максимальный показатель зафиксирован в Чеченской Республике (6,80%), минимальный – в Республике Тыва (3,51%).

В октябре 2023 г. топ-3 регионов по выдачам ИЖК оставался неизменным (рис. 11). Наибольший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Москвы (93,2 млрд руб.), Московской области (54,0 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (40,0 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Ненецкого автономного округа (175 млн руб.).

Региональная структура выдач ИЖК на приобретение строящегося жилья изменилась: в тройку лидеров по объему выданных ИЖК по ДДУ вошли заемщики из Москвы (50,8 млрд руб.), Московской области (24,7 млрд руб.) и Краснодарского края (21,2 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Республики Ингушетия (55 млн руб.).

Задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁷ на 01.11.2023 составила 17,6 трлн руб. (рис. 4а), увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем на 2,9% (+4,1% за сентябрь). В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК составили 29,9% (годовой прирост в сентябре – 28,4%). Четверть ипотечного портфеля приходилась на ИЖК по ДДУ (4,5 трлн руб.), задолженность по которым выросла за месяц на 4,6%. В структуре розничного портфеля задолженность по ИЖК, как и ранее, составляла более половины.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.11.2023 приросла за месяц на 0,8 млрд руб., до 61,6 млрд руб., за счет увеличения просроченной задолженности по рублевым кредитам, на которые приходится основная часть просроченных ИЖК (95,0%). Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,4% (рис. 5а, 5б).

Средний размер рублевых ИЖК в октябре 2023 г. сократился до 3,8 млн руб. (с 4,0 млн руб. в сентябре). Наибольший средний размер ИЖК отмечался среди заемщиков из Москвы (7,2 млн руб.), Московской области (5,3 млн руб.) и Санкт-Петербурга (5,1 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,3 млн руб., табл. 26).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц также снизился на 0,1 млн руб., до 4,9 млн рублей. В годовом сопоставлении средний размер ИЖК по ДДУ сократился на 0,3 млн рублей. Наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в октябре, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (8,1 млн руб.), Московской области (7,2 млн руб.) и Чеченской Республики (6,7 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Курганской области (3,5 млн руб.) (табл. 27).

В III квартале 2023 г. рост цен на первичном рынке жилья ускорился до 4,1% за квартал по сравнению с 1,3% в II квартале. Годовая динамика цен сохранилась на прежнем уровне – 10,5% (в II квартале – 10,8%). В результате средняя цена за 1 кв. м составила 134,1 тыс. руб.⁸

⁷ Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

⁸ Источник: данные Росстата.

(табл. 10). Прирост цен на первичном рынке наблюдался практически во всех регионах, наибольший – в Ненецком автономном округе (+18,8% за квартал).

На вторичном рынке в III квартале 2023 г. также наблюдалось повышение цен: средняя цена 1 кв. м жилья составила 94,5 тыс. руб.⁸ (табл. 10), что на 2,3% больше показателя II квартала 2023 г. и на 1,8% превышает показатель III квартала 2022 года. Максимальный прирост цен в региональном разрезе наблюдался в Челябинской области (+12,3% за квартал) (табл. 28).

Разрыв цен на первичном и вторичном рынках продолжил увеличиваться и составил 42% в III квартале текущего года (рис. 3). Наибольшая разница цен в региональном разрезе зафиксирована в Пензенской области – средняя цена 1 кв. м на первичном рынке жилья в регионе была на 63% выше цены на вторичном.

В III квартале 2023 г. объем досрочного погашения ИЖК с учетом ППТ (рис. 12) достиг 594,3 млрд руб. – максимум с IV квартала 2020 г., когда был поставлен исторический рекорд в 681,6 млрд рублей. По сравнению с II кварталом 2023 г. объем досрочного погашения вырос на 6,1%, а в годовом сопоставлении – на 53,9%.

На фоне всплеска выдачи ИЖК (в III квартале 2023 г. было выдано ИЖК на 2,5 трлн руб., что на 38,2% превышает предыдущий исторический максимум II квартала 2023 г.) досрочное погашение ИЖК, предоставленных в III квартале 2023 г., составило 72,6 млрд руб., или 3,0% от выдачи (рис. 12).

Среди источников досрочного погашения ИЖК в рублях наибольшая доля (92,3%) приходилась на досрочное погашение средствами заемщика, которое составило 548,2 млрд руб. (табл. 11).

В III квартале 2023 г. количество кредитных организаций, приобретающих права требования по ИЖК, составило 75 (77 КО в III квартале 2022 г.). Одновременно количество кредитных организаций, привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования, сократилось в годовом сопоставлении на 13 ед., до 24 (табл. 1).

Объем рефинансированных ИЖК (с учетом ППТ) в III квартале 2023 г. составил 230,7 млрд руб., значительная доля которых была рефинансирована с дальнейшей эмиссией ценных бумаг – 223,55 млрд руб. (рис. 14). По сравнению с III кварталом 2022 г. объем рефинансированных ИЖК увеличился на 35%.

По состоянию на 01.11.2023 кредитные организации являются держателями 96% ипотечных облигаций (рис. 15). Следует отметить, что в настоящее время кредитные организации могут использовать в качестве обеспечения по операциям рефинансирования Банка России 60 выпусков облигаций с ипотечным покрытием на сумму 1,1 трлн руб. по номиналу, включенных на 01.11.2023 в [Ломбардный список Банка России](#).

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	предоставляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	21
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	30
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	33
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	35
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	37
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	51
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	55
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	56
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	52
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	51
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	50
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	54
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	49
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	52
III квартал 2023 г.	360	246	92	75	38	24	52

Табл. 2

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2021	211 564	560 284	2,6	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,7	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,8	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,8	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,9	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,9	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,0	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,9	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,9	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,0	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,1	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,2	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 176	955 157	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 331	17 582 937

Табл. 3

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 326	6 429	7 178
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 582	6 622	7 261
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 559	6 317	6 649
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 259	6 169	6 252
01.05.2021	1	65	64,56	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998
01.06.2021	1	0	0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742
01.07.2021	3	161	53,78	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	13 134	5 225	5 387
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	12 868	5 109	5 224
01.10.2021	2	425	212,75	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868
01.11.2021	1	53	52,85	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451
01.12.2021	1	22	22,49	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	50 074	168 010	3,4	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,5	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,7	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,8	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,9	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,9	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,1	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,9	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,9	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,1	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,1	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,2	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059
01.09.2023	75 836	369 204	4,9	309,2	5,92	3 991 936	5 249
01.10.2023	93 022	464 453	5,0	312,7	5,83	4 284 167	5 213
01.11.2023	72 918	360 465	4,9	311,4	6,14	4 482 810	5 422

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	418	344
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	431	355
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.05.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	377	309
01.06.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	372	305
01.07.2021	2	131	65,5	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	358	293
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	293	229
01.10.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	286	225
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	300	187
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49

Табл. 6

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставлен- ных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0,0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0,0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0,0
Апрель 2021 г.	96,4	153,0	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26,0	0,0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13,0	25,1	25,2	0,0
Август 2021 г.	-8,0	6,2	24,1	24,3	0,0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31,0	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,2	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22,0	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30,0	46,9	47,0	26,0	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47,0	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26,0	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29,0	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28,0	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5,0	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27,0	27,1	-2,8	48,2	48,2	32,0	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,4	27,5	8,1	48,4	48,5	27,4	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	27,2	27,2	5,4	49,4	49,5	26,4	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,5	23,6	-7,3	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,8	20,9	-18,6	49,9	50,0	25,6	0,5	0,5	31,0
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50,0	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	16,5	16,6	-48,4	50,8	50,8	29,7	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	18,1	18,2	-50,6	51,0	51,0	28,6	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,6	17,7	-56,9	51,5	51,5	30,3	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	17,0	17,1	-59,4	51,5	51,5	30,2	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	16,1	16,2	-59,0	51,8	51,8	29,8	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	16,0	16,1	-57,0	51,9	52,0	29,3	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,6	18,7	-46,3	52,1	52,1	29,2	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	21,4	21,5	-40,4	52,2	52,3	29,7	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	23,5	23,5	14,0	52,4	52,4	30,0	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	23,4	23,4	2,4	52,1	52,2	29,7	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,9	26,9	10,7	52,4	52,4	30,6	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	29,1	29,1	22,3	52,9	53,0	30,7	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	30,6	30,6	6,6	53,3	53,3	29,7	0,4	0,3	46,4

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

15

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2019 г.	9,87	1,23	0,00	0,32	0,00	2,76	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,70	0,00
2022 г.	7,16	1,33	0,00	0,41	0,00	4,81	0,00
Январь 2023 г.	7,86	0,08	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00
Январь – февраль 2023 г.	7,98	0,19	0,00	0,05	0,00	0,70	0,00
Январь – март 2023 г.	8,07	0,35	0,00	0,10	0,00	1,27	0,00
Январь – апрель 2023 г.	8,21	0,50	0,00	0,14	0,00	1,84	0,00
Январь – май 2023 г.	8,25	0,66	0,00	0,18	0,00	2,42	0,00
Январь – июнь 2023 г.	8,29	0,82	0,00	0,23	0,00	3,05	0,00
Январь – июль 2023 г.	8,29	1,00	0,00	0,28	0,00	3,69	0,00
Январь – август 2023 г.	8,24	1,21	0,00	0,35	0,00	4,54	0,00
Январь – сентябрь 2023 г.	8,18	1,45	0,00	0,45	0,00	5,50	0,00
Январь – октябрь 2023 г.	8,20	1,65	0,00	0,52	0,00	6,27	0,00

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – октябрь 2023 г.
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,20
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,31
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,35
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,39
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,60	8,19
Ивановская область	9,90	7,76	7,62	7,60	8,78
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,56
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,50
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,15
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,59
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,31
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,39
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,06
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,62
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,76
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,37
Тульская область	9,92	7,81	7,60	7,30	8,41
Ярославская область	9,89	7,70	7,53	7,49	8,15
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,97
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51
Республика Коми	9,88	7,71	7,60	7,72	8,79
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,53
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,89
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,52
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,54
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	8,06
Ленинградская область	9,87	7,63	7,30	5,98	7,69
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,87
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,21
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,70
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,78
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,46
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,90	8,55
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,75
Краснодарский край	9,97	7,80	7,73	6,16	7,38
Астраханская область	9,86	7,77	7,50	7,42	8,23
Волгоградская область	9,87	7,76	7,50	7,22	8,43
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,10
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,50	8,07
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,08
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,60	8,12	9,38
Республика Ингушетия	10,00	8,35	8,32	9,26	9,85
Кабардино-Балкарская Республика	10,00	7,67	7,41	7,90	9,31
Карачаево-Черкесская Республика	10,10	7,93	7,44	9,16	9,73
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,78
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,30
Ставропольский край	10,00	7,83	7,61	7,55	8,39

Окончание табл. 8б

	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – октябрь 2023 г.
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,50	7,51	8,35
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,38
Республика Марий Эл	9,80	7,45	7,34	7,54	8,45
Республика Мордовия	9,83	7,40	7,12	6,54	8,03
Республика Татарстан (Татарстан)	9,80	7,66	7,39	7,29	7,99
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,67
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,20	6,90	8,00
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,34
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,41
Нижегородская область	9,80	7,70	7,56	7,89	8,45
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8,00	8,93
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,86
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,89
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,25
Ульяновская область	9,92	7,70	7,47	7,41	8,37
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,38
Курганская область	9,96	7,90	7,50	7,74	8,69
Свердловская область	9,84	7,80	7,56	7,81	8,20
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,31
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,48
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,70	8,19	8,94
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,70	7,33	7,30	7,83
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,76
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,64
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,91
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	8,14
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,13
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,72
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,76
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,50	8,90
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,08
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,16
Омская область	9,96	7,89	7,77	8,00	9,00
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,34
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,82
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,95
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	6,10
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,12
Камчатский край	10,10	7,79	7,72	7,65	8,56
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,80	6,59
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,42
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,35
Магаданская область	10,00	7,32	6,19	6,78	7,01
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,86
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,51
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,17

ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК¹
(%)

Табл. 9

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего	в том числе:				
		Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов		
		количество	объем	количество	объем	количество
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,3	18,8	7,9	9,4	9,4	9,4

¹По данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков. Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ¹
(РУБ.)

Табл. 10

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:			
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909	157 718
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459	161 595
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929	162 842
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503	133 657
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952	132 642
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024	135 485

¹По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

20

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пог- ашенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	

Табл. 13

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК (%)

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	
в том числе:																				
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	
в том числе:																				
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	
в том числе:																				
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	
в том числе:																				
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	-	37,87	120,86	-	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	-	-	-	-	-	

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	127 336	128 813	176 247	77 309	114 644	153 984	153 343	157 841	167 819	170 538	216 073	238 176	200 364
Центральный федеральный округ	26 913	28 317	38 888	17 076	26 351	34 912	35 217	34 822	37 890	38 770	49 314	53 965	45 190
Белгородская область	1 042	1 066	1 456	634	1 003	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481	1 917	2 324	1 775
Брянская область	776	742	982	443	727	992	952	958	998	1 091	1 361	1 460	1 294
Владимирская область	1 103	1 046	1 350	579	927	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341	1 670	1 735	1 490
Воронежская область	1 671	1 766	2 460	955	1 582	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539	3 105	3 588	2 956
Ивановская область	709	719	909	383	621	830	814	823	862	880	1 174	1 161	1 006
Калужская область	903	859	1 203	519	800	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184	1 428	1 569	1 229
Костромская область	546	488	666	285	462	619	645	605	703	697	908	960	710
Курская область	743	758	1 078	459	778	1 006	943	957	1 048	1 014	1 377	1 525	1 242
Липецкая область	701	757	1 060	425	758	940	867	915	999	1 029	1 299	1 437	1 188
Московская область	6 050	6 638	9 008	3 983	6 125	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137	11 338	12 410	10 193
Орловская область	538	576	703	316	528	683	658	650	693	658	845	985	835
Рязанская область	872	868	1 317	591	896	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160	1 521	1 720	1 408
Смоленская область	616	632	866	431	630	840	793	732	857	830	1 071	1 179	975
Тамбовская область	612	665	785	362	542	721	750	709	823	802	991	1 015	901
Тверская область	1 004	978	1 375	601	902	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339	1 667	1 738	1 540
Тульская область	1 116	1 264	1 553	728	1 111	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563	2 048	2 222	2 118
Ярославская область	977	939	1 256	578	893	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138	1 587	1 759	1 408
г. Москва	6 934	7 556	10 861	4 804	7 066	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887	14 007	15 178	12 922
Северо-Западный федеральный округ	11 840	12 093	16 799	7 254	10 863	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779	20 101	21 904	18 969
Республика Карелия	516	526	685	312	440	547	500	640	597	626	824	845	753
Республика Коми	908	933	1 111	509	799	1 037	933	961	1 019	1 103	1 402	1 335	1 206
Архангельская область	1 237	1 269	1 717	689	1 011	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392	1 572	1 721	1 454
в том числе Ненецкий автономный округ	34	39	39	25	30	56	51	43	57	36	48	38	35
Вологодская область	1 065	1 156	1 531	689	1 018	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338	1 856	1 945	1 649
Калининградская область	694	662	930	420	690	931	989	1 009	1 122	1 090	1 468	1 672	1 580
Ленинградская область	1 475	1 531	2 185	959	1 428	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047	2 581	2 887	2 363
Мурманская область	871	780	918	410	622	835	843	902	1 026	946	1 139	1 082	1 052
Новгородская область	432	458	621	260	407	480	531	529	593	609	716	750	576
Псковская область	357	362	511	234	382	489	453	458	499	484	646	739	596
г. Санкт-Петербург	4 285	4 416	6 590	2 772	4 066	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144	7 897	8 928	7 740

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	11 910	12 036	17 659	7 911	10 953	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686	21 019	23 385	21 073
Республика Адыгея (Адыгея)	275	352	434	212	289	356	334	375	393	409	469	583	564
Республика Калмыкия	276	302	368	174	234	291	308	326	392	394	510	558	490
Республика Крым	420	418	588	292	418	506	553	612	671	665	808	949	929
Краснодарский край	4 657	4 770	7 624	3 433	4 497	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318	8 166	9 283	8 599
Астраханская область	949	850	1 242	517	752	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284	1 584	1 737	1 480
Волгоградская область	1 827	1 805	2 430	1 071	1 632	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329	2 948	3 250	2 618
Ростовская область	3 335	3 377	4 711	2 097	2 977	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066	6 257	6 744	6 088
г. Севастополь	171	162	262	115	154	169	172	238	232	221	277	281	305
Северо-Кавказский федеральный округ	5 683	5 848	7 654	3 782	5 139	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884	8 309	9 726	9 151
Республика Дагестан	994	1 133	1 430	688	865	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197	1 393	1 817	1 785
Республика Ингушетия	60	60	105	43	57	53	54	63	87	80	81	106	127
Кабардино-Балкарская Республика	451	481	595	306	434	549	521	494	564	546	627	720	636
Карачаево-Черкесская Республика	427	411	400	272	301	344	350	438	422	434	530	533	559
Республика Северная Осетия – Алания	454	492	693	302	459	543	563	636	639	547	781	794	755
Чеченская Республика	1 382	1 329	1 780	908	1 240	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463	1 537	1 786	1 836
Ставропольский край	1 915	1 942	2 651	1 263	1 783	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617	3 360	3 970	3 453
Приволжский федеральный округ	29 932	29 614	40 528	17 364	25 955	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171	49 566	54 870	45 482
Республика Башкортостан	5 208	5 425	7 165	3 293	4 674	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061	9 245	10 139	8 468
Республика Марий Эл	622	632	835	384	566	740	728	706	776	768	949	1 007	904
Республика Мордовия	497	548	725	321	451	642	597	633	715	721	864	1 038	799
Республика Татарстан (Татарстан)	4 516	4 379	6 255	2 572	3 853	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361	7 778	9 414	7 898
Удмуртская Республика	2 180	2 180	2 942	1 292	1 762	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472	3 198	3 543	2 974
Чувашская Республика – Чувашия	1 202	1 229	1 798	683	1 161	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784	2 334	2 349	1 836
Пермский край	3 212	3 078	4 225	1 894	2 652	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649	4 694	5 134	4 181
Кировская область	1 203	1 169	1 768	677	1 103	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430	1 932	1 920	1 480
Нижегородская область	2 305	2 316	3 063	1 381	2 113	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349	4 139	4 400	3 641
Оренбургская область	2 302	2 176	2 932	1 144	1 707	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808	3 430	3 958	3 236
Пензенская область	1 039	1 092	1 460	619	1 035	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475	1 862	1 992	1 653
Самарская область	2 637	2 490	3 403	1 436	2 266	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591	4 429	4 935	4 094
Саратовская область	1 946	1 847	2 382	1 047	1 711	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357	3 027	3 106	2 663
Ульяновская область	1 063	1 053	1 575	621	901	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345	1 685	1 935	1 655

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	15 930	16 006	21 532	9 342	13 907	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089	26 621	29 435	22 871
Курганская область	885	896	1 161	556	804	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201	1 453	1 619	1 230
Свердловская область	4 881	5 059	6 876	2 875	4 432	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508	8 134	9 544	7 369
Тюменская область	6 118	6 096	8 183	3 701	5 032	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774	10 186	11 075	8 439
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 885	2 865	3 664	1 652	2 251	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440	4 406	4 911	3 649
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	959	914	1 255	533	773	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282	1 690	1 535	1 229
Челябинская область	4 046	3 955	5 312	2 210	3 639	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606	6 848	7 197	5 833
Сибирский федеральный округ	17 041	16 869	22 740	9 600	14 424	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212	28 013	30 562	25 008
Республика Алтай	120	145	194	109	124	182	170	203	186	222	254	303	267
Республика Тыва	483	522	718	375	431	545	628	618	777	811	1 242	1 406	1 803
Республика Хакасия	557	564	811	302	461	719	655	729	686	685	903	1 087	861
Алтайский край	1 978	1 914	2 553	1 083	1 697	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461	3 294	3 402	2 825
Красноярский край	3 433	3 289	4 194	1 854	2 701	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977	5 098	5 414	4 238
Иркутская область	2 431	2 292	3 321	1 390	2 052	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858	3 743	4 111	3 524
Кемеровская область – Кузбасс	2 357	2 344	3 017	1 313	1 928	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759	3 529	3 831	3 081
Новосибирская область	3 025	3 161	4 396	1 648	2 659	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130	5 521	6 420	4 822
Омская область	1 734	1 731	2 280	998	1 576	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174	2 873	3 033	2 237
Томская область	923	907	1 256	528	795	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135	1 556	1 555	1 350
Дальневосточный федеральный округ	8 087	8 030	10 447	4 980	7 052	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947	13 130	14 329	12 620
Республика Бурятия	821	868	1 100	593	730	1 002	977	1 022	1 144	1 228	1 444	1 480	1 414
Республика Саха (Якутия)	1 295	1 249	1 616	811	1 039	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952	2 413	2 574	2 310
Забайкальский край	837	832	1 067	518	752	986	990	1 053	1 117	1 136	1 360	1 439	1 319
Камчатский край	316	369	421	217	291	321	352	347	401	392	485	476	497
Приморский край	1 725	1 657	2 296	997	1 603	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283	2 827	3 295	2 726
Хабаровский край	1 432	1 423	1 821	871	1 191	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796	2 110	2 444	2 005
Амурская область	836	796	1 111	491	750	1 027	932	1 040	1 049	1 053	1 207	1 303	1 185
Магаданская область	181	203	214	125	163	200	171	233	216	206	244	266	244
Сахалинская область	466	466	565	267	403	563	520	569	643	661	741	774	702
Еврейская автономная область	107	106	147	62	86	138	121	155	143	143	174	167	133
Чукотский автономный округ	71	61	89	28	44	56	53	81	126	97	125	111	85

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 15

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	27 471	34 688	57 354	20 117	32 286	45 324	41 597	43 422	45 135	51 152	75 836	93 022	72 918
Центральный федеральный округ	6 361	8 757	13 973	5 003	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910	18 553	22 003	17 607
Белгородская область	197	302	476	125	233	309	278	325	327	429	667	883	596
Брянская область	142	172	266	102	192	260	196	244	272	306	471	514	463
Владимирская область	174	215	311	108	195	288	275	300	273	345	502	522	431
Воронежская область	347	496	822	233	436	768	656	636	685	889	1 202	1 547	1 233
Ивановская область	118	144	231	98	138	186	158	146	140	205	310	348	255
Калужская область	142	177	320	93	196	286	248	260	248	308	386	410	350
Костромская область	85	97	159	62	123	145	151	146	158	171	262	296	211
Курская область	131	171	278	84	159	205	202	166	202	227	394	521	430
Липецкая область	93	139	243	68	150	187	152	171	191	248	368	471	339
Московская область	1 482	2 180	3 317	1 206	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986	4 157	4 912	3 694
Орловская область	104	185	244	73	140	207	150	148	163	181	274	371	333
Рязанская область	265	291	574	215	335	396	333	324	340	385	637	833	622
Смоленская область	107	153	262	87	160	246	180	181	188	208	362	393	284
Тамбовская область	94	136	214	66	127	168	171	155	176	158	250	324	277
Тверская область	172	189	344	120	194	266	289	269	275	291	420	519	446
Тульская область	240	357	526	193	268	426	506	468	455	498	786	945	933
Ярославская область	170	192	350	121	224	324	319	274	296	269	474	560	407
г. Москва	2 298	3 161	5 036	1 949	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806	6 631	7 634	6 303
Северо-Западный федеральный округ	3 468	4 190	6 620	2 253	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247	7 661	9 252	7 559
Республика Карелия	107	109	199	66	109	159	123	137	135	171	269	305	247
Республика Коми	177	212	286	99	261	310	250	216	245	329	472	469	369
Архангельская область	348	440	669	197	305	424	389	388	392	433	568	672	472
в том числе Ненецкий автономный округ	7	12	20	3	6	14	15	10	15	8	20	12	16
Вологодская область	170	267	418	136	248	371	354	290	311	306	512	665	479
Калининградская область	138	151	255	90	186	266	304	267	339	340	529	657	631
Ленинградская область	480	572	878	305	503	624	575	654	622	699	965	1 242	935
Мурманская область	182	170	254	79	117	216	178	219	231	278	370	361	316
Новгородская область	93	122	177	46	124	127	106	112	168	184	212	246	184
Псковская область	96	123	189	63	137	147	137	137	151	155	249	331	272
г. Санкт-Петербург	1 677	2 024	3 295	1 172	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352	3 515	4 304	3 654

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	3 172	3 889	7 323	2 782	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973	8 607	10 412	9 036
Республика Адыгея (Адыгея)	81	148	238	87	130	171	105	150	155	153	226	281	302
Республика Калмыкия	60	86	112	38	71	84	101	99	135	125	185	202	162
Республика Крым	85	95	182	89	110	165	208	236	239	248	338	479	438
Краснодарский край	1 663	1 939	4 078	1 491	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508	3 506	4 489	4 098
Астраханская область	137	137	296	87	166	300	272	270	315	340	526	643	478
Волгоградская область	421	485	801	298	418	624	550	595	593	696	1 099	1 331	995
Ростовская область	674	948	1 513	658	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821	2 630	2 849	2 436
г. Севастополь	51	51	103	34	48	46	48	79	96	82	97	138	127
Северо-Кавказский федеральный округ	647	892	1 468	542	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327	1 936	2 591	2 167
Республика Дагестан	99	145	256	101	142	194	180	240	191	190	284	366	279
Республика Ингушетия	4	2	12	3	4	4	1	6	11	6	19	18	9
Кабардино-Балкарская Республика	31	53	73	27	53	82	79	56	55	83	129	195	142
Карачаево-Черкесская Республика	27	48	74	26	33	44	46	54	39	45	78	96	95
Республика Северная Осетия – Алания	103	126	227	69	127	185	181	222	165	137	243	284	278
Чеченская Республика	11	34	46	17	19	32	28	40	29	43	54	59	72
Ставропольский край	372	484	780	299	505	687	636	712	756	823	1 129	1 573	1 292
Приволжский федеральный округ	5 547	6 817	11 637	3 795	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502	15 955	20 044	15 159
Республика Башкортостан	899	1 138	1 928	682	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705	2 839	3 466	2 843
Республика Марий Эл	124	177	249	82	174	224	204	204	219	218	357	382	321
Республика Мордовия	89	138	245	78	150	179	154	187	246	240	320	507	335
Республика Татарстан (Татарстан)	874	1 068	1 816	542	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705	2 379	3 354	2 509
Удмуртская Республика	572	653	1 133	345	520	731	610	662	678	794	1 233	1 619	1 133
Чувашская Республика – Чувашия	370	409	763	213	452	651	540	515	541	707	1 041	1 163	837
Пермский край	614	750	1 200	455	736	881	855	888	926	990	1 646	2 022	1 420
Кировская область	193	261	543	130	238	319	307	336	308	350	581	623	408
Нижегородская область	363	491	754	323	516	683	644	706	792	987	1 401	1 563	1 221
Оренбургская область	326	349	624	190	248	483	441	450	530	584	870	1 251	838
Пензенская область	322	400	622	206	404	485	442	547	486	578	757	968	757
Самарская область	351	419	772	235	476	621	586	620	758	890	1 318	1 738	1 338
Саратовская область	231	315	461	151	242	362	316	336	381	418	698	697	564
Ульяновская область	219	249	527	163	232	343	339	323	284	336	515	691	635

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	3 316	4 340	6 897	2 517	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442	10 021	12 526	8 783
Курганская область	155	200	357	112	210	268	285	300	297	341	501	642	443
Свердловская область	1 117	1 573	2 531	888	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261	3 492	4 561	3 218
Тюменская область	1 469	1 850	2 891	1 173	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718	4 243	4 994	3 523
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	570	755	1 121	443	596	872	811	903	930	1 084	1 695	2 087	1 468
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	252	296	496	149	223	338	432	421	457	496	737	711	498
Челябинская область	575	717	1 118	344	443	814	789	864	968	1 122	1 785	2 329	1 599
Сибирский федеральный округ	3 118	3 839	6 300	2 010	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619	8 855	11 002	8 275
Республика Алтай	19	36	51	21	23	39	23	30	18	41	78	81	75
Республика Тыва	55	91	180	64	79	156	228	207	220	185	290	357	422
Республика Хакасия	112	139	281	62	120	203	153	199	153	180	312	420	260
Алтайский край	347	462	758	251	457	766	583	602	564	638	1 003	1 186	891
Красноярский край	795	925	1 327	406	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185	1 770	2 218	1 478
Иркутская область	339	365	727	236	408	664	553	544	558	565	973	1 289	944
Кемеровская область – Кузбасс	346	407	720	229	381	524	592	560	544	697	1 104	1 277	1 057
Новосибирская область	713	972	1 595	511	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501	2 272	2 905	2 132
Омская область	200	258	415	126	220	291	255	294	334	374	659	769	586
Томская область	192	184	246	104	123	205	171	184	214	253	394	500	430
Дальневосточный федеральный округ	1 842	1 964	3 136	1 215	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132	4 248	5 192	4 332
Республика Бурятия	207	195	314	132	214	268	269	234	353	359	427	407	417
Республика Саха (Якутия)	267	273	556	245	329	387	346	502	462	511	634	841	742
Забайкальский край	156	156	277	90	195	262	221	221	274	259	401	483	423
Камчатский край	57	82	96	43	64	59	53	76	96	106	152	161	163
Приморский край	514	542	800	270	514	755	695	707	720	747	1 058	1 344	1 084
Хабаровский край	306	373	526	221	350	450	431	560	552	596	804	1 048	849
Амурская область	149	142	276	113	173	263	205	237	244	253	371	463	336
Магаданская область	30	44	55	21	25	44	27	38	48	49	78	95	54
Сахалинская область	114	118	166	63	122	166	140	135	146	187	225	247	201
Еврейская автономная область	21	22	42	10	14	33	24	43	28	40	53	66	36
Чукотский автономный округ	21	17	28	7	11	11	5	17	37	25	45	37	27

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 16

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	448 354	470 681	696 876	281 648	422 392	569 416	566 257	580 470	626 742	646 509	849 113	955 157	769 637
Центральный федеральный округ	125 841	138 848	207 255	82 084	128 388	168 616	170 231	167 456	184 152	188 441	246 543	272 406	220 272
Белгородская область	3 403	3 821	5 575	2 107	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073	6 826	8 731	6 193
Брянская область	2 353	2 480	3 346	1 357	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381	4 481	4 769	4 207
Владимирская область	3 150	3 145	4 367	1 663	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135	5 446	5 765	4 490
Воронежская область	5 176	5 561	8 148	2 909	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309	10 249	12 530	10 080
Ивановская область	2 057	2 061	2 968	1 114	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763	3 657	3 717	3 032
Калужская область	3 162	3 183	4 754	1 868	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352	5 292	6 204	4 471
Костромская область	1 385	1 272	1 978	752	1 319	1 643	1 669	1 647	1 966	1 910	2 593	3 006	2 166
Курская область	2 337	2 628	4 049	1 514	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333	4 590	5 478	4 184
Липецкая область	2 200	2 410	3 533	1 246	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214	4 474	4 805	3 592
Московская область	32 415	37 373	53 711	21 621	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310	63 014	68 928	54 049
Орловская область	1 560	1 858	2 276	913	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040	2 871	3 322	2 772
Рязанская область	2 776	2 824	5 210	1 907	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810	5 157	6 293	4 839
Смоленская область	1 713	2 078	2 921	1 176	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743	3 450	3 837	2 843
Тамбовская область	1 825	2 092	2 703	1 138	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544	3 082	3 395	2 876
Тверская область	3 279	3 029	4 960	2 009	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384	5 583	6 125	5 336
Тульская область	3 776	4 292	5 801	2 349	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359	7 447	8 054	7 523
Ярославская область	2 888	2 770	4 073	1 635	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746	5 274	6 019	4 435
г. Москва	50 384	55 973	86 882	34 805	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036	103 055	111 428	93 184
Северо-Западный федеральный округ	46 862	48 936	75 282	29 761	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052	85 199	96 839	78 479
Республика Карелия	1 512	1 684	2 333	957	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017	2 915	3 151	2 507
Республика Коми	2 554	2 575	3 440	1 387	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383	4 512	4 418	3 786
Архангельская область	3 581	3 947	5 769	2 290	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314	5 373	6 044	4 910
в том числе Ненецкий автономный округ	124	165	165	104	107	215	195	145	238	110	196	160	175
Вологодская область	2 625	3 137	4 263	1 819	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794	5 553	6 137	4 792
Калининградская область	2 341	2 309	3 498	1 492	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809	5 272	6 147	5 441
Ленинградская область	6 498	6 900	10 587	4 283	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818	11 486	13 255	10 101
Мурманская область	2 829	2 564	3 390	1 415	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305	4 144	4 058	3 638
Новгородская область	1 206	1 339	2 043	730	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725	2 235	2 305	1 902
Псковская область	967	1 155	1 602	713	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444	1 945	2 417	1 751
г. Санкт-Петербург	22 748	23 325	38 357	14 675	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444	41 764	48 906	39 650

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	42 877	44 694	70 829	30 436	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235	82 276	92 455	80 762
Республика Адыгея (Адыгея)	975	1 358	1 750	820	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575	1 791	2 335	2 146
Республика Калмыкия	1 067	1 217	1 652	623	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647	2 259	2 642	2 151
Республика Крым	1 542	1 521	2 240	1 058	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610	3 311	3 939	3 643
Краснодарский край	19 885	20 509	35 981	15 490	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183	36 083	41 091	37 376
Астраханская область	2 877	2 491	4 094	1 499	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135	5 348	6 042	5 044
Волгоградская область	5 219	5 634	7 549	3 325	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311	9 724	10 637	8 410
Ростовская область	10 548	11 210	16 392	7 156	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885	22 597	24 604	20 800
г. Севастополь	765	755	1 171	466	640	666	708	957	959	888	1 164	1 164	1 191
Северо-Кавказский федеральный округ	14 660	15 842	22 209	9 941	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739	25 584	29 511	25 658
Республика Дагестан	2 628	3 234	4 649	2 009	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525	4 457	5 313	4 516
Республика Ингушетия	123	120	227	122	117	135	96	161	214	160	183	232	246
Кабардино-Балкарская Республика	1 150	1 279	1 696	840	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613	1 975	2 350	1 856
Карачаево-Черкесская Республика	1 346	1 265	1 438	810	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344	1 669	1 806	1 725
Республика Северная Осетия – Алания	1 460	1 549	2 372	987	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054	3 178	3 173	3 008
Чеченская Республика	1 606	1 773	2 337	1 148	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130	2 376	2 215	2 370
Ставропольский край	6 346	6 622	9 490	4 024	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913	11 746	14 421	11 937
Приволжский федеральный округ	86 602	87 956	128 415	50 621	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311	164 325	188 610	150 714
Республика Башкортостан	14 685	15 814	22 281	9 414	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165	30 408	34 172	27 737
Республика Марий Эл	1 532	1 675	2 379	916	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294	2 977	3 147	2 790
Республика Мордовия	1 535	1 748	2 520	1 057	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368	2 928	3 698	2 657
Республика Татарстан (Татарстан)	15 410	15 289	22 909	8 660	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805	29 992	37 205	30 565
Удмуртская Республика	5 796	5 860	8 310	3 210	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014	9 552	11 173	8 658
Чувашская Республика – Чувашия	3 687	3 780	5 953	2 022	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721	8 038	8 527	6 447
Пермский край	8 374	8 214	11 848	5 091	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552	14 452	16 586	12 297
Кировская область	2 993	3 123	5 345	1 828	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071	5 767	6 137	4 330
Нижегородская область	7 275	7 648	10 435	4 548	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797	15 129	16 281	13 227
Оренбургская область	6 135	5 764	8 707	3 127	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763	10 001	12 064	9 227
Пензенская область	3 165	3 487	4 839	1 858	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698	6 176	6 697	5 571
Самарская область	7 676	7 127	10 508	4 262	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102	14 311	16 864	13 482
Саратовская область	5 452	5 519	7 502	2 919	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002	9 443	10 002	8 526
Ульяновская область	2 889	2 907	4 878	1 708	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958	5 150	6 056	5 201

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	47 756	49 789	70 889	29 299	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094	90 951	102 686	75 656
Курганская область	1 869	1 918	2 854	1 182	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865	3 902	4 468	3 313
Свердловская область	14 199	15 528	22 236	9 032	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667	27 784	32 970	24 190
Тюменская область	21 922	22 529	31 552	13 791	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932	40 655	44 217	32 099
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	10 592	10 915	14 782	6 344	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259	18 184	20 336	14 366
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 980	3 940	5 642	2 320	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745	7 755	6 868	5 273
Челябинская область	9 766	9 814	14 247	5 295	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629	18 610	21 032	16 054
Сибирский федеральный округ	52 349	52 684	77 556	30 026	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763	97 593	109 350	84 906
Республика Алтай	349	382	500	268	316	490	463	509	454	569	811	899	763
Республика Тыва	1 395	1 527	2 438	1 137	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699	3 926	4 338	4 924
Республика Хакасия	1 603	1 581	2 639	823	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205	2 933	3 706	2 650
Алтайский край	5 322	5 285	7 823	3 083	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402	10 140	11 036	8 758
Красноярский край	11 487	10 745	15 146	6 024	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033	18 895	20 612	14 960
Иркутская область	7 550	7 166	10 987	4 365	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572	13 205	14 468	11 881
Кемеровская область – Кузбасс	6 433	6 664	9 576	3 587	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699	11 273	13 211	10 279
Новосибирская область	10 143	11 165	16 314	6 122	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343	20 881	24 406	18 049
Омская область	5 115	5 341	7 792	2 922	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160	9 886	10 554	7 556
Томская область	2 952	2 828	4 343	1 695	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081	5 642	6 122	5 085
Дальневосточный федеральный округ	31 406	31 930	44 441	19 479	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875	56 642	63 300	53 190
Республика Бурятия	2 643	2 781	3 684	1 776	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464	5 317	5 799	5 170
Республика Саха (Якутия)	5 536	5 484	7 562	3 738	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969	10 914	12 114	10 598
Забайкальский край	2 848	2 937	4 133	1 738	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271	5 411	6 062	5 111
Камчатский край	1 254	1 629	1 825	916	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719	2 154	2 250	2 104
Приморский край	7 012	6 866	10 021	4 105	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965	12 852	14 770	11 817
Хабаровский край	5 233	5 469	7 370	3 185	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941	8 743	10 318	8 180
Амурская область	3 438	3 116	5 195	1 999	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618	5 382	5 871	5 193
Магаданская область	749	831	993	532	651	803	660	934	850	830	1 040	1 218	1 058
Сахалинская область	2 047	2 167	2 763	1 148	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080	3 563	3 694	3 091
Еврейская автономная область	320	341	493	207	278	503	412	590	451	587	675	633	454
Чукотский автономный округ	327	311	401	133	186	273	244	349	593	431	592	572	415

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	144 025	181 883	311 822	104 650	164 986	219 800	200 407	209 975	221 848	248 871	369 204	464 453	360 465
Центральный федеральный округ	43 122	59 260	98 110	32 767	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181	111 908	136 276	108 250
Белгородская область	977	1 640	2 614	645	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973	3 037	4 251	2 820
Брянская область	838	1 041	1 450	581	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356	1 949	2 267	2 000
Владимирская область	876	1 065	1 636	501	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516	2 189	2 376	1 892
Воронежская область	1 479	2 049	3 353	920	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401	4 583	6 022	4 689
Ивановская область	534	744	1 278	419	598	777	755	684	646	929	1 311	1 551	1 053
Калужская область	789	890	1 860	484	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443	1 911	2 109	1 652
Костромская область	373	409	730	271	505	559	561	539	609	643	972	1 246	878
Курская область	675	868	1 490	500	783	956	1 005	665	839	1 039	1 646	2 417	1 910
Липецкая область	533	764	1 336	339	742	879	720	797	848	1 055	1 793	2 046	1 399
Московская область	11 123	15 627	25 553	8 446	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492	26 943	33 304	24 738
Орловская область	480	884	1 105	304	630	865	599	616	891	782	1 223	1 773	1 433
Рязанская область	1 218	1 349	2 988	956	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670	2 636	3 708	2 701
Смоленская область	473	776	1 356	375	686	956	676	668	706	983	1 452	1 649	1 117
Тамбовская область	532	757	1 156	375	572	669	741	673	821	724	1 048	1 504	1 122
Тверская область	956	942	1 820	596	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291	1 938	2 531	2 251
Тульская область	1 204	1 752	2 609	866	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144	3 517	4 216	4 011
Ярославская область	767	854	1 541	522	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148	2 078	2 554	1 743
г. Москва	19 295	26 850	44 236	15 666	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594	51 682	60 751	50 840
Северо-Западный федеральный округ	18 012	21 963	39 228	12 651	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152	38 182	48 867	38 539
Республика Карелия	501	539	917	326	471	747	522	595	532	710	1 203	1 355	1 125
Республика Коми	771	952	1 381	463	891	1 126	922	812	1 007	1 288	1 922	2 084	1 619
Архангельская область	1 439	1 824	3 021	869	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627	2 454	2 913	2 118
в том числе Ненецкий автономный округ	35	48	101	36	28	66	57	44	73	27	93	62	84
Вологодская область	678	1 038	1 654	509	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154	1 989	2 694	1 921
Калининградская область	604	562	1 164	431	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350	2 031	2 706	2 455
Ленинградская область	2 746	3 397	5 613	1 913	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502	5 158	6 764	4 965
Мурманская область	889	882	1 456	443	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274	1 670	1 885	1 518
Новгородская область	374	518	903	222	522	505	426	494	623	707	897	1 022	877
Псковская область	378	572	821	269	535	525	508	507	564	599	887	1 346	945
г. Санкт-Петербург	9 634	11 680	22 297	7 205	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941	19 970	26 098	20 995

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	16 086	19 354	37 709	14 226	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621	39 561	48 890	41 999
Республика Адыгея (Адыгея)	360	680	1 156	409	593	769	499	625	696	684	970	1 218	1 292
Республика Калмыкия	414	550	797	205	421	424	562	478	676	654	985	1 202	941
Республика Крым	411	478	862	406	515	752	960	1 138	1 066	1 095	1 613	2 266	1 988
Краснодарский край	8 973	9 998	22 232	8 317	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571	17 799	22 960	21 156
Астраханская область	757	762	1 616	401	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433	2 107	2 830	2 152
Волгоградская область	1 844	2 303	3 549	1 327	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937	4 456	5 420	4 063
Ростовская область	3 047	4 316	6 972	2 996	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912	11 151	12 329	9 779
г. Севастополь	280	267	526	164	232	232	228	331	395	335	481	666	627
Северо-Кавказский федеральный округ	3 195	4 412	7 893	2 639	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065	8 676	11 932	9 925
Республика Дагестан	618	925	1 744	629	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033	1 417	2 099	1 524
Республика Ингушетия	15	15	86	26	14	42	4	26	62	31	68	91	55
Кабардино-Балкарская Республика	189	350	478	177	355	410	440	277	260	446	617	890	677
Карачаево-Черкесская Республика	151	248	387	151	162	209	224	251	173	216	370	446	436
Республика Северная Осетия – Алания	409	510	1 025	289	552	789	724	884	693	603	1 163	1 324	1 313
Чеченская Республика	63	197	350	128	142	213	184	257	155	301	331	389	517
Ставропольский край	1 750	2 167	3 824	1 239	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436	4 710	6 692	5 403
Приволжский федеральный округ	25 534	30 863	52 306	16 091	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457	68 146	88 116	65 778
Республика Башкортостан	4 127	5 256	8 594	2 753	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326	12 192	15 226	12 197
Республика Марий Эл	417	623	1 005	279	602	820	688	672	760	807	1 382	1 508	1 161
Республика Мордовия	516	743	1 333	425	690	843	657	736	995	1 063	1 450	2 206	1 401
Республика Татарстан (Татарстан)	4 432	5 210	8 754	2 588	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344	11 586	16 430	12 697
Удмуртская Республика	2 291	2 555	4 251	1 190	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892	4 474	6 038	4 102
Чувашская Республика – Чувашия	1 616	1 793	3 336	898	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759	4 436	5 142	3 671
Пермский край	2 582	3 186	5 073	1 816	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178	6 931	8 900	5 924
Кировская область	852	1 152	2 536	595	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412	2 357	2 725	1 713
Нижегородская область	1 969	2 538	3 903	1 497	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660	6 608	7 821	5 908
Оренбургская область	1 448	1 487	2 562	789	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959	3 211	4 700	3 050
Пензенская область	1 307	1 707	2 657	814	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337	3 041	3 928	3 071
Самарская область	1 716	1 870	3 540	1 137	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658	5 367	7 460	5 642
Саратовская область	1 335	1 709	2 599	735	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822	3 197	3 393	2 864
Ульяновская область	926	1 034	2 162	576	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240	1 913	2 638	2 376

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	13 904	18 271	29 126	10 689	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550	41 682	52 420	36 082
Курганская область	542	697	1 270	340	656	872	924	933	963	1 124	1 704	2 205	1 535
Свердловская область	4 586	6 485	10 072	3 761	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036	14 168	18 666	12 848
Тюменская область	6 420	8 239	13 047	5 214	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068	19 088	22 585	15 444
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 769	3 502	5 591	2 141	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799	7 909	9 852	6 764
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 158	1 503	2 501	737	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438	3 654	3 547	2 345
Челябинская область	2 356	2 849	4 738	1 374	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323	6 722	8 965	6 254
Сибирский федеральный округ	14 366	17 155	29 757	9 236	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904	39 118	50 418	37 630
Республика Алтай	98	146	187	89	81	150	108	107	76	164	290	354	319
Республика Тыва	275	415	909	274	339	728	1 071	1 006	1 084	903	1 477	1 783	2 115
Республика Хакасия	526	598	1 206	241	501	859	689	816	620	766	1 268	1 835	1 148
Алтайский край	1 352	1 755	3 260	1 034	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521	4 002	5 106	3 813
Красноярский край	3 712	4 178	6 564	1 946	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538	8 574	10 770	7 155
Иркутская область	1 585	1 609	3 277	1 093	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339	4 167	5 530	4 130
Кемеровская область – Кузбасс	1 751	1 961	3 603	986	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971	4 572	5 736	4 709
Новосибирская область	3 166	4 389	7 126	2 417	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653	9 973	12 940	9 504
Омская область	1 016	1 272	2 266	621	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738	2 841	3 683	2 585
Томская область	886	833	1 358	536	671	966	874	994	1 011	1 312	1 955	2 681	2 151
Дальневосточный федеральный округ	9 807	10 606	17 693	6 351	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941	21 930	27 533	22 263
Республика Бурятия	959	949	1 567	534	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537	2 010	2 113	1 980
Республика Саха (Якутия)	1 488	1 567	3 303	1 445	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847	3 369	4 834	4 199
Забайкальский край	844	829	1 514	432	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264	2 052	2 585	2 054
Камчатский край	338	448	589	230	416	374	277	347	483	520	801	902	849
Приморский край	2 636	2 807	4 361	1 406	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985	5 532	6 768	5 474
Хабаровский край	1 713	2 013	3 014	1 137	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818	4 042	5 444	4 329
Амурская область	842	785	1 595	568	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390	1 939	2 371	1 739
Магаданская область	183	269	368	133	124	227	127	202	244	261	401	549	300
Сахалинская область	595	699	1 025	381	698	917	746	743	788	1 004	1 270	1 397	1 009
Еврейская автономная область	83	95	200	45	69	171	105	254	133	195	278	338	186
Чукотский автономный округ	123	144	157	41	64	60	28	93	201	120	236	231	144

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Российская Федерация	13 321 902	13 528 585	13 844 977	13 926 821	14 144 107	14 445 193	14 753 193	15 085 122	15 449 500	15 653 569	16 236 341	16 905 185	17 398 235
Центральный федеральный округ	4 326 848	4 382 096	4 468 478	4 482 973	4 546 771	4 629 098	4 711 333	4 801 942	4 899 826	4 948 792	5 111 340	5 298 229	5 430 658
Белгородская область	93 118	95 129	98 489	99 182	100 927	103 264	105 587	107 857	110 647	112 356	117 175	123 869	127 801
Брянская область	69 127	70 171	71 646	71 914	72 990	74 415	76 131	77 644	79 453	80 002	83 088	86 356	89 039
Владимирская область	84 858	86 296	88 113	88 473	89 815	91 803	93 704	95 706	97 818	98 412	102 174	106 090	108 683
Воронежская область	161 078	163 282	166 379	166 983	169 480	173 157	176 997	181 244	185 271	188 268	194 947	204 212	210 865
Ивановская область	49 851	50 701	52 061	52 225	53 115	54 205	55 543	56 728	58 009	58 732	61 062	63 646	65 018
Калужская область	99 830	101 205	103 511	104 030	105 261	107 253	109 508	111 682	114 157	115 296	118 808	123 172	125 819
Костромская область	38 673	39 099	39 975	40 123	40 777	41 624	42 489	43 512	44 777	45 150	46 878	48 949	50 200
Курская область	66 280	67 526	69 704	70 104	71 280	72 949	74 772	76 245	78 248	79 094	82 339	86 422	89 070
Липецкая область	67 292	68 375	70 088	70 309	71 383	72 648	73 988	75 549	77 303	77 672	81 019	84 303	86 463
Московская область	1 172 728	1 188 805	1 214 289	1 219 557	1 238 685	1 261 444	1 285 578	1 310 540	1 335 867	1 347 673	1 387 781	1 434 662	1 466 187
Орловская область	48 586	49 297	50 266	50 439	51 208	52 163	53 225	54 208	55 498	55 533	57 536	59 970	61 661
Рязанская область	85 487	86 418	89 522	90 226	91 768	93 665	95 414	97 266	99 803	100 962	104 444	108 908	111 905
Смоленская область	59 844	60 717	62 059	62 243	63 089	64 177	65 340	66 228	67 493	68 634	70 948	73 530	75 174
Тамбовская область	55 147	56 031	57 208	57 464	58 007	58 929	60 017	61 032	62 488	63 129	65 053	67 251	69 046
Тверская область	96 662	97 827	99 929	100 404	101 694	103 535	105 787	107 941	110 291	110 969	114 910	119 211	122 584
Тульская область	110 680	112 661	115 440	116 126	118 108	120 692	123 538	126 478	129 745	130 873	136 233	142 127	147 316
Ярославская область	77 653	78 758	80 907	81 303	82 546	84 579	86 590	88 560	90 698	91 571	95 231	99 697	102 517
г. Москва	1 889 952	1 909 798	1 938 892	1 941 868	1 966 637	1 998 597	2 027 126	2 063 523	2 102 259	2 124 466	2 191 716	2 265 853	2 321 312
Северо-Западный федеральный округ	1 652 684	1 669 460	1 702 345	1 709 167	1 729 943	1 758 880	1 789 139	1 818 997	1 851 675	1 867 586	1 922 432	1 986 447	2 033 996
Республика Карелия	49 184	49 592	50 820	51 095	51 641	52 522	53 190	54 305	55 183	55 614	57 523	59 718	61 284
Республика Коми	81 646	82 525	83 463	83 440	84 291	85 457	86 464	87 545	89 052	89 614	92 469	94 864	96 843
Архангельская область	109 029	110 844	113 862	114 613	116 146	118 084	120 138	121 973	124 319	124 830	128 354	132 317	135 034
в том числе Ненецкий автономный округ	5 268	5 361	5 365	5 398	5 418	5 534	5 646	5 706	5 839	5 736	5 817	5 905	6 001
Вологодская область	82 946	84 046	86 128	86 685	88 071	89 768	91 809	93 497	95 727	96 245	99 982	104 328	107 415
Калининградская область	83 739	84 471	85 954	86 446	87 671	89 314	91 160	93 228	95 659	96 994	100 142	104 320	108 063
Ленинградская область	221 914	225 057	230 968	232 582	236 124	240 451	244 600	249 239	253 747	256 256	263 942	272 901	278 670
Мурманская область	66 880	68 036	69 430	69 616	70 476	71 724	72 932	74 297	76 330	76 370	79 097	81 659	83 665
Новгородская область	37 053	37 605	38 569	38 701	39 265	39 871	40 566	41 285	42 224	42 573	44 071	45 673	46 813
Псковская область	34 646	35 100	35 897	36 035	36 526	37 198	37 836	38 483	39 316	39 469	40 735	42 484	43 502
г. Санкт-Петербург	885 648	892 185	907 253	909 955	919 732	934 490	950 445	965 144	980 119	989 620	1 016 117	1 048 184	1 072 709

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 10 (42). Октябрь 2023 года

Продолжение табл. 18

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Южный федеральный округ	1 055 407	1 082 794	1 128 024	1 143 759	1 169 647	1 204 447	1 236 843	1 272 516	1 312 203	1 340 145	1 400 711	1 470 866	1 529 678
Республика Адыгея (Адыгея)	23 080	24 194	25 412	25 977	26 802	27 654	28 584	29 420	30 439	31 290	32 679	34 569	36 338
Республика Калмыкия	25 592	26 368	27 370	27 610	28 159	28 821	29 733	30 471	31 652	32 486	34 410	36 609	38 349
Республика Крым	45 151	46 010	47 515	47 818	48 585	49 539	51 710	53 569	55 195	56 606	58 810	61 808	64 382
Краснодарский край	450 248	464 576	490 840	500 813	514 941	534 086	548 813	566 252	584 402	597 083	623 635	655 460	683 645
Астраханская область	64 238	65 357	67 170	67 672	68 937	70 995	73 260	75 391	78 068	79 607	83 692	88 008	91 553
Волгоградская область	142 463	145 215	148 649	149 706	152 265	155 275	158 639	162 076	166 229	168 294	175 112	182 629	187 882
Ростовская область	287 227	293 162	302 209	305 033	310 430	318 191	325 801	334 460	344 662	352 861	369 678	388 154	402 995
г. Севастополь	17 409	17 912	18 859	19 130	19 528	19 885	20 303	20 877	21 556	21 918	22 696	23 627	24 534
Северо-Кавказский федеральный округ	321 999	331 410	344 512	348 640	356 696	366 433	377 267	388 199	401 888	409 507	427 928	450 154	468 093
Республика Дагестан	57 916	59 974	62 775	63 645	65 104	66 937	68 931	71 064	73 775	75 424	78 826	82 914	85 900
Республика Ингушетия	2 756	2 814	2 956	3 025	3 089	3 141	3 192	3 267	3 440	3 499	3 614	3 749	3 939
Кабардино-Балкарская Республика	30 387	31 095	32 079	32 352	33 027	33 811	34 770	35 556	36 668	37 096	38 553	40 295	41 531
Карачаево-Черкесская Республика	21 993	22 912	23 832	24 303	24 888	25 549	26 299	27 036	27 915	28 361	29 656	31 027	32 285
Республика Северная Осетия – Алания	33 100	34 130	35 575	36 082	37 247	38 452	39 767	41 178	42 924	43 356	45 700	48 226	50 570
Чеченская Республика	19 100	20 078	21 330	21 730	22 442	23 510	24 683	25 557	26 414	27 631	28 997	30 399	31 787
Ставропольский край	156 748	160 408	165 966	167 503	170 899	175 033	179 625	184 542	190 752	194 140	202 582	213 544	222 081
Приволжский федеральный округ	2 331 126	2 367 792	2 426 988	2 441 978	2 479 171	2 533 398	2 590 406	2 652 567	2 723 075	2 763 919	2 879 270	3 014 103	3 112 384
Республика Башкортостан	371 301	378 991	389 898	393 527	400 792	411 247	421 945	433 647	446 449	454 234	476 687	501 703	520 594
Республика Марий Эл	43 606	44 143	45 198	45 379	46 078	47 087	48 310	49 261	50 571	51 030	53 141	55 302	57 153
Республика Мордовия	50 471	51 307	52 495	52 829	53 474	54 522	55 460	56 626	58 124	58 799	60 878	63 705	65 362
Республика Татарстан (Татарстан)	403 657	409 499	422 411	424 711	431 112	442 336	452 616	466 260	479 459	490 828	511 939	539 735	560 601
Удмуртская Республика	145 080	147 999	152 364	153 626	155 920	159 171	162 186	165 883	169 995	172 559	179 579	187 863	193 749
Чувашская Республика – Чувашия	108 236	109 283	112 335	112 635	114 277	116 979	119 696	121 758	124 497	126 920	132 575	138 528	142 533
Пермский край	214 870	218 441	224 269	226 041	229 867	234 816	240 072	245 856	251 902	255 287	265 260	277 395	284 822
Кировская область	87 749	88 627	91 669	92 187	93 575	95 339	97 384	99 331	101 435	102 835	106 743	110 913	113 404
Нижегородская область	216 652	219 658	223 100	224 511	227 933	232 443	237 441	242 303	248 665	252 258	262 739	273 914	282 297
Оренбургская область	155 570	157 910	161 691	162 529	164 131	167 053	170 531	174 142	178 942	181 351	188 087	196 010	202 005
Пензенская область	90 160	91 755	94 059	94 612	96 232	98 244	100 368	102 694	105 118	107 154	111 658	116 456	120 076
Самарская область	214 123	216 965	219 431	220 340	223 415	227 492	232 285	237 277	243 663	245 443	255 086	266 933	275 446
Саратовская область	145 379	147 808	150 344	151 072	153 385	156 124	159 446	162 938	167 415	167 702	173 971	180 394	185 766
Ульяновская область	84 271	85 407	87 725	87 979	88 981	90 546	92 667	94 591	96 838	97 522	100 926	105 253	108 575

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Уральский федеральный округ	1 324 719	1 347 367	1 371 980	1 380 889	1 402 747	1 433 833	1 468 371	1 505 119	1 543 738	1 566 201	1 628 524	1 698 154	1 744 719
Курганская область	53 442	54 297	55 663	55 953	56 959	58 083	59 727	61 219	63 059	63 991	66 783	70 257	72 514
Свердловская область	406 378	413 347	421 356	424 369	431 564	441 115	451 634	461 995	473 803	481 340	500 913	525 096	540 313
Тюменская область	621 636	632 374	641 339	646 028	655 797	670 063	686 185	704 345	721 309	730 563	757 820	785 049	804 146
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	318 495	323 626	329 262	330 690	334 760	340 790	347 665	355 578	362 729	365 673	377 527	390 289	398 405
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	111 457	113 465	111 474	112 234	113 838	115 994	119 295	122 610	125 950	127 280	132 400	134 364	137 419
Челябинская область	243 263	247 350	253 622	254 539	258 427	264 572	270 824	277 559	285 567	290 308	303 008	317 752	327 746
Сибирский федеральный округ	1 413 961	1 435 978	1 469 158	1 478 639	1 502 005	1 538 280	1 576 156	1 615 544	1 658 711	1 681 506	1 749 680	1 825 390	1 880 054
Республика Алтай	7 883	8 143	8 446	8 585	8 742	9 121	9 426	9 749	9 970	10 169	10 799	11 471	12 011
Республика Тыва	26 113	27 217	28 913	29 676	30 601	32 077	33 951	35 799	38 110	39 720	43 056	46 827	51 099
Республика Хакасия	37 706	38 574	40 128	40 445	41 163	42 507	43 857	45 434	46 822	47 445	49 636	52 496	54 263
Алтайский край	146 742	148 484	152 163	153 127	155 451	159 210	162 869	166 524	171 182	173 573	180 876	188 751	194 481
Красноярский край	282 044	286 415	292 712	294 496	298 985	306 248	313 005	320 346	328 725	333 453	346 153	359 939	368 763
Иркутская область	194 727	198 194	203 682	205 287	208 926	214 026	219 666	226 043	232 269	233 836	243 100	253 493	261 471
Кемеровская область – Кузбасс	170 541	173 546	177 549	178 400	181 014	184 492	189 067	193 697	198 281	199 640	207 056	216 093	222 650
Новосибирская область	322 484	326 961	333 733	335 591	340 364	348 033	355 906	363 713	372 297	379 450	393 855	411 112	422 181
Омская область	139 658	141 426	144 028	144 799	147 319	151 092	155 087	158 827	163 251	165 313	172 261	178 971	183 517
Томская область	86 063	87 018	87 803	88 233	89 439	91 475	93 322	95 413	97 803	98 907	102 888	106 237	109 618
Дальневосточный федеральный округ	895 159	911 689	933 493	940 776	957 126	980 823	1 003 678	1 030 238	1 058 383	1 075 913	1 116 456	1 161 842	1 198 653
Республика Бурятия	67 328	68 983	70 926	71 643	73 114	75 009	77 218	79 372	82 095	84 354	88 347	92 670	96 411
Республика Саха (Якутия)	175 307	177 893	181 538	183 311	186 102	190 160	193 730	199 144	204 325	208 891	217 055	225 896	233 480
Забайкальский край	77 596	79 107	81 384	81 940	83 450	85 622	87 971	90 342	93 286	95 162	99 061	103 645	107 118
Камчатский край	36 664	37 487	38 187	38 510	39 262	39 938	40 727	41 328	42 159	42 275	43 622	44 966	46 258
Приморский край	200 122	203 611	208 784	210 416	214 506	220 891	226 867	233 063	238 801	242 712	252 037	262 806	271 062
Хабаровский край	148 018	150 881	153 997	155 049	157 419	160 620	164 074	168 265	172 883	174 460	180 423	187 670	193 257
Амурская область	83 807	85 615	88 826	89 591	91 428	94 422	97 034	99 891	102 894	104 942	108 825	112 902	116 574
Магаданская область	22 123	22 463	22 871	23 070	23 349	23 707	23 950	24 510	24 998	25 115	25 762	26 623	27 355
Сахалинская область	67 025	68 120	69 027	69 255	70 320	71 831	73 209	74 827	76 766	77 559	79 924	82 321	84 296
Еврейская автономная область	9 614	9 800	10 045	10 080	10 192	10 486	10 668	11 043	11 246	11 434	11 940	12 450	12 706
Чукотский автономный округ	7 554	7 730	7 908	7 910	7 985	8 137	8 228	8 454	8 930	9 008	9 462	9 892	10 135

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Российская Федерация	3 211 730	3 283 738	3 389 398	3 380 580	3 433 614	3 525 790	3 576 030	3 654 513	3 710 984	3 810 498	3 992 009	4 284 240	4 482 882
Центральный федеральный округ	1 245 556	1 264 856	1 292 549	1 281 128	1 295 963	1 321 126	1 326 607	1 343 247	1 352 923	1 377 637	1 420 615	1 496 818	1 547 018
Белгородская область	18 033	18 940	20 589	20 578	21 153	21 717	22 118	22 851	23 441	24 413	26 233	29 262	31 072
Брянская область	16 524	16 952	17 331	17 272	17 526	17 917	17 848	18 239	18 655	19 091	20 003	21 156	22 089
Владимирская область	20 469	20 861	21 355	21 195	21 418	21 913	22 177	22 505	22 538	23 107	24 248	25 593	26 463
Воронежская область	33 239	33 897	34 635	34 136	34 485	35 763	36 225	37 224	37 793	39 589	41 932	45 789	48 141
Ивановская область	10 823	11 165	11 861	11 946	12 157	12 517	12 717	12 824	12 722	13 049	13 515	14 255	14 494
Калужская область	19 594	19 710	20 230	19 924	20 170	20 709	20 975	21 434	21 818	22 413	23 155	23 985	24 494
Костромская область	6 887	6 867	7 048	7 063	7 292	7 572	7 736	7 991	8 122	8 376	8 795	9 571	10 044
Курская область	12 625	13 074	13 798	13 714	13 989	14 554	14 773	14 747	14 816	15 116	15 922	17 731	18 988
Липецкая область	12 787	12 990	13 453	13 197	13 387	13 529	13 492	13 603	13 758	14 198	15 270	16 581	17 286
Московская область	321 475	327 300	335 933	333 469	338 146	345 670	346 324	349 842	351 262	356 671	365 487	383 861	394 262
Орловская область	10 235	10 542	10 893	10 730	10 892	11 253	11 268	11 260	11 474	11 718	12 309	13 409	14 239
Рязанская область	22 452	22 863	23 558	23 720	23 918	24 664	24 938	25 339	25 547	26 169	27 481	30 034	31 655
Смоленская область	12 217	12 516	13 058	12 849	13 062	13 572	13 524	13 617	13 628	14 042	14 717	15 609	16 035
Тамбовская область	10 321	10 592	11 049	11 047	11 186	11 529	11 808	12 022	12 392	12 596	12 861	13 649	14 066
Тверская область	18 797	19 027	19 624	19 446	19 741	20 352	20 747	21 260	21 413	21 725	22 591	23 954	25 046
Тульская область	25 829	26 804	27 809	27 897	28 220	29 069	29 831	30 806	31 274	32 220	34 325	37 193	39 859
Ярославская область	16 855	17 043	17 425	17 397	17 743	18 386	18 908	19 208	19 521	19 661	20 455	21 813	22 544
г. Москва	656 395	663 714	672 895	665 549	671 475	680 438	681 198	688 474	692 749	703 482	721 316	753 372	776 242
Северо-Западный федеральный округ	460 466	467 963	475 027	473 172	478 675	488 895	492 336	496 406	496 597	501 473	512 690	536 919	552 774
Республика Карелия	9 826	9 964	10 383	10 343	10 398	10 587	10 590	10 739	10 628	10 892	11 358	12 016	12 540
Республика Коми	16 375	16 635	16 993	16 799	17 114	17 489	17 543	17 636	17 867	18 423	19 246	19 920	20 634
Архангельская область	24 886	25 922	27 689	27 819	28 369	29 333	29 827	30 227	30 426	30 812	31 780	33 315	34 076
в том числе Ненецкий автономный округ	998	1 024	1 068	1 060	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125	1 166	1 179	1 210
Вологодская область	15 721	16 151	16 489	16 195	16 284	16 386	16 738	16 870	16 976	17 285	18 359	20 179	21 236
Калининградская область	16 348	16 239	15 587	15 505	15 658	16 385	16 587	16 952	17 405	18 038	19 127	20 868	22 321
Ленинградская область	62 151	63 876	65 368	65 392	66 382	68 397	68 725	69 501	69 961	70 733	72 287	75 711	77 481
Мурманская область	18 606	18 804	19 283	19 155	19 164	20 111	19 914	20 112	20 206	20 654	21 148	22 023	22 670
Новгородская область	7 552	7 698	8 081	7 965	8 251	8 438	8 497	8 634	8 674	8 923	9 234	9 732	10 178
Псковская область	7 830	8 104	8 348	8 318	8 577	9 073	9 173	9 301	9 487	9 611	9 957	10 759	11 163
г. Санкт-Петербург	281 169	284 572	286 808	285 680	288 478	292 696	294 741	296 435	294 968	296 103	300 194	312 397	320 476

Продолжение табл. 19

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Южный федеральный округ	255 916	266 519	287 552	293 568	303 658	320 233	329 925	343 883	355 371	369 619	392 161	424 182	451 563
Республика Адыгея (Адыгея)	4 795	5 375	6 231	6 521	6 973	7 548	7 791	8 252	8 693	9 037	9 656	10 484	11 505
Республика Калмыкия	7 087	7 445	7 874	7 795	7 937	8 093	8 451	8 536	8 935	9 343	9 922	10 688	11 156
Республика Крым	11 361	11 185	11 325	11 227	11 285	11 622	12 468	13 279	13 798	14 270	15 078	16 724	17 931
Краснодарский край	120 877	127 594	142 815	147 772	154 944	165 805	170 727	178 443	183 965	189 580	198 503	212 241	226 608
Астраханская область	12 845	13 162	14 022	14 070	14 394	15 394	15 890	16 372	16 872	17 667	18 969	21 127	22 582
Волгоградская область	30 194	31 607	32 893	33 235	33 776	34 636	35 146	36 048	36 715	38 216	40 483	44 067	46 422
Ростовская область	65 297	66 751	68 740	69 225	70 520	73 176	75 388	78 679	81 845	86 795	94 595	103 360	109 457
г. Севастополь	3 458	3 402	3 652	3 722	3 830	3 959	4 065	4 273	4 548	4 710	4 954	5 490	5 904
Северо-Кавказский федеральный округ	60 895	63 306	68 189	68 939	71 177	74 335	76 240	79 239	81 547	84 963	90 207	98 819	105 554
Республика Дагестан	13 128	13 734	14 953	15 230	15 722	16 357	16 719	17 418	17 923	18 559	19 355	20 895	21 794
Республика Ингушетия	541	544	590	591	572	598	582	595	669	672	737	801	866
Кабардино-Балкарская Республика	4 688	4 877	5 084	5 104	5 311	5 568	5 791	5 905	5 939	6 125	6 482	7 078	7 535
Карачаево-Черкесская Республика	2 440	2 621	2 909	2 923	3 021	3 164	3 264	3 442	3 474	3 573	3 842	4 130	4 387
Республика Северная Осетия – Алания	6 992	7 295	8 067	8 166	8 557	9 265	9 655	10 188	10 472	10 767	11 418	12 403	13 365
Чеченская Республика	2 366	2 488	2 770	2 881	2 950	3 115	3 272	3 449	3 530	3 805	3 995	4 278	4 776
Ставропольский край	30 741	31 747	33 817	34 045	35 044	36 268	36 958	38 242	39 539	41 462	44 378	49 233	52 830
Приволжский федеральный округ	467 616	480 559	498 618	497 397	506 694	521 944	532 550	548 093	559 990	580 792	619 254	679 977	718 992
Республика Башкортостан	70 327	73 209	76 539	76 964	78 819	82 321	85 002	88 404	91 145	95 058	102 269	112 706	120 374
Республика Марий Эл	7 241	7 466	7 939	7 759	7 888	8 329	8 602	8 948	9 247	9 712	10 564	11 505	12 148
Республика Мордовия	11 141	11 514	12 247	12 306	12 683	13 004	13 161	13 414	13 799	14 174	15 007	16 568	17 321
Республика Татарстан (Татарстан)	84 253	86 370	88 912	88 231	89 526	92 610	94 066	96 900	99 119	103 567	109 880	121 278	129 510
Удмуртская Республика	35 004	36 261	37 200	37 166	37 675	38 245	38 559	39 502	39 739	40 749	43 365	47 791	50 184
Чувашская Республика – Чувашия	27 820	28 459	30 113	29 829	30 288	31 238	31 971	32 772	33 439	34 867	37 502	41 119	43 280
Пермский край	46 898	48 128	49 825	49 763	50 789	51 759	52 892	54 600	55 834	57 880	62 031	68 421	71 773
Кировская область	13 357	13 785	15 358	15 352	15 772	16 200	16 756	17 297	17 515	18 191	19 574	21 271	22 094
Нижегородская область	43 109	44 032	44 531	44 651	45 804	47 157	48 095	49 517	50 385	52 309	56 007	60 906	64 118
Оренбургская область	22 288	22 748	23 055	22 906	22 832	23 363	23 849	24 355	25 236	25 905	27 782	31 278	32 945
Пензенская область	26 595	27 328	28 309	28 338	29 057	29 929	30 323	31 111	31 798	32 969	34 401	36 840	38 471
Самарская область	37 626	38 155	39 403	39 280	40 305	41 621	42 446	43 455	44 492	46 329	49 349	54 904	58 564
Саратовская область	24 084	24 868	26 024	25 802	26 010	26 579	26 991	27 710	28 300	28 980	30 806	32 955	34 393
Ульяновская область	17 873	18 236	19 162	19 051	19 246	19 589	19 837	20 107	19 941	20 100	20 716	22 435	23 816

39

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 10 (42). Октябрь 2023 года

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Уральский федеральный округ	265 538	273 492	282 723	283 065	287 463	295 135	302 950	312 097	320 359	333 112	358 614	396 691	419 470
Курганская область	9 245	9 489	9 914	9 734	9 816	10 023	10 326	10 703	11 109	11 807	12 958	14 638	15 732
Свердловская область	92 688	95 889	98 441	98 712	100 707	103 716	106 600	109 467	112 286	116 384	125 156	138 905	147 102
Тюменская область	127 261	130 455	135 992	136 393	138 405	141 777	145 480	150 040	153 672	159 467	170 861	186 915	196 081
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	57 191	58 442	60 953	60 970	61 850	62 959	64 238	65 602	66 424	68 248	72 485	79 105	82 968
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	25 557	26 000	26 933	26 750	26 774	27 165	28 311	29 223	30 106	31 449	33 783	36 113	37 330
Челябинская область	36 344	37 659	38 377	38 226	38 535	39 619	40 544	41 888	43 293	45 455	49 638	56 233	60 556
Сибирский федеральный округ	252 142	259 018	268 958	268 464	272 935	283 230	291 567	301 748	309 094	320 176	343 923	378 995	402 735
Республика Алтай	1 086	1 223	1 363	1 423	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803	2 026	2 308	2 561
Республика Тыва	3 002	3 326	4 092	4 244	4 466	5 030	5 908	6 766	7 625	8 298	9 508	10 966	12 870
Республика Хакасия	5 971	6 273	6 996	7 015	7 236	7 856	8 255	8 652	8 872	9 275	10 033	11 486	12 098
Алтайский край	24 486	25 130	26 264	26 354	26 759	28 019	28 966	29 971	30 363	31 543	34 104	37 569	40 106
Красноярский край	59 217	60 572	62 786	61 964	62 450	64 368	66 186	68 213	70 305	72 726	77 922	85 524	89 562
Иркутская область	27 568	27 997	29 235	29 385	30 232	31 545	32 496	33 414	34 040	34 910	37 289	40 989	43 559
Кемеровская область – Кузбасс	31 527	32 413	33 843	33 725	34 274	35 025	36 025	37 113	37 594	38 924	41 580	45 432	48 283
Новосибирская область	67 644	69 370	69 992	69 815	71 026	73 784	75 775	78 700	80 777	83 764	89 701	98 453	104 363
Омская область	19 568	20 116	21 163	21 114	21 474	22 098	22 331	22 907	23 460	24 283	25 940	28 483	30 110
Томская область	12 073	12 598	13 224	13 426	13 545	13 887	13 971	14 309	14 346	14 648	15 821	17 785	19 224
Дальневосточный федеральный округ	203 602	208 025	215 781	214 846	217 051	220 891	223 856	229 799	235 102	242 726	254 545	271 839	284 775
Республика Бурятия	16 382	16 800	17 551	17 458	17 918	18 479	18 841	19 164	19 735	20 508	21 597	22 742	23 772
Республика Саха (Якутия)	38 863	39 405	41 032	41 063	41 082	40 689	40 674	41 832	42 725	44 023	45 768	48 659	51 318
Забайкальский край	13 588	13 776	14 103	13 799	14 051	14 799	15 319	15 843	16 516	17 107	18 363	20 110	21 364
Камчатский край	7 668	7 804	8 027	8 021	8 173	8 292	8 244	8 244	8 396	8 551	8 967	9 511	10 035
Приморский край	55 993	57 334	59 482	58 980	59 276	60 274	61 443	62 968	64 312	66 237	69 230	73 406	76 635
Хабаровский край	34 179	35 191	36 414	36 406	37 028	37 612	38 215	39 404	40 254	41 578	43 656	47 136	49 672
Амурская область	13 341	13 614	14 344	14 382	14 578	15 322	15 754	16 409	17 019	17 902	19 193	20 950	22 095
Магаданская область	4 707	4 814	4 956	4 966	4 942	4 946	4 848	4 925	4 989	5 076	5 226	5 547	5 618
Сахалинская область	15 436	15 669	16 094	16 029	16 223	16 623	16 707	16 974	17 020	17 429	17 884	18 704	19 041
Еврейская автономная область	1 682	1 764	1 861	1 847	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290	2 484	2 736	2 845
Чукотский автономный округ	1 764	1 854	1 919	1 895	1 906	1 906	1 865	1 898	1 980	2 025	2 177	2 338	2 379

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Российская Федерация	59 276	59 395	58 716	59 633	60 686	59 520	59 732	60 077	60 001	60 074	60 628	60 721	61 560
Центральный федеральный округ	22 390	22 771	22 778	23 116	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606	24 121	24 234	24 320
Белгородская область	256	272	263	287	287	286	283	388	388	388	396	374	380
Брянская область	189	182	179	183	183	185	192	214	214	217	229	253	256
Владимирская область	374	381	399	384	378	368	374	379	357	339	336	315	304
Воронежская область	1 028	1 023	915	911	917	920	900	922	904	917	895	890	890
Ивановская область	255	224	247	254	258	256	265	260	252	250	264	246	252
Калужская область	412	425	414	432	452	441	438	452	470	477	468	496	511
Костромская область	100	108	127	121	88	102	113	112	114	103	93	85	89
Курская область	186	186	180	183	185	175	175	183	194	193	202	197	225
Липецкая область	221	221	217	249	243	228	230	259	247	249	284	273	278
Московская область	6 222	6 263	6 350	6 437	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872	7 052	7 090	7 303
Орловская область	151	155	148	147	145	140	151	148	151	142	136	147	156
Рязанская область	310	304	303	300	296	287	296	287	273	275	275	301	337
Смоленская область	271	261	259	261	277	271	249	283	295	293	287	301	291
Тамбовская область	183	190	184	192	196	212	213	233	285	286	288	294	294
Тверская область	379	364	368	374	368	314	321	322	354	341	349	338	353
Тульская область	374	383	365	381	405	392	386	392	379	396	413	431	457
Ярославская область	439	442	437	435	433	429	438	451	451	437	449	427	421
г. Москва	11 042	11 387	11 422	11 585	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432	11 704	11 777	11 523
Северо-Западный федеральный округ	6 449	6 492	6 499	6 512	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759	6 456	6 625	6 713
Республика Карелия	85	85	98	93	99	98	115	117	128	125	131	120	122
Республика Коми	313	315	307	303	309	303	289	297	271	261	258	253	256
Архангельская область	196	200	201	204	213	201	193	192	186	205	225	209	208
в том числе Ненецкий автономный округ	6	9	9	9	9	10	8	8	10	13	13	11	8
Вологодская область	302	294	289	303	306	314	315	320	321	314	302	294	285
Калининградская область	1 537	1 541	1 532	1 555	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552	1 173	1 179	1 186
Ленинградская область	822	845	896	872	889	871	885	956	965	973	961	981	1 010
Мурманская область	170	178	191	184	200	189	182	177	177	173	168	168	170
Новгородская область	79	79	81	90	92	89	88	82	91	90	91	106	104
Псковская область	108	103	100	99	108	116	121	124	118	116	113	128	127
г. Санкт-Петербург	2 838	2 851	2 804	2 808	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949	3 032	3 189	3 246

Продолжение табл. 20

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Южный федеральный округ	5 115	5 148	5 057	5 161	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320	5 510	5 542	5 653
Республика Адыгея (Адыгея)	154	155	146	150	158	157	178	158	159	149	157	166	164
Республика Калмыкия	106	106	103	106	114	112	119	117	121	118	117	138	139
Республика Крым	75	83	82	93	97	57	56	54	52	52	46	43	47
Краснодарский край	2 405	2 435	2 445	2 526	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775	2 848	2 862	2 976
Астраханская область	339	332	285	282	289	279	270	276	270	285	310	306	296
Волгоградская область	536	525	527	520	540	509	519	497	490	483	514	517	496
Ростовская область	1 485	1 498	1 451	1 465	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423	1 451	1 439	1 465
г. Севастополь	15	15	18	18	27	18	18	21	34	36	68	70	71
Северо-Кавказский федеральный округ	2 709	2 691	2 687	2 760	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841	2 928	2 943	3 136
Республика Дагестан	469	467	507	545	575	564	623	632	709	771	794	802	846
Республика Ингушетия	63	65	64	65	63	61	63	65	62	67	69	73	78
Кабардино-Балкарская Республика	210	208	200	213	214	204	210	220	221	232	238	227	228
Карачаево-Черкесская Республика	442	440	428	434	438	423	435	240	236	237	249	251	262
Республика Северная Осетия – Алания	503	515	510	512	519	516	531	526	479	492	507	504	530
Чеченская Республика	195	194	189	199	214	212	221	236	223	242	256	281	350
Ставропольский край	826	802	789	790	829	807	799	783	796	799	815	806	842
Приволжский федеральный округ	8 654	8 551	8 328	8 532	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364	8 476	8 275	8 494
Республика Башкортостан	1 366	1 362	1 305	1 348	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314	1 334	1 288	1 341
Республика Марий Эл	103	97	95	89	97	89	88	92	96	98	98	89	89
Республика Мордовия	117	119	118	115	124	111	114	112	108	103	102	105	98
Республика Татарстан (Татарстан)	1 249	1 211	1 196	1 224	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175	1 215	1 186	1 238
Удмуртская Республика	463	465	439	445	488	475	475	474	475	473	467	453	468
Чувашская Республика – Чувашия	310	293	289	291	292	270	263	277	282	272	265	260	275
Пермский край	1 046	1 025	1 000	1 033	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113	1 127	1 079	1 107
Кировская область	308	319	329	352	355	345	387	352	348	341	353	353	348
Нижегородская область	832	830	777	808	806	773	766	768	752	778	761	775	770
Оренбургская область	602	601	564	568	561	557	551	551	558	568	591	578	587
Пензенская область	246	233	230	236	241	218	207	217	219	219	211	209	208
Самарская область	1 156	1 147	1 133	1 152	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090	1 128	1 124	1 185
Саратовская область	652	653	667	687	691	650	641	664	641	628	622	582	589
Ульяновская область	205	196	187	184	197	174	183	191	195	193	201	193	191

42

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 10 (42). Октябрь 2023 года

Окончание табл. 20

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Уральский федеральный округ	4 934	4 843	4 701	4 777	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592	4 628	4 632	4 713
Курганская область	181	184	170	172	173	163	159	154	153	149	153	159	159
Свердловская область	1 726	1 721	1 669	1 712	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642	1 669	1 682	1 707
Тюменская область	1 879	1 802	1 744	1 763	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715	1 715	1 710	1 732
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	951	932	907	927	928	897	901	931	916	883	885	887	894
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	264	255	253	256	266	268	256	253	236	234	238	218	228
Челябинская область	1 148	1 136	1 118	1 130	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086	1 093	1 081	1 115
Сибирский федеральный округ	6 070	5 972	5 892	5 954	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847	5 802	5 735	5 769
Республика Алтай	64	64	61	61	65	59	57	52	48	48	48	43	43
Республика Тыва	101	104	98	98	97	94	94	123	123	124	103	101	107
Республика Хакасия	125	122	134	134	144	140	145	144	151	145	145	140	148
Алтайский край	439	434	433	445	464	464	463	446	432	437	451	451	453
Красноярский край	1 769	1 699	1 622	1 628	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548	1 501	1 481	1 510
Иркутская область	967	977	951	963	965	936	922	949	941	942	942	913	922
Кемеровская область – Кузбасс	587	580	573	575	569	530	529	569	563	572	580	554	544
Новосибирская область	1 388	1 358	1 391	1 422	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357	1 373	1 376	1 342
Омская область	398	399	395	395	408	410	430	418	420	428	418	426	456
Томская область	233	235	234	233	243	243	236	239	238	245	240	249	245
Дальневосточный федеральный округ	2 956	2 927	2 775	2 823	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744	2 707	2 734	2 761
Республика Бурятия	303	298	290	289	293	281	273	280	270	282	282	288	293
Республика Саха (Якутия)	748	742	711	692	693	699	665	654	629	614	612	621	610
Забайкальский край	310	293	254	265	254	251	250	245	239	237	230	269	262
Камчатский край	78	76	76	78	79	73	67	62	66	77	75	75	73
Приморский край	532	548	511	526	544	528	538	538	515	520	515	529	542
Хабаровский край	444	431	416	438	457	450	445	441	420	440	408	400	394
Амурская область	224	219	209	218	229	217	214	217	230	241	241	230	244
Магаданская область	62	62	64	61	61	54	57	69	70	67	68	65	61
Сахалинская область	179	186	172	184	181	177	177	178	199	195	204	186	206
Еврейская автономная область	69	66	64	64	59	57	56	56	59	56	57	54	57
Чукотский автономный округ	7	7	8	8	12	12	9	16	16	16	17	17	17

43

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 21

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Российская Федерация	4 967	4 931	4 758	4 902	4 987	4 962	4 932	5 023	5 074	5 104	5 297	5 262	5 470
Центральный федеральный округ	1842	1808	1799	1845	1881	1878	1888	1856	1823	1801	1854	1857	1870
Белгородская область	23	23	22	22	21	21	21	21	21	22	22	21	22
Брянская область	8	6	6	11	11	11	10	11	8	7	7	9	9
Владимирская область	24	23	23	23	24	26	27	28	27	24	25	24	23
Воронежская область	217	205	179	179	165	180	178	183	158	157	167	167	167
Ивановская область	84	76	93	93	93	95	104	106	92	89	72	52	45
Калужская область	53	51	48	48	47	44	43	44	43	44	41	41	42
Костромская область	10	11	46	44	8	9	9	9	7	7	7	5	5
Курская область	7	7	7	7	7	7	5	7	7	5	5	5	8
Липецкая область	16	16	16	16	16	16	16	16	22	16	16	15	16
Московская область	412	421	402	406	465	431	474	468	473	475	486	508	479
Орловская область	29	29	28	28	28	27	32	31	26	23	23	30	25
Рязанская область	54	57	57	56	53	59	59	54	38	38	38	37	44
Смоленская область	26	23	22	23	31	36	22	22	23	23	20	16	17
Тамбовская область	28	27	21	21	21	21	21	21	21	21	18	18	18
Тверская область	34	31	31	32	32	40	42	42	43	40	32	33	32
Тульская область	22	29	24	25	33	27	27	26	25	25	30	32	35
Ярославская область	65	65	60	57	57	57	59	54	50	53	53	41	41
г. Москва	731	708	713	755	768	771	738	714	738	734	791	804	843
Северо-Западный федеральный округ	616	635	605	619	657	651	626	643	667	643	674	678	717
Республика Карелия	8	8	8	8	8	8	10	13	22	23	25	17	23
Республика Коми	28	30	29	30	30	30	25	22	18	18	16	13	14
Архангельская область	13	13	16	16	23	22	19	16	17	16	16	16	20
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2
Вологодская область	19	19	20	20	20	21	29	29	32	32	32	30	39
Калининградская область	14	13	16	17	15	17	25	28	27	27	28	27	28
Ленинградская область	111	117	103	109	120	113	115	125	127	131	111	108	133
Мурманская область	14	15	16	16	17	25	24	18	17	14	15	15	15
Новгородская область	20	21	21	20	23	23	21	17	21	20	23	22	22
Псковская область	3	3	3	3	7	7	7	7	7	7	6	15	15
г. Санкт-Петербург	385	395	374	379	394	385	351	367	378	354	402	414	409

Продолжение табл. 21

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Южный федеральный округ	684	698	703	732	673	688	714	758	814	810	861	860	926
Республика Адыгея (Адыгея)	12	13	12	20	19	19	19	30	21	21	26	26	30
Республика Калмыкия	6	6	6	6	5	5	14	14	20	20	18	18	18
Республика Крым	5	5	4	6	5	5	5	3	3	4	3	3	6
Краснодарский край	456	466	485	506	451	469	468	496	555	549	579	577	638
Астраханская область	22	22	14	14	15	15	15	14	13	14	13	18	18
Волгоградская область	38	36	34	34	31	32	39	34	31	37	50	46	35
Ростовская область	138	145	137	135	136	134	144	154	156	152	157	158	167
г. Севастополь	7	7	10	10	10	10	10	13	14	14	14	14	14
Северо-Кавказский федеральный округ	132	127	118	119	117	135	133	112	100	118	124	126	133
Республика Дагестан	11	11	9	9	10	11	10	9	9	9	8	7	20
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	11	9	7	7	7	7	6	7	7	7	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Республика Северная Осетия – Алания	36	36	36	36	35	39	38	34	18	25	24	24	21
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	10	10	10
Ставропольский край	66	63	62	62	61	73	73	58	62	72	72	75	73
Приволжский федеральный округ	680	654	569	599	638	607	594	572	607	626	683	658	695
Республика Башкортостан	107	110	103	112	134	116	106	105	110	116	119	115	115
Республика Марий Эл	2	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	2	3
Республика Мордовия	8	8	3	3	7	7	7	7	7	7	9	11	6
Республика Татарстан (Татарстан)	59	55	43	52	54	48	45	49	51	57	80	95	111
Удмуртская Республика	13	13	10	11	16	15	18	18	22	20	21	20	20
Чувашская Республика – Чувашия	54	54	47	47	46	45	38	4	10	10	9	4	13
Пермский край	115	108	102	105	100	108	106	110	116	120	133	131	141
Кировская область	35	33	30	30	30	27	29	27	26	24	25	25	26
Нижегородская область	78	78	45	50	49	45	45	44	43	42	43	42	46
Оренбургская область	40	29	25	25	27	30	31	30	30	35	29	28	26
Пензенская область	23	22	22	24	23	14	20	21	26	22	21	19	18
Самарская область	65	63	60	58	61	64	63	67	77	81	112	102	103
Саратовская область	66	63	62	66	75	73	71	70	63	67	57	55	55
Ульяновская область	15	15	14	14	14	12	13	14	21	20	20	11	11

45

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

Окончание табл. 21

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 22

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	7,38	7,11	6,65	7,86	8,05	8,18	8,52	8,40	8,45	8,25	8,04	7,92	8,35
Центральный федеральный округ	7,26	6,78	6,38	7,89	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34	8,17	8,01	8,44
Белгородская область	7,61	6,65	6,74	8,21	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28	8,25	8,05	8,46
Брянская область	7,19	6,73	6,69	7,95	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32	8,27	8,03	8,91
Владимирская область	8,21	7,72	7,30	8,49	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81	8,52	8,72	9,17
Воронежская область	7,93	7,51	7,28	8,33	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14	7,94	7,90	8,33
Ивановская область	8,27	7,69	6,86	8,29	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44	8,48	8,50	9,52
Калужская область	8,17	7,86	6,96	8,67	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58	8,32	8,30	8,52
Костромская область	7,83	7,69	7,23	8,19	8,44	8,45	8,54	8,65	8,70	8,65	8,33	8,31	8,65
Курская область	7,30	7,10	6,26	7,87	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43	8,17	7,52	7,90
Липецкая область	8,08	7,41	6,89	8,50	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61	8,36	8,43	8,73
Московская область	7,16	6,71	6,19	7,89	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35	8,20	7,95	8,51
Орловская область	7,50	6,63	6,54	8,30	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35	8,13	7,95	8,68
Рязанская область	6,57	6,60	5,56	6,98	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23	7,97	7,64	8,12
Смоленская область	8,05	7,28	6,57	8,27	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57	8,52	8,26	9,13
Тамбовская область	7,26	7,09	6,82	7,82	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96	8,77	8,21	9,29
Тверская область	7,58	7,73	7,04	7,99	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47	8,28	8,01	8,32
Тульская область	7,39	6,88	6,85	8,41	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39	8,20	7,98	8,40
Ярославская область	7,78	7,56	7,26	7,99	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46	7,98	7,72	8,42
г. Москва	6,99	6,46	6,17	7,71	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26	8,10	8,01	8,31
Северо-Западный федеральный округ	6,69	6,28	5,73	7,25	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05	7,89	7,68	8,26
Республика Карелия	7,53	7,65	7,38	8,61	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34	8,22	8,32	8,80
Республика Коми	8,16	7,87	7,34	8,55	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90	8,58	8,49	9,49
Архангельская область	7,15	6,77	6,54	8,18	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50	8,29	8,31	8,80
в том числе Ненецкий автономный округ	8,10	6,85	5,40	6,89	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85	7,69	9,15	9,32
Вологодская область	8,02	7,70	7,77	8,72	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61	8,23	8,16	8,53
Калининградская область	8,11	8,00	7,56	8,44	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01	7,93	7,79	7,75
Ленинградская область	6,04	5,53	5,15	6,69	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87	7,66	7,51	8,07
Мурманская область	7,41	7,07	6,69	8,15	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77	8,63	8,36	9,71
Новгородская область	6,94	6,40	6,04	7,89	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91	8,24	7,94	8,81
Псковская область	6,49	5,56	6,05	8,08	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27	8,05	7,38	8,12
г. Санкт-Петербург	6,26	5,79	5,08	6,66	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82	7,68	7,43	7,99

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	6,76	6,57	5,83	6,85	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	7,71	7,56	7,88
Республика Адыгея (Адыгея)	6,35	6,29	5,01	6,31	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	7,36	7,83	7,27
Республика Калмыкия	7,11	6,78	5,99	8,35	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	8,60	8,42	9,00
Республика Крым	7,60	7,25	7,13	7,31	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	7,34	7,30	7,70
Краснодарский край	6,12	6,06	5,10	6,18	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	7,48	7,22	7,46
Астраханская область	7,43	7,54	6,91	8,52	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	8,05	7,84	8,27
Волгоградская область	7,33	6,80	6,82	7,75	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	8,13	8,11	8,70
Ростовская область	7,52	7,13	6,71	7,51	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	7,83	7,82	8,25
г. Севастополь	6,62	7,32	6,44	7,44	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	7,98	7,29	7,77
Северо-Кавказский федеральный округ	8,43	8,17	7,53	8,98	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	8,78	8,79	9,34
Республика Дагестан	8,63	8,09	7,37	8,70	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	9,26	9,30	10,06
Республика Ингушетия	10,09	9,02	8,69	8,80	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	9,44	9,95	10,23
Кабардино-Балкарская Республика	8,53	7,74	7,52	9,32	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	8,96	8,89	9,81
Карачаево-Черкесская Республика	9,12	8,86	8,09	9,56	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	8,86	9,91	9,90
Республика Северная Осетия – Алания	8,60	8,30	7,63	9,04	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	8,58	8,42	8,85
Чеченская Республика	10,53	10,20	10,03	10,95	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	10,60	11,81	12,27
Ставропольский край	7,57	7,58	6,87	8,35	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	8,24	8,03	8,44
Приволжский федеральный округ	7,60	7,44	7,01	8,27	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	8,12	8,00	8,50
Республика Башкортостан	7,73	7,74	7,24	8,47	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	8,16	8,06	8,40
Республика Марий Эл	7,82	7,55	7,37	8,51	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	8,03	8,23	9,13
Республика Мордовия	6,78	6,65	5,75	7,69	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	7,89	7,76	8,31
Республика Татарстан (Татарстан)	7,40	7,16	6,82	7,99	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	7,88	7,66	7,93
Удмуртская Республика	6,18	6,18	5,66	7,06	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	7,50	7,35	7,78
Чувашская Республика – Чувашия	7,01	7,05	6,36	8,13	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	7,80	7,56	8,32
Пермский край	7,95	7,80	7,49	8,29	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	8,04	7,86	8,50
Кировская область	7,44	6,76	5,82	7,89	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	8,25	8,22	9,05
Нижегородская область	7,94	7,72	7,46	8,30	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	8,16	8,19	8,82
Оренбургская область	7,99	7,99	7,69	9,17	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	8,65	8,42	9,12
Пензенская область	6,76	6,58	6,13	7,71	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	7,90	7,55	7,88
Самарская область	8,46	8,44	7,85	8,79	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	8,54	8,54	9,11
Саратовская область	8,00	7,57	7,38	8,84	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	8,92	9,02	9,73
Ульяновская область	7,59	7,39	7,07	8,46	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	7,94	7,98	8,65

Окончание табл. 22

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	7,99	7,87	7,54	8,32	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43	8,10	8,04	8,57
Курганская область	8,24	7,88	7,35	8,79	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76	8,36	8,42	8,95
Свердловская область	7,92	7,81	7,60	8,26	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37	7,86	7,78	8,38
Тюменская область	8,03	7,81	7,47	8,12	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29	8,07	8,03	8,49
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,19	7,92	7,52	8,38	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43	8,17	8,22	8,71
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,56	8,40	7,81	8,64	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82	8,67	8,57	9,38
Челябинская область	7,94	8,13	7,64	8,90	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79	8,48	8,43	8,95
Сибирский федеральный округ	8,14	8,10	7,71	8,69	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61	8,41	8,33	8,73
Республика Алтай	7,93	7,84	8,07	8,04	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90	9,00	8,31	9,16
Республика Тыва	9,02	8,99	7,99	9,48	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44	8,06	7,71	6,92
Республика Хакасия	7,29	7,32	6,54	8,10	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32	7,88	7,94	8,37
Алтайский край	8,42	8,22	7,74	8,66	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79	8,47	8,56	8,97
Красноярский край	8,13	8,04	7,70	8,86	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67	8,47	8,52	8,95
Иркутская область	8,43	8,59	8,37	9,05	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94	8,65	8,42	9,16
Кемеровская область – Кузбасс	7,97	8,25	7,76	8,95	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99	8,71	8,85	9,17
Новосибирская область	8,17	7,82	7,50	8,15	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11	7,97	7,83	8,21
Омская область	8,06	7,85	7,59	8,93	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85	8,84	8,84	9,60
Томская область	7,43	8,10	7,51	8,17	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28	8,35	7,87	8,34
Дальневосточный федеральный округ	6,45	6,45	6,24	6,69	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88	6,85	6,75	6,84
Республика Бурятия	6,21	6,56	6,04	7,39	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89	6,94	7,20	7,02
Республика Саха (Якутия)	6,20	5,93	5,33	5,90	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07	6,24	6,01	6,01
Забайкальский край	6,55	6,89	6,62	7,29	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42	7,04	6,84	7,34
Камчатский край	7,24	8,03	7,36	8,37	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53	7,96	8,17	8,51
Приморский край	6,11	6,25	6,19	6,11	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77	6,60	6,76	6,66
Хабаровский край	7,17	6,74	6,91	7,43	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52	7,37	7,01	7,46
Амурская область	6,13	5,83	6,08	6,00	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26	6,72	6,39	6,16
Магаданская область	5,29	5,80	6,20	6,90	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49	7,21	6,88	7,38
Сахалинская область	6,92	6,79	6,08	6,72	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96	6,86	6,86	6,89
Еврейская автономная область	7,00	6,60	6,32	7,78	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93	7,34	6,76	8,09
Чукотский автономный округ	6,13	6,28	6,81	7,46	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34	8,88	8,47	9,46

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 23

50

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	3,68	3,55	3,50	4,82	5,21	5,57	6,04	6,06	6,12	6,06	5,92	5,83	6,14
Центральный федеральный округ	3,49	3,21	3,14	5,07	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22	6,13	5,99	6,32
Белгородская область	4,08	3,38	3,85	4,83	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04	6,23	5,99	6,35
Брянская область	3,15	2,82	3,25	4,62	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26	6,22	5,90	6,50
Владимирская область	4,00	3,72	3,42	5,66	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43	5,91	6,19	6,45
Воронежская область	5,25	4,75	4,84	5,67	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24	6,04	6,05	6,40
Ивановская область	5,06	4,59	3,38	5,35	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91	5,85	6,18	6,36
Калужская область	3,90	3,40	2,94	5,21	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18	5,83	5,77	6,18
Костромская область	4,11	4,29	4,19	5,66	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20	5,99	5,89	6,30
Курская область	3,84	3,43	2,94	5,07	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43	6,02	5,59	5,86
Липецкая область	4,26	3,04	3,48	4,65	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08	6,04	6,16	6,35
Московская область	3,10	2,90	2,76	4,88	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12	5,97	5,76	6,25
Орловская область	3,47	3,50	3,55	5,17	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01	5,80	5,97	6,30
Рязанская область	3,04	3,04	2,87	3,96	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12	5,98	5,95	6,15
Смоленская область	4,16	3,13	3,31	5,02	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31	6,25	5,91	6,12
Тамбовская область	2,84	3,04	3,34	4,13	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10	6,00	5,74	6,46
Тверская область	3,52	3,70	3,49	4,17	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94	5,96	5,78	6,11
Тульская область	3,54	2,91	3,50	5,36	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26	6,22	6,12	6,41
Ярославская область	4,41	3,70	4,20	5,19	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26	5,92	6,02	6,19
г. Москва	3,44	3,20	3,10	5,25	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30	6,27	6,13	6,38
Северо-Западный федеральный округ	3,14	2,81	2,75	4,23	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91	5,81	5,66	6,26
Республика Карелия	4,17	3,87	4,07	5,91	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89	6,08	5,75	6,13
Республика Коми	4,61	4,38	3,61	5,22	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58	6,15	5,87	6,52
Архангельская область	3,93	3,51	3,83	5,04	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05	5,97	5,98	6,10
в том числе Ненецкий автономный округ	4,64	4,29	3,21	3,99	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54	5,38	5,11	6,28
Вологодская область	4,17	3,98	4,64	5,58	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81	5,81	5,92	6,05
Калининградская область	4,51	4,64	4,49	5,63	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00	6,06	6,09	6,26
Ленинградская область	2,37	2,15	2,03	3,89	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81	5,72	5,59	6,00
Мурманская область	3,52	2,78	3,07	4,12	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35	6,18	5,88	6,66
Новгородская область	3,27	2,62	2,61	4,36	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80	5,96	5,71	6,44
Псковская область	3,28	2,37	3,02	5,45	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37	5,90	5,73	6,05
г. Санкт-Петербург	2,90	2,60	2,47	3,91	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81	5,70	5,54	6,31

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	3,30	3,22	3,13	3,84	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09	5,76	5,71	5,92
Республика Адыгея (Адыгея)	3,01	3,43	3,25	3,37	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84	5,55	6,24	5,97
Республика Калмыкия	3,74	3,04	2,45	4,55	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75	6,14	6,08	6,67
Республика Крым	4,45	3,43	3,93	4,32	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68	5,54	5,44	5,82
Краснодарский край	3,02	3,01	2,82	3,47	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80	5,49	5,45	5,64
Астраханская область	3,23	3,13	3,37	4,55	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11	5,81	5,70	6,09
Волгоградская область	3,63	3,18	3,75	4,63	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27	5,90	5,91	6,14
Ростовская область	3,87	3,72	3,77	4,43	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57	6,20	6,12	6,42
г. Севастополь	3,26	3,21	3,02	3,81	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49	5,55	5,49	5,70
Северо-Кавказский федеральный округ	3,25	3,35	3,25	4,84	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99	5,80	5,77	6,03
Республика Дагестан	3,49	3,05	2,53	4,38	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55	5,73	5,75	5,74
Республика Ингушетия	6,40	0,10	4,59	3,48	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31	6,01	5,85	5,28
Кабардино-Балкарская Республика	3,50	2,74	2,54	4,59	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25	5,52	5,84	6,24
Карачаево-Черкесская Республика	2,74	3,82	3,53	4,89	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29	5,26	5,95	5,63
Республика Северная Осетия – Алания	5,00	4,30	4,33	5,51	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45	6,11	5,48	5,72
Чеченская Республика	2,19	2,84	3,67	5,70	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98	6,52	6,23	6,80
Ставропольский край	2,81	3,37	3,31	4,90	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97	5,77	5,79	6,13
Приволжский федеральный округ	3,70	3,77	3,77	5,15	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08	5,93	5,84	6,16
Республика Башкортостан	3,94	4,24	4,11	5,48	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32	6,19	6,07	6,43
Республика Марий Эл	4,29	3,96	4,55	5,51	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10	5,87	5,87	6,19
Республика Мордовия	2,59	3,60	3,12	5,21	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09	5,74	5,77	6,25
Республика Татарстан (Татарстан)	3,35	3,36	3,64	4,94	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98	5,70	5,61	5,91
Удмуртская Республика	2,64	3,02	2,87	4,15	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92	5,62	5,65	6,02
Чувашская Республика – Чувашия	4,24	4,13	4,05	5,51	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90	5,83	5,78	6,32
Пермский край	4,48	4,56	4,50	5,39	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15	5,91	5,92	6,00
Кировская область	3,32	2,53	2,46	4,32	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93	5,88	5,66	5,83
Нижегородская область	4,53	4,54	4,39	5,59	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21	6,25	6,06	6,34
Оренбургская область	3,71	3,49	3,69	5,71	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96	6,03	5,83	6,19
Пензенская область	3,31	3,74	3,49	4,86	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94	6,02	5,79	6,10
Самарская область	3,98	4,10	4,11	5,10	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05	5,81	5,79	6,09
Саратовская область	3,12	2,76	2,91	4,50	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07	6,02	6,06	6,19
Ульяновская область	3,92	3,64	4,27	5,58	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07	5,77	5,84	6,33

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	4,78	4,91	4,88	5,66	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37	6,11	6,07	6,38
Курганская область	4,57	4,34	4,40	5,29	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13	6,01	6,18	6,42
Свердловская область	5,17	5,21	5,39	6,03	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50	6,11	6,11	6,45
Тюменская область	4,85	4,87	4,73	5,39	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25	6,13	5,97	6,29
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,73	4,55	4,49	5,44	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27	6,12	5,98	6,41
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,31	5,39	4,83	5,20	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42	6,45	6,05	6,38
Челябинская область	3,89	4,49	4,32	5,72	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46	6,08	6,19	6,47
Сибирский федеральный округ	4,69	4,73	4,60	5,48	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12	5,99	6,06	6,24
Республика Алтай	4,28	4,86	5,23	4,62	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63	5,86	6,24	6,60
Республика Тыва	4,10	5,32	4,04	5,37	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82	5,77	5,35	3,51
Республика Хакасия	3,72	3,68	3,61	5,09	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08	5,64	5,73	6,05
Алтайский край	4,93	4,83	4,90	5,68	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21	5,91	6,33	6,45
Красноярский край	5,05	5,11	4,99	5,73	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25	6,20	6,33	6,57
Иркутская область	4,85	4,87	5,30	5,58	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04	6,05	6,05	6,47
Кемеровская область – Кузбасс	3,46	4,14	3,94	5,09	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98	5,92	6,02	6,26
Новосибирская область	5,38	5,14	4,91	5,62	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12	5,97	5,99	6,32
Омская область	4,08	3,22	3,30	4,69	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18	5,93	6,00	6,42
Томская область	4,16	4,40	4,09	5,33	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04	5,85	5,65	6,04
Дальневосточный федеральный округ	3,26	3,07	3,45	3,75	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68	4,82	4,66	4,85
Республика Бурятия	2,98	2,97	3,08	3,81	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17	4,64	4,73	5,04
Республика Саха (Якутия)	3,42	2,75	3,18	3,76	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30	4,43	4,43	4,41
Забайкальский край	3,54	3,19	3,45	3,21	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18	4,89	4,76	4,95
Камчатский край	2,68	3,77	3,49	4,96	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90	5,52	5,26	5,39
Приморский край	2,98	3,08	3,57	3,61	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60	4,66	4,54	4,87
Хабаровский край	3,38	2,86	3,28	3,53	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63	4,76	4,47	4,75
Амурская область	3,37	2,91	4,07	3,74	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82	5,19	4,94	5,07
Магаданская область	3,74	4,07	4,84	4,47	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27	6,00	6,10	6,40
Сахалинская область	3,76	3,12	3,25	4,50	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99	5,34	4,88	4,95
Еврейская автономная область	3,35	1,94	2,82	2,10	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05	4,65	4,12	3,93
Чукотский автономный округ	3,94	5,98	4,19	4,22	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91	5,92	5,90	6,31

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

Табл. 24

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	27,42	26,55	32,99	20,11	26,30	27,63	28,20	27,09	28,46	28,00	32,01	37,06	31,60
Центральный федеральный округ	25,13	25,17	31,25	18,96	25,60	26,68	27,44	25,85	27,61	27,08	30,38	35,11	29,90
Белгородская область	26,00	25,88	31,91	17,41	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76	30,28	37,33	29,16
Брянская область	26,07	25,03	29,68	16,99	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86	30,28	33,57	30,16
Владимирская область	26,97	25,06	30,40	16,70	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36	29,40	32,26	26,56
Воронежская область	25,98	25,07	31,54	16,30	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79	30,81	37,10	31,54
Ивановская область	27,79	25,60	31,33	17,41	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87	29,55	31,40	27,47
Калужская область	28,56	26,49	33,70	18,88	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20	30,11	35,48	27,66
Костромская область	26,52	24,59	31,61	17,73	26,44	26,15	26,08	25,05	28,00	26,82	31,43	36,62	28,34
Курская область	25,81	25,55	33,34	18,10	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92	30,08	35,94	29,26
Липецкая область	22,54	22,59	28,51	14,15	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78	28,07	31,64	24,90
Московская область	25,90	27,09	33,19	19,73	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71	31,55	35,45	29,50
Орловская область	24,63	25,45	27,70	16,23	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29	28,83	33,84	29,04
Рязанская область	28,22	26,03	38,17	21,17	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93	31,99	38,58	31,81
Смоленская область	22,09	23,39	28,94	16,31	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05	27,05	30,99	24,86
Тамбовская область	24,75	25,28	29,12	17,01	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85	26,43	30,72	26,38
Тверская область	27,65	24,57	32,99	19,09	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56	29,99	33,95	30,26
Тульская область	26,97	26,88	32,08	18,77	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42	31,63	35,64	33,21
Ярославская область	25,76	23,19	28,93	17,25	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25	29,26	34,34	27,12
г. Москва	23,87	24,08	30,00	19,70	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82	30,07	35,21	30,84
Северо-Западный федеральный округ	25,37	24,24	31,58	18,99	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49	29,83	34,74	29,44
Республика Карелия	22,21	18,79	25,67	16,38	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13	27,54	31,32	26,37
Республика Коми	25,68	24,53	29,18	17,29	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83	29,01	31,43	28,49
Архангельская область	27,29	27,62	33,71	20,78	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35	28,58	32,68	28,10
в том числе Ненецкий автономный округ	21,58	22,81	23,12	19,68	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20	22,20	21,92	23,46
Вологодская область	23,45	24,40	29,74	18,57	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97	29,98	34,61	28,61
Калининградская область	20,97	18,93	25,36	14,88	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03	29,32	34,18	30,58
Ленинградская область	26,92	26,17	33,45	20,16	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02	30,40	35,60	28,91
Мурманская область	24,33	21,99	26,79	15,63	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69	25,66	26,84	24,91
Новгородская область	23,00	23,24	30,65	16,33	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80	26,62	29,62	25,09
Псковская область	19,44	20,59	25,82	15,46	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84	24,93	31,17	24,05
г. Санкт-Петербург	26,31	24,90	33,32	20,21	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82	31,16	36,91	31,14

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	28,13	27,06	34,74	21,92	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84	32,89	37,09	33,26
Республика Адыгея (Адыгея)	23,47	28,21	30,95	20,17	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16	26,58	34,53	31,48
Республика Калмыкия	31,70	33,44	38,08	22,00	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77	38,29	44,85	39,14
Республика Крым	23,30	22,13	27,63	17,14	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26	28,02	33,36	31,26
Краснодарский край	30,02	28,56	38,65	25,20	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61	34,16	38,64	35,11
Астраханская область	30,77	25,84	34,59	18,86	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85	34,79	37,43	35,89
Волгоградская область	25,41	24,98	29,07	18,11	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28	29,36	33,29	27,65
Ростовская область	26,70	25,83	31,65	19,89	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64	33,42	36,83	32,37
г. Севастополь	29,20	30,96	38,31	22,60	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45	29,17	32,95	32,38
Северо-Кавказский федеральный округ	29,29	28,74	33,91	22,16	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97	31,72	36,62	32,80
Республика Дагестан	31,30	32,82	38,02	25,37	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73	32,36	36,71	32,37
Республика Ингушетия	14,22	13,01	20,72	15,04	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23	13,17	18,03	18,37
Кабардино-Балкарская Республика	26,47	26,70	31,19	20,95	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26	27,49	32,90	27,20
Карачаево-Черкесская Республика	35,49	32,98	33,24	26,30	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46	31,75	36,52	36,00
Республика Северная Осетия – Алания	27,44	26,47	34,09	20,73	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48	34,93	36,40	35,38
Чеченская Республика	38,26	39,20	42,17	31,86	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94	36,88	36,45	37,54
Ставропольский край	27,43	26,12	31,74	19,47	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88	31,32	38,01	32,71
Приволжский федеральный округ	29,92	28,18	34,66	20,63	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66	34,25	39,70	33,63
Республика Башкортостан	33,30	32,88	38,46	25,01	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62	39,40	45,06	39,13
Республика Марий Эл	27,32	26,84	33,42	18,94	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60	32,89	36,31	33,04
Республика Мордовия	27,23	27,54	33,38	20,51	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11	30,82	37,81	29,71
Республика Татарстан (Татарстан)	34,37	31,71	39,34	23,13	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79	39,17	46,66	40,52
Удмуртская Республика	34,65	32,85	39,17	23,87	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92	36,27	42,50	35,31
Чувашская Республика – Чувашия	32,01	30,51	39,01	20,88	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42	39,57	42,73	35,47
Пермский край	29,06	26,60	32,75	20,89	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57	31,39	36,61	29,30
Кировская область	27,98	26,25	37,07	19,95	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03	32,82	36,57	28,31
Нижегородская область	24,92	24,08	28,98	17,89	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49	30,80	34,51	29,17
Оренбургская область	30,23	27,32	33,95	19,15	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73	31,60	38,01	31,45
Пензенская область	30,14	30,17	35,26	20,55	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64	35,22	39,34	34,15
Самарская область	24,88	21,80	27,68	16,29	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14	28,79	34,41	28,57
Саратовская область	26,72	25,16	29,41	16,61	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47	29,16	32,14	28,10
Ульяновская область	28,08	26,02	35,42	18,89	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85	30,71	36,24	32,49

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	29,52	28,77	34,75	21,30	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62	33,86	39,19	31,89
Курганская область	25,42	24,65	31,25	18,55	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68	31,47	37,69	30,28
Свердловская область	27,70	27,76	33,79	20,21	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28	32,62	38,79	31,25
Тюменская область	32,38	31,37	37,24	24,40	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91	36,18	41,14	33,86
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	33,76	32,86	38,19	24,60	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58	36,14	41,68	33,99
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	33,06	30,70	37,32	23,46	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01	37,59	38,20	33,50
Челябинская область	27,52	26,15	32,16	17,65	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31	31,71	36,45	29,69
Сибирский федеральный округ	27,20	25,70	32,23	18,80	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39	31,15	36,66	30,51
Республика Алтай	17,34	17,55	20,81	14,50	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15	23,83	29,57	25,65
Республика Тыва	32,53	33,31	43,66	30,93	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21	46,28	54,09	56,80
Республика Хакасия	27,28	25,56	35,66	17,65	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04	31,64	39,29	31,41
Алтайский край	26,15	24,13	30,68	17,65	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76	30,27	36,75	29,79
Красноярский край	30,99	27,74	33,66	20,26	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53	32,25	37,41	30,05
Иркутская область	25,85	23,77	30,68	18,11	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73	28,71	33,12	28,68
Кемеровская область – Кузбасс	23,49	22,75	28,36	15,91	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62	26,22	31,74	26,18
Новосибирская область	29,20	29,10	35,60	20,99	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31	35,15	41,41	34,02
Омская область	26,15	25,17	31,29	17,47	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37	30,36	34,48	26,70
Томская область	24,72	22,79	30,06	17,37	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88	29,56	34,43	29,90
Дальневосточный федеральный округ	30,38	29,40	35,17	22,94	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09	34,76	40,23	36,12
Республика Бурятия	26,72	26,57	30,65	20,87	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70	32,02	37,26	34,30
Республика Саха (Якутия)	37,48	35,80	41,24	31,48	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51	41,31	49,07	46,53
Забайкальский край	26,78	26,41	31,85	19,80	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06	31,61	37,27	33,76
Камчатский край	25,33	29,39	30,87	21,59	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94	29,31	30,08	29,86
Приморский край	30,07	27,99	34,73	21,46	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82	36,33	41,49	35,33
Хабаровский край	30,22	30,01	35,30	22,62	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65	33,79	40,29	34,53
Амурская область	34,45	31,14	41,40	25,25	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54	36,33	40,10	38,28
Магаданская область	27,58	29,04	31,47	22,95	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31	26,48	33,64	30,14
Сахалинская область	27,23	26,44	30,93	18,60	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48	30,92	35,73	31,06
Еврейская автономная область	22,85	22,47	28,71	17,34	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44	28,95	30,80	24,01
Чукотский автономный округ	37,97	37,56	39,33	19,40	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06	36,39	37,88	34,99

Табл. 25

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Российская Федерация	50,81	50,98	51,53	51,52	51,79	51,95	52,13	52,24	52,39	52,13	52,36	52,93	53,28
Центральный федеральный округ	53,18	53,27	53,82	53,69	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93	54,00	54,44	54,67
Белгородская область	43,54	43,95	44,81	44,89	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08	46,48	47,39	47,78
Брянская область	47,97	48,15	48,62	48,53	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94	49,23	49,81	50,22
Владимирская область	47,28	47,48	47,96	47,91	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12	48,36	48,86	49,05
Воронежская область	49,76	49,86	50,35	50,20	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77	50,96	51,64	52,05
Ивановская область	45,34	45,54	46,98	46,94	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35	47,49	47,97	48,15
Калужская область	52,50	52,63	53,21	53,11	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32	53,46	53,92	54,05
Костромская область	48,88	49,02	49,61	49,65	49,91	50,09	50,07	50,24	50,40	50,11	50,34	50,97	51,10
Курская область	45,19	45,46	46,25	46,25	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07	47,40	48,16	48,52
Липецкая область	44,52	44,73	45,36	45,21	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40	45,80	46,38	46,64
Московская область	53,79	53,92	54,51	54,41	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48	54,54	54,95	55,10
Орловская область	47,92	48,03	48,45	48,36	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42	48,70	49,36	49,71
Рязанская область	51,28	51,30	52,19	52,21	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65	52,86	53,46	53,73
Смоленская область	47,21	47,38	47,92	47,86	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09	48,29	48,78	49,00
Тамбовская область	45,40	45,59	46,08	46,04	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07	46,18	46,62	46,91
Тверская область	49,87	50,00	50,04	50,04	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41	50,65	51,15	51,47
Тульская область	46,95	47,21	47,81	47,82	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64	48,99	49,59	50,13
Ярославская область	47,18	47,31	47,86	47,93	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63	48,92	49,62	49,93
г. Москва	57,14	57,13	57,65	57,43	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63	57,54	57,87	58,10
Северо-Западный федеральный округ	53,33	53,34	53,82	53,82	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98	54,07	54,49	54,76
Республика Карелия	45,00	44,42	44,73	44,80	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42	45,73	46,30	46,65
Республика Коми	48,49	48,58	48,88	48,85	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02	49,17	49,46	49,76
Архангельская область	50,52	50,70	51,29	51,44	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83	51,92	52,28	52,48
в том числе Ненецкий автономный округ	47,36	47,15	47,24	47,35	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52	47,17	47,35	47,83
Вологодская область	46,03	46,12	46,66	46,77	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27	47,57	48,24	48,62
Калининградская область	47,69	47,65	48,04	47,99	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06	49,40	50,09	50,68
Ленинградская область	51,91	52,07	52,65	52,66	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80	52,97	53,44	53,64
Мурманская область	41,05	41,33	41,98	41,98	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48	42,73	43,11	43,40
Новгородская область	45,11	45,25	45,90	45,88	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08	46,30	46,81	47,05
Псковская область	43,58	43,64	44,15	44,04	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23	44,46	45,15	45,39
г. Санкт-Петербург	59,15	59,10	59,54	59,52	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41	59,38	59,72	59,95

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Южный федеральный округ	46,01	46,40	47,27	47,39	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98	49,48	50,21	50,81
Республика Адыгея (Адыгея)	36,38	37,20	38,09	38,35	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58	41,01	41,94	42,74
Республика Калмыкия	48,80	49,32	50,08	50,06	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46	52,12	53,10	53,69
Республика Крым	46,49	46,72	47,44	47,21	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08	48,47	49,28	49,91
Краснодарский край	46,44	46,92	48,04	48,28	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30	50,84	51,67	52,22
Астраханская область	44,04	44,27	44,86	44,86	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74	47,35	47,29	48,85
Волгоградская область	44,73	45,00	45,55	45,63	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43	46,83	47,51	47,87
Ростовская область	46,73	47,05	47,73	47,77	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10	49,60	50,33	50,84
г. Севастополь	53,93	54,41	55,62	55,68	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44	55,42	56,08	56,67
Северо-Кавказский федеральный округ	43,23	43,64	44,39	44,49	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97	46,34	47,08	47,59
Республика Дагестан	48,84	49,16	49,88	49,85	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46	50,62	51,09	51,28
Республика Ингушетия	25,32	25,34	26,00	26,21	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32	26,10	26,25	26,75
Кабардино-Балкарская Республика	43,21	43,45	43,99	44,01	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82	44,95	45,45	45,70
Карачаево-Черкесская Республика	42,59	43,29	44,02	44,37	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90	46,32	47,07	47,78
Республика Северная Осетия – Алания	42,13	42,49	43,24	43,40	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64	46,14	46,91	47,66
Чеченская Республика	36,23	37,17	38,45	38,80	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13	42,51	43,08	43,64
Ставропольский край	43,28	43,65	44,37	44,43	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91	46,37	47,29	47,86
Приволжский федеральный округ	50,35	50,54	51,11	51,13	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84	52,16	52,86	53,25
Республика Башкортостан	51,35	51,69	52,28	52,39	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46	53,94	54,78	55,29
Республика Марий Эл	50,20	50,30	50,94	50,87	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51	51,81	52,39	52,91
Республика Мордовия	53,50	53,64	54,07	54,03	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00	54,05	54,64	54,74
Республика Татарстан (Татарстан)	53,70	53,83	54,48	54,46	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30	55,63	56,47	56,94
Удмуртская Республика	53,51	53,80	54,41	54,50	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07	55,38	56,03	56,33
Чувашская Республика – Чувашия	58,12	58,07	58,64	58,49	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85	59,15	59,67	59,95
Пермский край	48,52	48,73	49,37	49,47	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18	50,47	51,13	51,41
Кировская область	50,46	50,45	51,26	51,26	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75	52,00	52,56	52,76
Нижегородская область	47,97	48,12	48,53	48,55	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09	49,35	49,90	50,21
Оренбургская область	48,48	48,68	49,17	49,22	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75	50,01	50,62	50,99
Пензенская область	51,48	51,77	52,33	52,32	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39	53,72	54,35	54,74
Самарская область	45,79	45,93	46,24	46,24	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72	47,04	47,75	48,14
Саратовская область	46,13	46,37	46,78	46,74	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28	47,54	48,04	48,37
Ульяновская область	49,83	50,02	50,69	50,64	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16	51,35	51,95	52,39

Окончание табл. 25

58

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42). Октябрь 2023 года

	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023
Уральский федеральный округ	51,20	51,43	51,85	51,89	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71	52,96	53,54	53,83
Курганская область	46,06	46,26	46,83	46,81	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85	48,17	49,02	49,42
Свердловская область	51,51	51,75	52,22	52,26	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07	53,33	54,05	54,32
Тюменская область	54,06	54,29	54,58	54,68	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45	55,63	56,05	56,34
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	56,12	56,28	56,68	56,83	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20	57,30	57,69	57,92
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	52,73	52,99	52,55	52,69	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98	54,18	54,10	54,38
Челябинская область	45,66	45,92	46,50	46,43	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34	47,71	48,41	48,73
Сибирский федеральный округ	47,42	47,59	48,06	48,10	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82	49,14	49,86	50,22
Республика Алтай	26,63	27,08	27,67	27,84	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22	29,93	31,04	31,91
Республика Тыва	41,23	41,84	43,12	43,52	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71	48,90	50,60	52,47
Республика Хакасия	44,34	44,60	45,48	45,54	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99	47,49	48,47	48,98
Алтайский край	46,22	46,28	46,78	46,78	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59	47,93	49,19	49,10
Красноярский край	49,22	49,40	49,86	49,87	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47	50,70	51,31	51,60
Иркутская область	43,36	43,62	44,20	44,28	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36	45,69	46,35	46,84
Кемеровская область – Кузбасс	42,05	42,28	42,71	42,75	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76	43,07	43,72	44,08
Новосибирская область	55,23	55,35	55,80	55,82	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36	56,58	57,20	57,54
Омская область	47,44	47,55	47,94	47,97	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74	49,03	49,57	49,82
Томская область	47,68	47,70	47,85	47,84	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32	48,58	49,00	49,44
Дальневосточный федеральный округ	51,32	51,58	52,15	52,23	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37	53,70	54,36	54,93
Республика Бурятия	43,39	43,82	44,48	44,64	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59	47,08	48,01	48,78
Республика Саха (Якутия)	59,21	59,42	59,89	60,11	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92	61,06	61,71	62,32
Забайкальский край	44,03	44,35	45,00	45,05	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50	46,89	47,68	48,30
Камчатский край	46,79	47,09	47,57	47,58	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83	48,10	48,16	48,95
Приморский край	51,98	52,19	52,74	52,79	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11	54,61	55,38	55,85
Хабаровский край	53,47	53,71	54,25	54,27	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02	55,26	55,90	56,36
Амурская область	52,15	52,50	53,40	53,52	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24	55,57	55,96	56,75
Магаданская область	50,54	50,73	51,17	51,22	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36	51,29	51,85	52,31
Сахалинская область	49,99	50,16	50,52	50,48	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37	51,61	52,14	52,54
Еврейская автономная область	42,17	42,43	43,00	42,99	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07	44,55	45,24	45,52
Чукотский автономный округ	49,89	50,59	51,32	51,15	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80	51,99	52,41	52,70

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 26

59

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42) · Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	3,5	3,7	4,0	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8
Центральный федеральный округ	4,7	4,9	5,3	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	4,9
Белгородская область	3,3	3,6	3,8	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4	3,6	3,8	3,5
Брянская область	3,0	3,3	3,4	3,1	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3
Владимирская область	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,0
Воронежская область	3,1	3,2	3,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,5	3,4
Ивановская область	2,9	2,9	3,3	2,9	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0
Калужская область	3,5	3,7	4,0	3,6	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	4,0	3,6
Костромская область	2,5	2,6	3,0	2,6	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,9	3,1	3,1
Курская область	3,2	3,5	3,8	3,3	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3	3,3	3,6	3,4
Липецкая область	3,1	3,2	3,3	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,4	3,3	3,0
Московская область	5,4	5,6	6,0	5,4	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4	5,6	5,6	5,3
Орловская область	2,9	3,2	3,2	2,9	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	3,4	3,3
Рязанская область	3,2	3,3	4,0	3,2	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3	3,4	3,7	3,4
Смоленская область	2,8	3,3	3,4	2,7	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3	3,2	3,3	2,9
Тамбовская область	3,0	3,2	3,4	3,1	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,1	3,3	3,2
Тверская область	3,3	3,1	3,6	3,3	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,4	3,5	3,5
Тульская область	3,4	3,4	3,7	3,2	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,6
Ярославская область	3,0	3,0	3,2	2,8	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,4	3,2
г. Москва	7,3	7,4	8,0	7,3	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,4	7,3	7,2
Северо-Западный федеральный округ	4,0	4,1	4,5	4,1	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,1
Республика Карелия	2,9	3,2	3,4	3,1	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,3
Республика Коми	2,8	2,8	3,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1
Архангельская область	2,9	3,1	3,4	3,3	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,4
в том числе Ненецкий автономный округ	3,7	4,2	4,2	4,2	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1	4,1	4,2	5,0
Вологодская область	2,5	2,7	2,8	2,6	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	3,0	3,2	2,9
Калининградская область	3,4	3,5	3,8	3,6	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5	3,6	3,7	3,4
Ленинградская область	4,4	4,5	4,9	4,5	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3	4,5	4,6	4,3
Мурманская область	3,3	3,3	3,7	3,5	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5	3,6	3,8	3,5
Новгородская область	2,8	2,9	3,3	2,8	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	3,1	3,3
Псковская область	2,7	3,2	3,1	3,1	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0	3,0	3,3	2,9
г. Санкт-Петербург	5,3	5,3	5,8	5,3	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1	5,3	5,5	5,1

	2022 г.				2023 г.								
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	3,6	3,7	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8
Республика Адыгея (Адыгея)	3,6	3,9	4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9	3,8	4,0	3,8
Республика Калмыкия	3,9	4,0	4,5	3,6	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2	4,4	4,7	4,4
Республика Крым	3,7	3,6	3,8	3,6	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	4,1	4,2	3,9
Краснодарский край	4,3	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,4
Астраханская область	3,0	2,9	3,3	2,9	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2	3,4	3,5	3,4
Волгоградская область	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1	3,3	3,3	3,2
Ростовская область	3,2	3,3	3,5	3,4	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,4
г. Севастополь	4,5	4,7	4,5	4,1	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,2	4,1	3,9
Северо-Кавказский федеральный округ	2,6	2,7	2,9	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	3,1	3,0	2,8
Республика Дагестан	2,6	2,9	3,3	2,9	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9	3,2	2,9	2,5
Республика Ингушетия	2,1	2,0	2,2	2,9	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0	2,3	2,2	1,9
Кабардино-Балкарская Республика	2,6	2,7	2,9	2,7	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,3	2,9
Карачаево-Черкесская Республика	3,2	3,1	3,6	3,0	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1	3,2	3,4	3,1
Республика Северная Осетия – Алания	3,2	3,2	3,4	3,3	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8	4,1	4,0	4,0
Чеченская Республика	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5	1,6	1,2	1,3
Ставропольский край	3,3	3,4	3,6	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,6	3,5
Приволжский федеральный округ	2,9	3,0	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,3
Республика Башкортостан	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,4	3,3
Республика Марий Эл	2,5	2,7	2,9	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1
Республика Мордовия	3,1	3,2	3,5	3,3	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4	3,6	3,3
Республика Татарстан (Татарстан)	3,4	3,5	3,7	3,4	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,9	4,0	3,9
Удмуртская Республика	2,7	2,7	2,8	2,5	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8	3,0	3,2	2,9
Чувашская Республика – Чувашия	3,1	3,1	3,3	3,0	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2	3,4	3,6	3,5
Пермский край	2,6	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	3,1	3,2	2,9
Кировская область	2,5	2,7	3,0	2,7	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	3,0	3,2	2,9
Нижегородская область	3,2	3,3	3,4	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6
Оренбургская область	2,7	2,7	3,0	2,7	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9	3,1	2,9
Пензенская область	3,1	3,2	3,3	3,0	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4
Самарская область	2,9	2,9	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,1	3,2	3,4	3,3
Саратовская область	2,8	3,0	3,2	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1	3,2	3,2
Ульяновская область	2,7	2,8	3,1	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	3,1	3,1	3,1

	2022 г.				2023 г.								
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	3,0	3,1	3,3	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3
Курганская область	2,1	2,1	2,5	2,1	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4	2,7	2,8	2,7
Свердловская область	2,9	3,1	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3
Тюменская область	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,8
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,7	3,8	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,1	4,1	3,9
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,2	4,3	4,5	4,4	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	4,6	4,5	4,3
Челябинская область	2,4	2,5	2,7	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,9	2,8
Сибирский федеральный округ	3,1	3,1	3,4	3,1	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,4
Республика Алтай	2,9	2,6	2,6	2,5	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6	3,2	3,0	2,9
Республика Тыва	2,9	2,9	3,4	3,0	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3	3,2	3,1	2,7
Республика Хакасия	2,9	2,8	3,3	2,7	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,1
Алтайский край	2,7	2,8	3,1	2,9	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,1
Красноярский край	3,4	3,3	3,6	3,3	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,7	3,8	3,5
Иркутская область	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5	3,5	3,4
Кемеровская область – Кузбасс	2,7	2,8	3,2	2,7	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,2	3,5	3,3
Новосибирская область	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,8	3,7
Омская область	3,0	3,1	3,4	2,9	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,4
Томская область	3,2	3,1	3,5	3,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,9	3,8
Дальневосточный федеральный округ	3,9	4,0	4,3	3,9	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,2
Республика Бурятия	3,2	3,2	3,4	3,0	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7	3,9	3,7
Республика Саха (Якутия)	4,3	4,4	4,7	4,6	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,7	4,6
Забайкальский край	3,4	3,5	3,9	3,4	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	3,9
Камчатский край	4,0	4,4	4,3	4,2	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,4	4,7	4,2
Приморский край	4,1	4,1	4,4	4,1	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4	4,6	4,5	4,3
Хабаровский край	3,7	3,8	4,1	3,7	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	4,1	4,2	4,1
Амурская область	4,1	3,9	4,7	4,1	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4	4,5	4,5	4,4
Магаданская область	4,1	4,1	4,6	4,3	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3	4,6	4,3
Сахалинская область	4,4	4,7	4,9	4,3	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	4,4
Еврейская автономная область	3,0	3,2	3,4	3,4	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1	3,9	3,8	3,4
Чукотский автономный округ	4,6	5,1	4,5	4,8	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5	4,7	5,2	4,9

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 27

62

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России № 10 (42) · Октябрь 2023 года

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Российская Федерация	5,2	5,2	5,4	5,2	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	4,9
Центральный федеральный округ	6,8	6,8	7,0	6,6	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1	6,0	6,2	6,2
Белгородская область	5,0	5,4	5,5	5,2	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6	4,6	4,8	4,7
Брянская область	5,9	6,1	5,5	5,7	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4	4,1	4,4	4,3
Владимирская область	5,0	5,0	5,3	4,6	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,6	4,4
Воронежская область	4,3	4,1	4,1	4,0	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	3,8
Ивановская область	4,5	5,2	5,5	4,3	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5	4,2	4,5	4,1
Калужская область	5,6	5,0	5,8	5,2	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7	5,0	5,1	4,7
Костромская область	4,4	4,2	4,6	4,4	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2
Курская область	5,2	5,1	5,4	6,0	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6	4,2	4,6	4,4
Липецкая область	5,7	5,5	5,5	5,0	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3	4,9	4,4	4,1
Московская область	7,5	7,2	7,7	7,0	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5	6,5	6,8	6,7
Орловская область	4,6	4,8	4,5	4,2	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3	4,5	4,8	4,3
Рязанская область	4,6	4,6	5,2	4,4	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3	4,1	4,5	4,3
Смоленская область	4,4	5,1	5,2	4,3	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7	4,0	4,2	3,9
Тамбовская область	5,7	5,6	5,4	5,7	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6	4,2	4,6	4,1
Тверская область	5,6	5,0	5,3	5,0	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1
Тульская область	5,0	4,9	5,0	4,5	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3	4,5	4,5	4,3
Ярославская область	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3	4,4	4,6	4,3
г. Москва	8,4	8,5	8,8	8,0	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6	7,8	8,0	8,1
Северо-Западный федеральный округ	5,2	5,2	5,9	5,6	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0	5,3	5,1
Республика Карелия	4,7	4,9	4,6	4,9	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2	4,5	4,4	4,6
Республика Коми	4,4	4,5	4,8	4,7	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9	4,1	4,4	4,4
Архангельская область	4,1	4,1	4,5	4,4	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8	4,3	4,3	4,5
в том числе Ненецкий автономный округ	5,0	4,0	5,1	12,0	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3	4,7	5,1	5,3
Вологодская область	4,0	3,9	4,0	3,7	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8	3,9	4,1	4,0
Калининградская область	4,4	3,7	4,6	4,8	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0	3,8	4,1	3,9
Ленинградская область	5,7	5,9	6,4	6,3	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0	5,4	5,5	5,3
Мурманская область	4,9	5,2	5,7	5,6	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6	4,5	5,2	4,8
Новгородская область	4,0	4,3	5,1	4,8	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8	4,2	4,2	4,8
Псковская область	3,9	4,7	4,4	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,6	4,1	3,5
г. Санкт-Петербург	5,7	5,8	6,8	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5	5,7	6,1	5,8

	2022 г.			2023 г.									
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Южный федеральный округ	5,1	5,0	5,2	5,1	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6	4,7	4,7
Республика Адыгея (Адыгея)	4,4	4,6	4,9	4,7	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3
Республика Калмыкия	6,9	6,4	7,1	5,4	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,0	5,8
Республика Крым	4,8	5,0	4,7	4,6	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4	4,8	4,7	4,5
Краснодарский край	5,4	5,2	5,5	5,6	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,2
Астраханская область	5,5	5,6	5,5	4,6	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0	4,4	4,5
Волгоградская область	4,4	4,8	4,4	4,5	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1
Ростовская область	4,5	4,6	4,6	4,6	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4	4,2	4,3	4,0
г. Севастополь	5,5	5,2	5,1	4,8	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1	5,0	4,8	4,9
Северо-Кавказский федеральный округ	4,9	5,0	5,4	4,9	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6	4,5	4,6	4,6
Республика Дагестан	6,2	6,4	6,8	6,2	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4	5,0	5,7	5,5
Республика Ингушетия	3,7	7,5	7,2	8,5	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1	3,6	5,1	6,2
Кабардино-Балкарская Республика	6,1	6,6	6,6	6,6	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4	4,8	4,6	4,8
Карачаево-Черкесская Республика	5,6	5,2	5,2	5,8	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8	4,7	4,7	4,6
Республика Северная Осетия – Алания	4,0	4,1	4,5	4,2	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4	4,8	4,7	4,7
Чеченская Республика	5,8	5,8	7,6	7,6	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0	6,1	6,6	7,2
Ставропольский край	4,7	4,5	4,9	4,1	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2	4,2	4,3	4,2
Приволжский федеральный округ	4,6	4,5	4,5	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3	4,4	4,3
Республика Башкортостан	4,6	4,6	4,5	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3
Республика Марий Эл	3,4	3,5	4,0	3,4	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7	3,9	4,0	3,6
Республика Мордовия	5,8	5,4	5,4	5,5	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4	4,5	4,4	4,2
Республика Татарстан (Татарстан)	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9	4,9	4,9	5,1
Удмуртская Республика	4,0	3,9	3,8	3,5	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6	3,6	3,7	3,6
Чувашская Республика – Чувашия	4,4	4,4	4,4	4,2	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9	4,3	4,4	4,4
Пермский край	4,2	4,3	4,2	4,0	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,2	4,4	4,2
Кировская область	4,4	4,4	4,7	4,6	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0	4,1	4,4	4,2
Нижегородская область	5,4	5,2	5,2	4,6	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7	4,7	5,0	4,8
Оренбургская область	4,4	4,3	4,1	4,2	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4	3,7	3,8	3,6
Пензенская область	4,1	4,3	4,3	4,0	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1
Самарская область	4,9	4,5	4,6	4,8	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1	4,1	4,3	4,2
Саратовская область	5,8	5,4	5,6	4,9	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1
Ульяновская область	4,2	4,2	4,1	3,5	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,7	3,7	3,8	3,7

	2022 г.				2023 г.								
	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Уральский федеральный округ	4,2	4,2	4,2	4,3	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,2	4,1
Курганская область	3,5	3,5	3,6	3,0	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
Свердловская область	4,1	4,1	4,0	4,2	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0
Тюменская область	4,4	4,5	4,5	4,5	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5	4,5	4,4
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,9	4,6	5,0	4,8	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4	4,7	4,7	4,6
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,6	5,1	5,0	5,0	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,7
Челябинская область	4,1	4,0	4,2	4,0	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9	3,8	3,9	3,9
Сибирский федеральный округ	4,6	4,5	4,7	4,6	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,4	4,6	4,6
Республика Алтай	5,2	4,1	3,7	4,3	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0	3,7	4,4	4,3
Республика Тыва	5,0	4,6	5,1	4,3	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,1	5,0	5,0
Республика Хакасия	4,7	4,3	4,3	3,9	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3	4,1	4,4	4,4
Алтайский край	3,9	3,8	4,3	4,1	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0	4,3	4,3
Красноярский край	4,7	4,5	5,0	4,8	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7	4,8	4,9	4,8
Иркутская область	4,7	4,4	4,5	4,6	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1	4,3	4,3	4,4
Кемеровская область – Кузбасс	5,1	4,8	5,0	4,3	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3	4,1	4,5	4,5
Новосибирская область	4,4	4,5	4,5	4,7	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5
Омская область	5,1	4,9	5,5	4,9	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7	4,3	4,8	4,4
Томская область	4,6	4,5	5,5	5,2	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2	5,0	5,4	5,0
Дальневосточный федеральный округ	5,3	5,4	5,6	5,2	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	5,3	5,1
Республика Бурятия	4,6	4,9	5,0	4,0	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3	4,7	5,2	4,8
Республика Саха (Якутия)	5,6	5,7	5,9	5,9	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6	5,3	5,8	5,7
Забайкальский край	5,4	5,3	5,5	4,8	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,1	5,4	4,9
Камчатский край	5,9	5,5	6,1	5,3	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9	5,3	5,6	5,2
Приморский край	5,1	5,2	5,5	5,2	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3	5,2	5,0	5,1
Хабаровский край	5,6	5,4	5,7	5,1	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7	5,0	5,2	5,1
Амурская область	5,7	5,5	5,8	5,0	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5	5,2	5,1	5,2
Магаданская область	6,1	6,1	6,7	6,3	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3	5,1	5,8	5,6
Сахалинская область	5,2	5,9	6,2	6,0	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4	5,7	5,7	5,0
Еврейская автономная область	4,0	4,3	4,8	4,5	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9	5,3	5,1	5,2
Чукотский автономный округ	5,9	8,5	5,6	5,8	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8	5,2	6,3	5,3

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)¹
(РУБ.)

Табл. 28

65

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 10 (42) · Октябрь 2023 года

	2022 г.								2023 г.							
	I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.			
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Российская Федерация	89 868	109 198	91 637	116 279	92 892	121 315	94 363	122 343	90 892	127 229	92 363	128 829	94 526	134 098		
Центральный федеральный округ	113 157	121 231	116 164	129 624	117 221	132 615	119 041	135 667	88 683	168 808	90 037	173 257	92 090	184 039		
Белгородская область	82 429	90 362	84 194	94 896	78 650	95 707	80 354	96 844	75 045	90 760	74 400	90 205	74 036	93 949		
Брянская область	56 282	71 855	56 383	71 827	57 093	72 209	57 679	72 692	66 225	78 774	66 155	79 142	66 321	80 127		
Владимирская область	70 020	66 482	72 221	70 919	72 049	72 877	74 574	73 248	84 450	77 921	86 097	78 739	86 172	81 299		
Воронежская область	68 953	74 403	72 863	80 222	73 295	81 779	81 299	86 477	75 883	86 017	73 669	88 096	75 097	91 130		
Ивановская область	60 349	62 608	62 076	64 527	62 519	64 107	63 249	64 394	67 600	69 252	70 312	70 710	73 169	72 661		
Калужская область	72 964	79 448	75 866	97 961	76 763	99 149	81 824	97 608	85 125	96 859	85 445	98 250	86 958	102 231		
Костромская область	57 419	67 958	61 092	71 627	62 494	74 818	61 899	79 584	58 548	76 598	62 824	78 614	62 324	78 942		
Курская область	68 509	70 285	69 112	73 560	67 879	78 817	68 705	77 545	68 524	76 483	72 278	75 822	72 655	78 322		
Липецкая область	70 274	73 987	73 069	76 620	73 625	77 854	73 575	79 667	83 417	78 954	86 499	79 485	90 934	79 949		
Московская область	102 364	146 162	104 717	158 582	107 197	160 424	103 463	159 961	114 641	159 951	116 554	161 821	118 294	174 962		
Орловская область	64 404	67 208	64 690	73 558	63 070	77 818	64 211	77 872	58 879	78 515	59 520	79 194	62 833	82 756		
Рязанская область	66 779	74 351	69 598	86 601	69 024	89 452	71 065	95 767	74 614	91 540	76 517	92 935	79 239	94 333		
Смоленская область	48 570	55 780	48 635	61 000	49 737	61 980	49 615	63 049	57 142	65 841	61 466	68 575	64 445	70 814		
Тамбовская область	72 928	63 538	75 979	68 089	75 809	67 072	76 881	68 869	71 946	71 282	72 729	75 290	71 550	72 980		
Тверская область	83 364	78 012	83 195	80 190	81 602	81 236	83 066	86 532	85 622	89 018	85 734	86 790	86 502	86 831		
Тульская область	81 469	76 975	81 292	80 285	82 462	83 321	81 356	82 251	92 667	87 596	88 611	90 678	94 978	92 463		
Ярославская область	62 849	75 123	65 711	81 168	65 714	83 763	65 206	86 630	77 591	89 313	75 708	87 003	76 728	94 078		
г. Москва	282 202	340 447	288 308	358 147	294 177	367 139	297 454	374 658	304 516	292 790	309 146	302 834	318 317	324 852		
Северо-Западный федеральный округ	109 147	178 426	108 460	188 750	109 553	201 707	109 044	198 842	96 465	172 047	97 433	169 679	101 386	173 000		
Республика Карелия	75 280	89 093	76 371	98 923	77 553	102 845	77 880	104 478	80 339	113 926	82 975	118 041	87 301	123 068		
Республика Коми	66 442	77 673	69 032	83 075	71 119	84 129	75 463	88 610	80 859	84 370	83 097	85 764	86 739	95 047		
Архангельская область	85 882	88 695	86 404	91 326	87 269	92 349	89 492	94 086	90 091	99 945	91 014	103 973	93 088	108 222		
в том числе Ненецкий автономный округ	75 490	77 110	79 433	77 598	84 001	77 598	86 447	77 598	88 573	78 442	94 240	78 442	97 329	93 223		
Вологодская область	61 033	67 335	62 170	73 954	63 871	77 443	65 268	80 097	69 493	80 293	67 555	80 871	69 598	82 865		
Калининградская область	97 557	84 895	112 604	93 251	109 515	89 355	109 865	95 058	96 165	96 132	95 360	95 454	97 126	97 649		
Ленинградская область	63 871	142 311	65 365	174 614	66 530	198 577	66 382	199 372	117 170	163 843	123 663	153 048	121 857	154 957		
Мурманская область	84 816	-	82 591	-	82 055	-	82 767	-	81 334	-	85 508	-	91 948	-		
Новгородская область	55 167	59 115	54 176	60 799	56 475	62 793	59 589	65 997	64 827	67 809	65 963	69 574	68 352	70 891		
Псковская область	57 593	57 568	63 684	59 910	64 843	63 682	64 321	64 152	72 158	63 095	72 989	63 844	76 449	64 762		
г. Санкт-Петербург	166 444	208 102	160 718	219 594	162 696	235 859	158 517	231 245	174 580	212 474	168 792	209 725	174 739	213 372		

Продолжение табл. 28

	2022 г.								2023 г.							
	I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.			
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Южный федеральный округ	75 297	99 668	77 307	103 607	77 447	107 008	78 947	107 537	86 433	111 932	88 723	112 868	90 701	115 519		
Республика Адыгея (Адыгея)	86 239	91 903	85 850	95 344	80 304	107 108	81 424	108 726	79 568	95 976	80 932	97 157	81 954	95 007		
Республика Калмыкия	54 392	50 154	54 355	50 356	54 282	49 223	56 674	50 832	62 848	58 203	65 050	59 546	67 165	62 280		
Республика Крым	105 068	98 143	106 597	101 289	106 671	104 471	111 746	108 753	120 526	115 178	125 050	116 693	123 723	118 173		
Краснодарский край	202 111	111 537	189 428	111 854	184 383	115 421	194 159	115 376	177 650	127 932	182 876	127 805	171 953	131 236		
Астраханская область	57 577	91 587	62 168	98 768	61 047	98 340	59 311	100 858	66 099	104 925	67 296	106 855	67 939	107 853		
Волгоградская область	58 689	68 185	60 480	73 792	61 202	77 665	62 324	79 774	66 000	79 875	67 530	82 353	68 552	85 016		
Ростовская область	67 918	82 088	71 713	94 354	73 068	97 282	73 878	96 879	84 557	101 110	86 871	102 996	90 794	104 811		
г. Севастополь	110 221	131 511	111 881	132 645	110 272	131 104	109 943	130 906	130 852	107 465	132 089	108 744	133 247	108 523		
Северо-Кавказский федеральный округ	59 867	50 622	60 684	50 693	61 059	52 991	62 135	54 602	65 888	72 054	67 024	72 648	69 389	73 528		
Республика Дагестан	64 440	41 650	65 680	41 933	69 880	46 098	72 591	48 178	78 405	63 084	80 192	63 451	82 979	64 807		
Республика Ингушетия	45 130	47 736	46 128	47 349	43 530	48 079	44 291	48 291	45 334	47 312	45 908	47 627	48 901	48 452		
Кабардино-Балкарская Республика	57 193	39 200	58 699	34 521	64 903	35 480	59 410	36 096	54 530	30 817	58 048	32 152	59 346	32 470		
Карачаево-Черкесская Республика	65 970	47 345	65 196	47 345	69 452	47 336	67 814	47 373	84 067	32 550	85 430	32 621	85 430	32 970		
Республика Северная Осетия – Алания	49 098	48 787	50 637	50 809	51 429	52 705	52 973	54 112	64 262	60 669	64 378	61 670	69 361	63 775		
Чеченская Республика	61 082	54 812	61 552	54 435	61 127	52 789	62 660	53 151	67 685	57 479	67 888	57 735	68 912	59 081		
Ставропольский край	56 716	54 889	59 204	55 365	60 631	58 400	60 902	60 454	71 748	84 510	76 179	85 015	76 739	85 590		
Приволжский федеральный округ	80 751	86 092	83 367	93 391	85 446	98 186	87 783	99 976	93 533	101 508	94 183	103 229	95 420	107 327		
Республика Башкортостан	77 805	91 298	81 915	103 291	84 531	110 780	86 491	113 797	88 644	110 901	91 043	112 136	93 030	116 864		
Республика Марий Эл	54 257	54 955	56 323	56 886	59 264	59 315	59 835	62 474	63 914	65 498	64 377	68 127	67 321	72 491		
Республика Мордовия	64 336	61 052	63 541	66 268	64 718	68 249	66 423	69 286	68 519	70 160	69 479	72 307	70 484	73 534		
Республика Татарстан (Татарстан)	117 191	114 526	122 428	121 054	125 361	131 064	132 197	134 206	136 654	127 095	132 036	129 929	130 472	135 786		
Удмуртская Республика	63 668	71 387	64 575	73 383	65 697	74 953	66 146	75 245	77 262	86 502	77 262	87 558	78 047	88 588		
Чувашская Республика – Чувашия	68 314	70 099	67 533	72 216	72 311	73 592	82 438	75 160	88 033	83 829	88 113	87 770	88 943	91 595		
Пермский край	80 722	86 605	83 538	93 850	81 383	97 548	81 975	97 833	87 239	101 530	91 058	103 318	93 682	107 197		
Кировская область	61 991	72 095	62 062	79 586	63 560	79 141	68 067	80 170	69 165	88 702	70 472	90 866	71 287	94 652		
Нижегородская область	97 853	104 350	100 163	117 040	103 041	121 100	102 464	123 222	107 186	124 262	110 018	125 386	113 918	129 402		
Оренбургская область	40 322	56 502	41 996	58 074	42 658	61 391	44 024	61 631	62 616	63 384	63 043	64 196	64 026	69 463		
Пензенская область	56 680	75 431	58 367	83 501	58 663	86 913	61 357	87 234	56 314	87 744	62 882	88 931	57 764	94 366		
Самарская область	73 082	85 960	74 549	96 622	75 207	97 833	74 690	99 425	82 204	97 700	82 665	97 951	84 037	101 364		
Саратовская область	62 829	63 551	64 689	66 681	67 166	73 982	68 196	75 047	68 158	73 001	70 701	73 375	72 331	76 266		
Ульяновская область	56 300	69 345	59 684	77 509	63 049	80 471	62 872	81 761	73 094	82 857	75 316	83 981	80 512	86 697		

	2022 г.								2023 г.							
	I кв.		II кв.		III кв.		IV кв.		I кв.		II кв.		III кв.			
	Вторичный рынок	Первичный рынок														
Уральский федеральный округ	80 744	86 301	83 770	92 505	84 883	95 921	85 008	96 949	82 249	103 372	85 496	104 945	86 200	109 998		
Курганская область	48 921	55 564	52 860	58 233	51 691	62 103	52 085	63 560	52 636	60 275	59 514	63 206	57 299	69 487		
Свердловская область	88 304	99 844	92 332	106 949	93 358	111 022	93 334	113 063	88 937	115 748	91 610	117 247	92 699	122 525		
Тюменская область	94 289	88 308	92 552	93 236	96 657	97 014	96 899	96 757	103 649	105 142	104 710	105 812	106 652	110 327		
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	95 412	82 136	94 467	89 177	97 228	94 823	98 124	95 205	101 168	106 297	101 199	101 363	100 890	104 392		
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	91 443	105 224	86 845	106 252	96 978	106 357	95 364	106 466	118 402	130 161	119 222	134 147	126 882	132 231		
Челябинская область	67 021	64 947	72 772	73 641	72 546	75 000	72 881	77 683	60 650	84 284	60 213	87 872	67 623	93 312		
Сибирский федеральный округ	77 192	86 639	79 229	91 939	80 423	94 733	82 386	96 904	85 737	101 438	87 863	102 874	90 947	106 424		
Республика Алтай	90 716	106 982	99 941	115 828	109 042	111 975	109 342	112 071	110 186	100 033	114 329	109 611	119 244	109 159		
Республика Тыва	100 203	107 166	99 936	107 131	103 891	107 223	109 109	102 666	115 350	111 274	117 966	116 541	118 337	123 029		
Республика Хакасия	68 902	76 753	68 773	79 592	72 686	82 028	72 472	82 270	78 149	84 336	78 643	85 501	82 107	87 700		
Алтайский край	74 528	77 141	77 267	82 683	73 813	84 961	76 805	87 867	81 598	91 246	84 725	94 887	86 838	98 858		
Красноярский край	70 471	90 337	71 910	94 631	74 264	97 732	76 983	98 638	80 815	100 589	81 285	103 245	86 185	108 468		
Иркутская область	84 691	94 859	86 136	98 831	86 743	103 344	86 981	108 605	89 882	103 077	91 966	106 192	94 599	108 067		
Кемеровская область	73 584	88 601	76 381	92 000	75 362	92 918	80 175	93 534	82 848	99 560	86 392	100 008	90 145	102 727		
Новосибирская область	83 392	95 947	85 082	102 081	87 518	105 553	89 073	106 054	99 647	113 640	99 205	113 397	99 358	115 023		
Омская область	69 863	75 522	72 055	80 382	77 609	83 701	80 351	89 040	82 556	94 589	85 561	95 284	89 433	100 329		
Томская область	83 744	82 214	85 458	90 129	85 806	91 694	85 190	95 369	85 584	101 557	87 834	101 539	90 992	106 638		
Дальневосточный федеральный округ	104 298	116 121	103 585	124 310	104 399	126 089	106 664	126 777	110 652	131 509	112 312	132 639	114 587	137 228		
Республика Бурятия	80 971	78 006	81 951	79 623	84 163	83 945	85 843	78 025	87 717	86 658	89 691	86 834	95 505	86 335		
Республика Саха (Якутия)	89 081	94 131	89 879	120 734	89 190	122 602	88 701	124 119	100 293	134 560	100 709	132 715	101 353	139 735		
Забайкальский край	106 376	117 115	106 439	122 743	106 493	123 556	119 014	122 865	121 363	135 005	122 642	136 414	122 407	139 313		
Камчатский край	121 200	115 912	115 498	114 836	120 815	114 836	120 383	121 644	121 046	145 800	121 088	148 541	121 182	151 440		
Приморский край	126 429	142 053	127 125	149 072	129 826	150 287	127 172	151 404	132 324	151 347	132 238	150 560	132 887	158 909		
Хабаровский край	101 065	105 566	96 262	109 194	96 770	111 303	99 541	110 038	101 321	121 623	104 944	123 837	106 033	127 058		
Амурская область	107 790	109 408	110 034	115 845	113 022	118 693	109 475	124 193	117 226	128 470	119 907	132 494	125 497	136 216		
Магаданская область	79 952	144 053	84 347	147 459	88 254	147 654	95 947	147 654	98 656	147 690	105 246	148 266	111 299	148 266		
Сахалинская область	137 150	145 369	141 283	136 079	136 713	135 927	134 968	137 914	138 284	148 368	137 547	152 344	140 591	156 994		
Еврейская автономная область	53 231	-	54 893	-	58 726	-	62 468	-	70 262	74 869	70 921	80 725	70 443	83 949		
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155 442	-	155 442	-	155 442		

¹По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

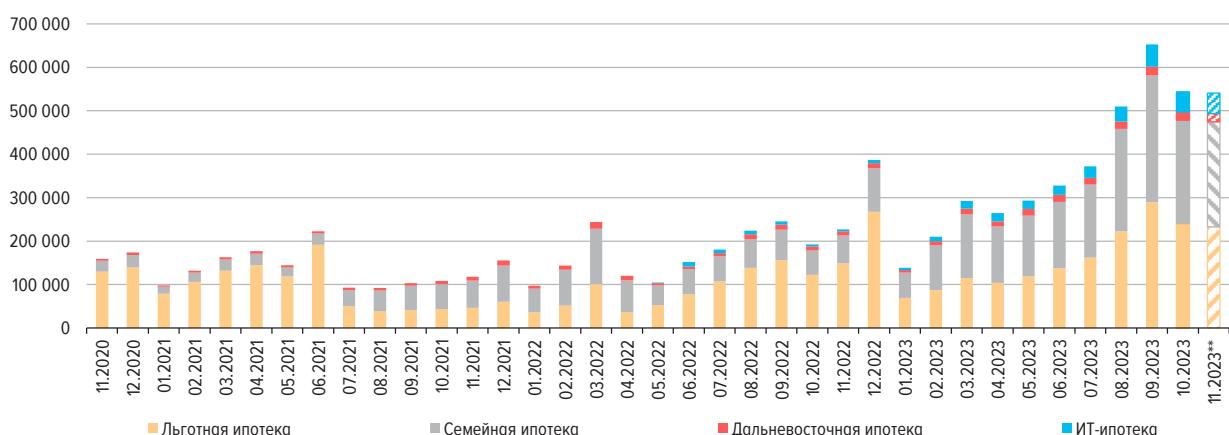
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*
(МЛРД РУБ.)

Рис. 1б

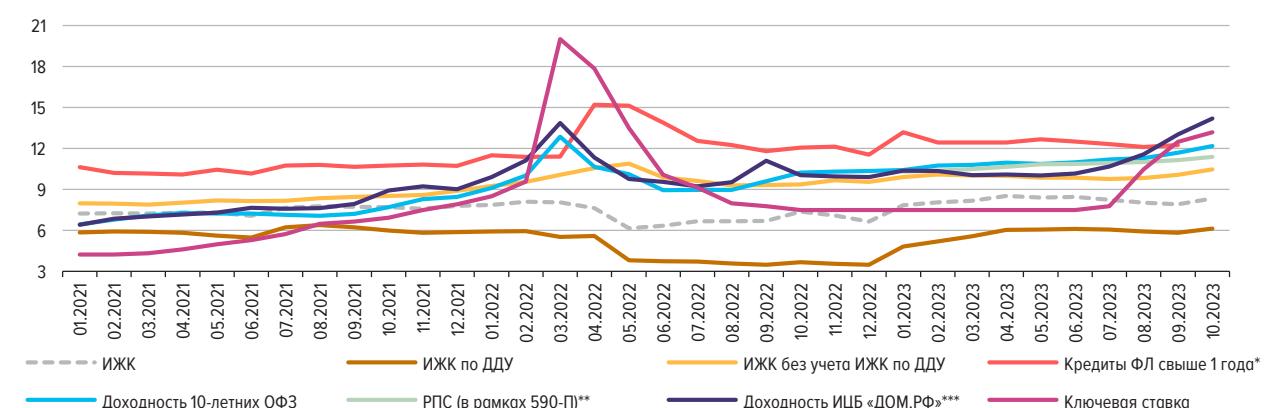


* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

** Данные за ноябрь 2023 г. предварительные, по состоянию на 30.11.2023 по оперативной информации АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



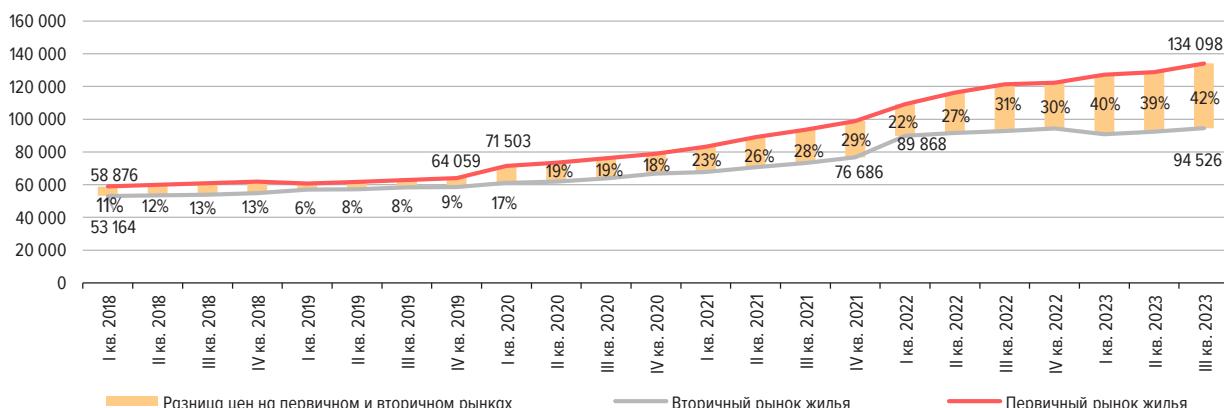
* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П.

*** По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ*
(РУБ.)

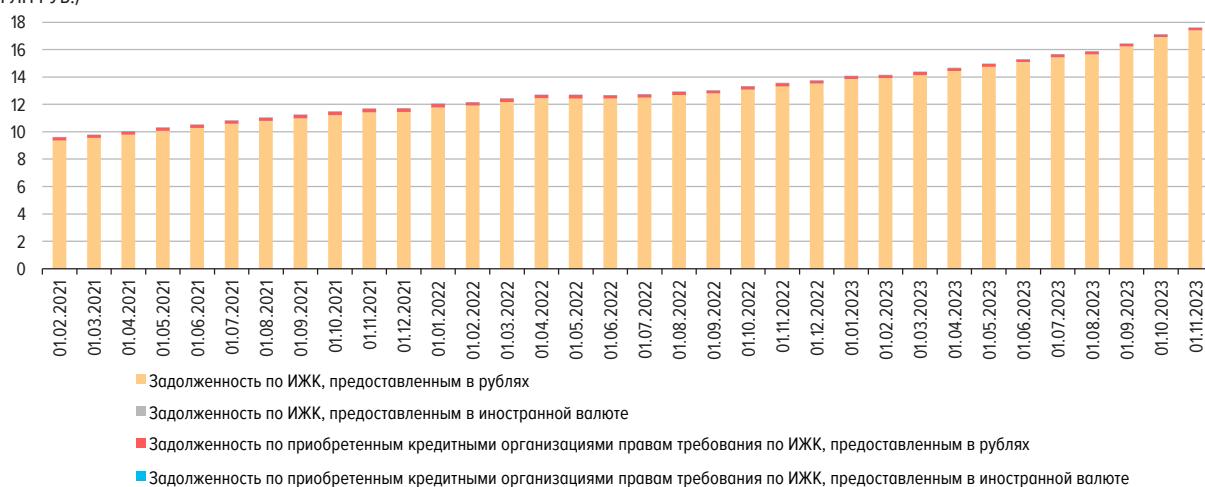
Рис. 3



* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

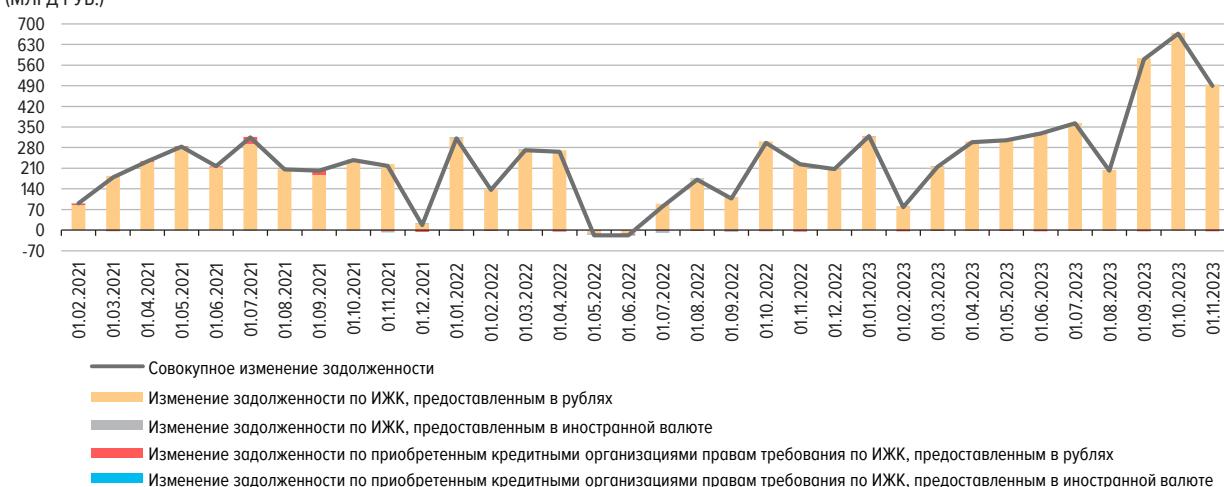
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(ТРЛН РУБ.)

Рис. 4а



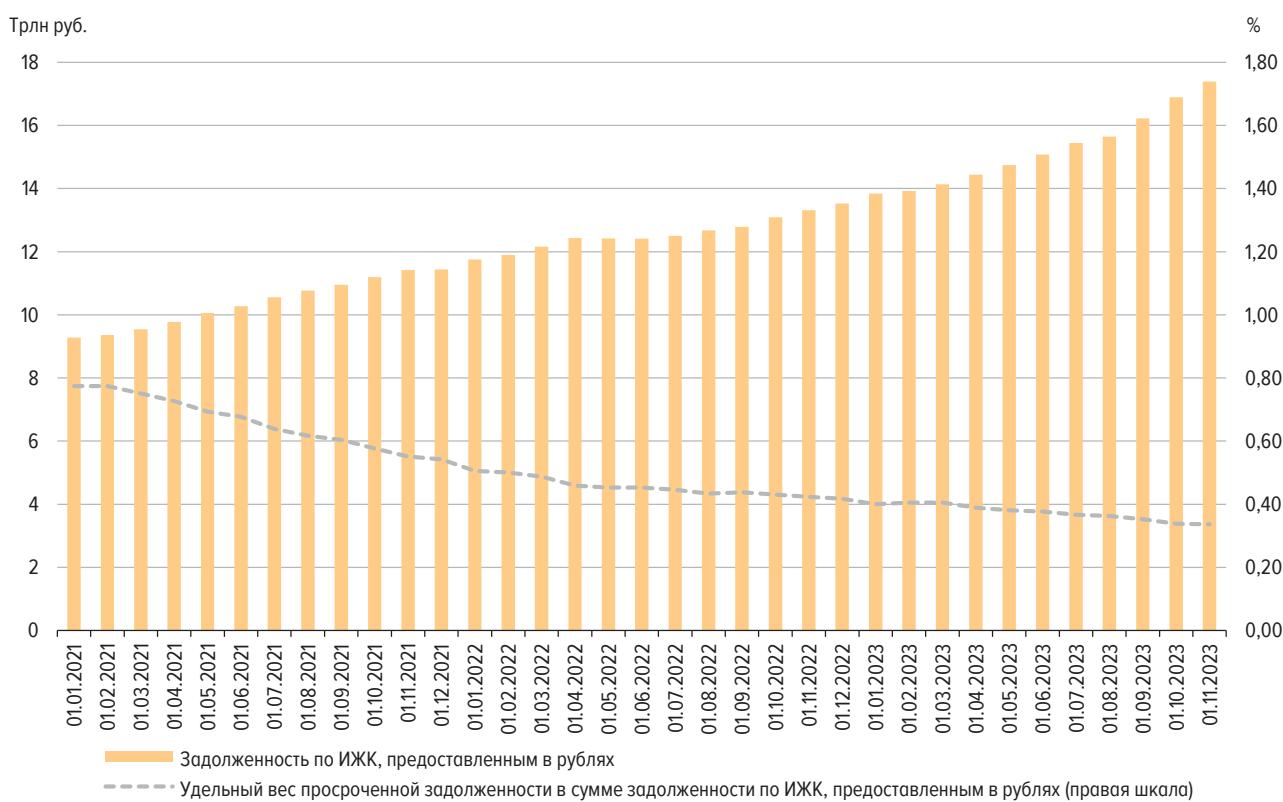
АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
(МЛРД РУБ.)

Рис. 4б



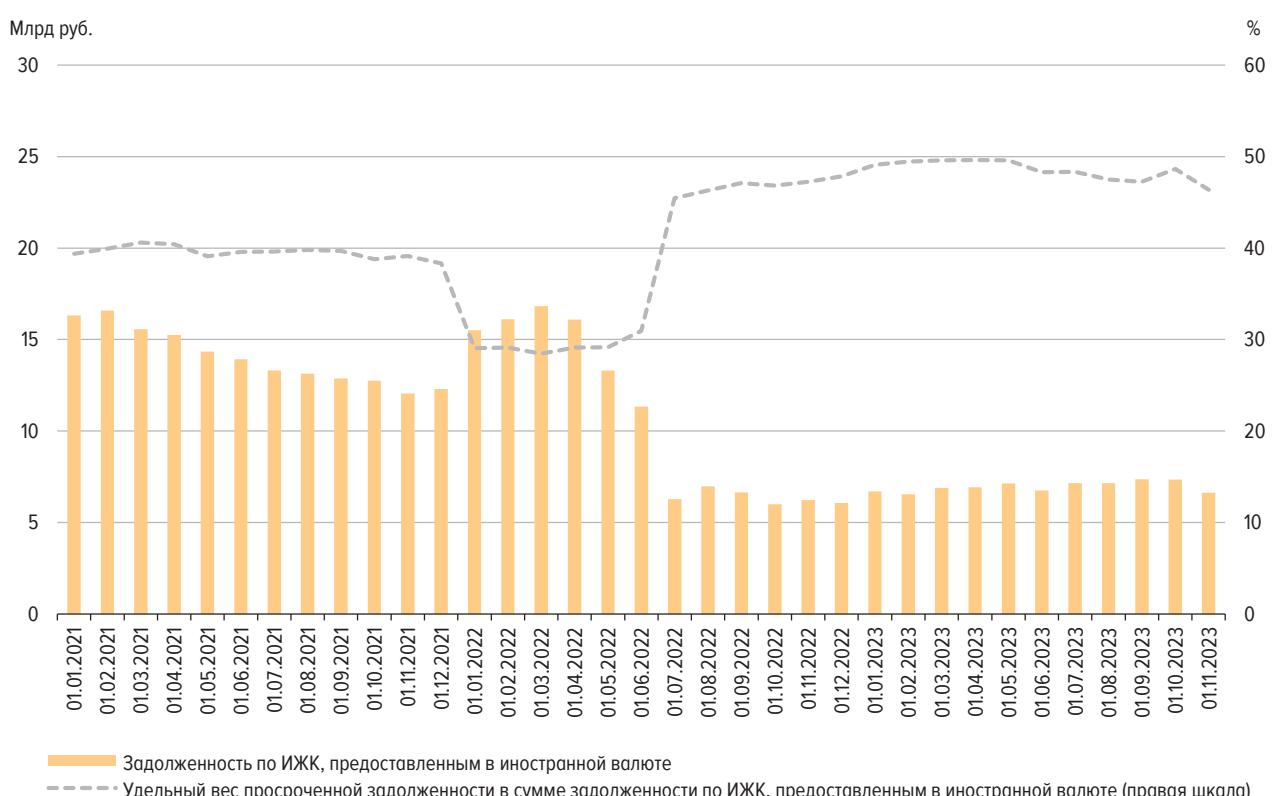
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



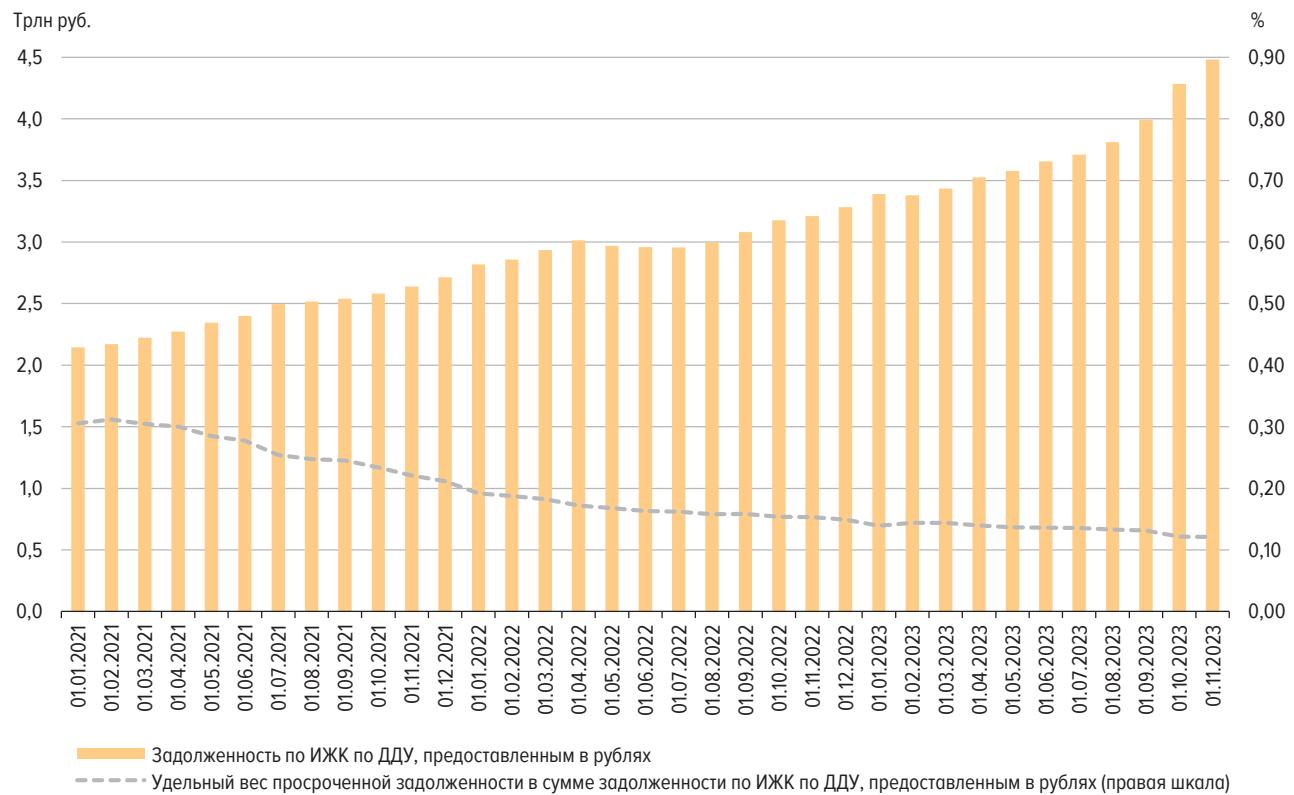
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



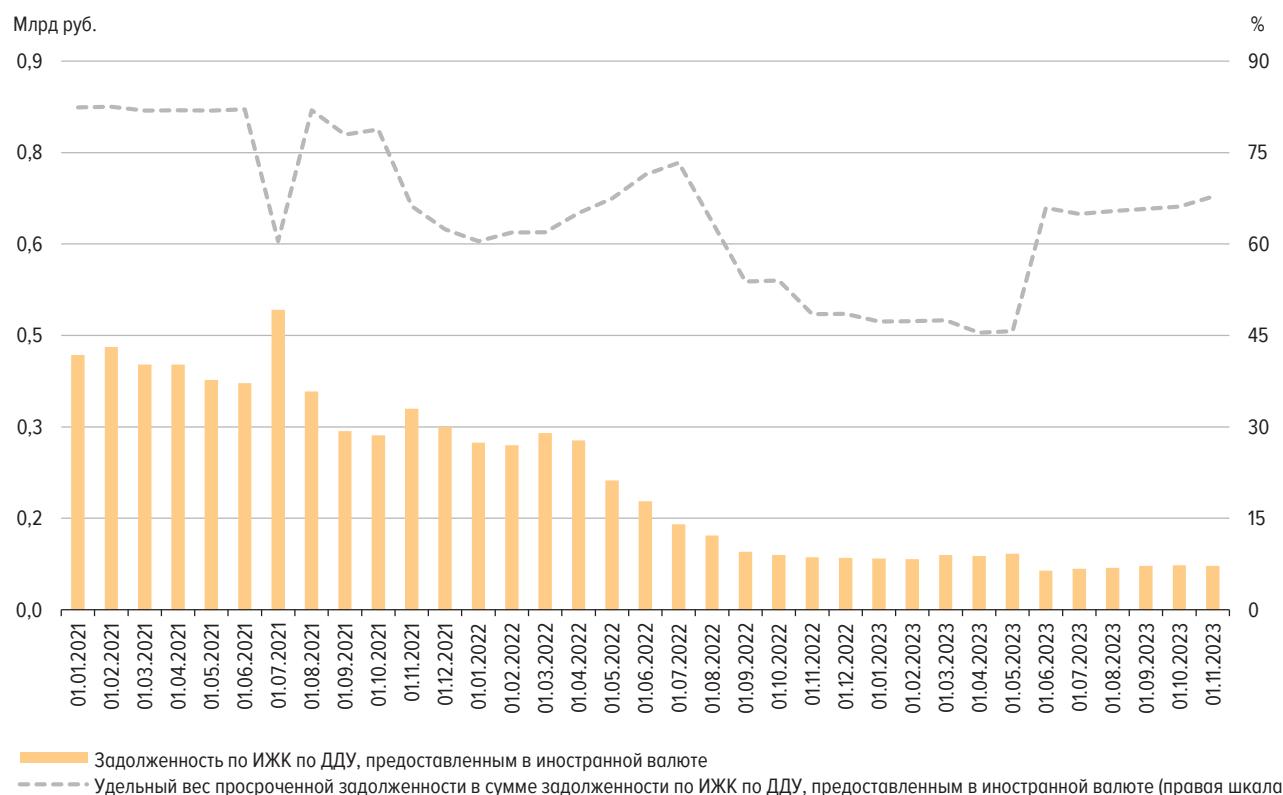
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6а



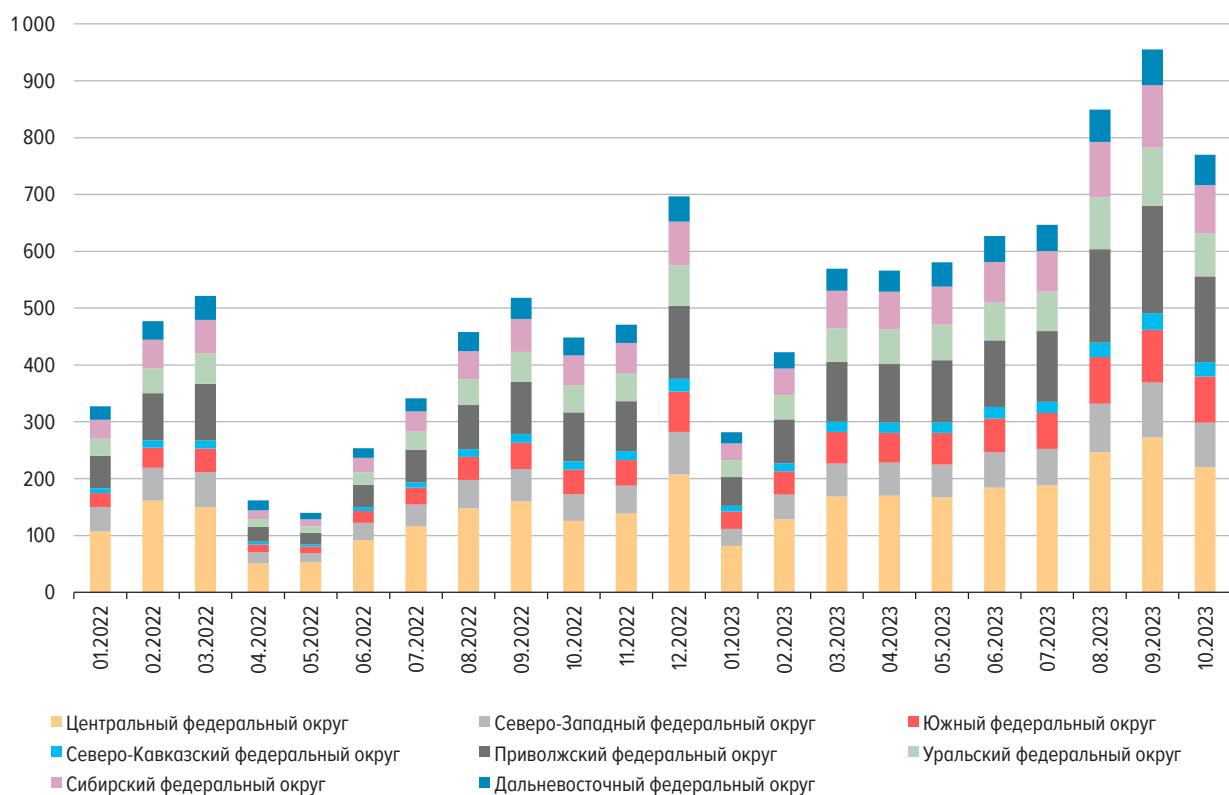
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6б



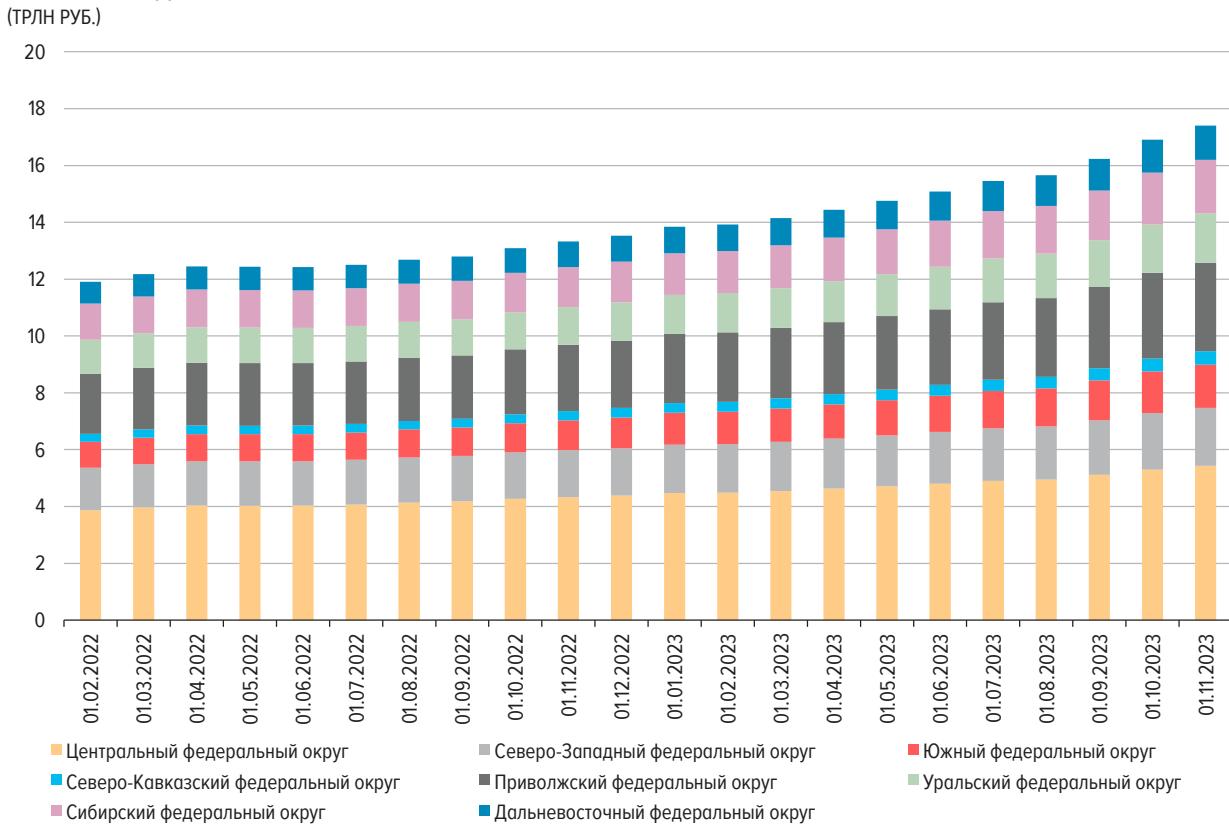
ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ (МЛРД РУБ.)

Рис. 7



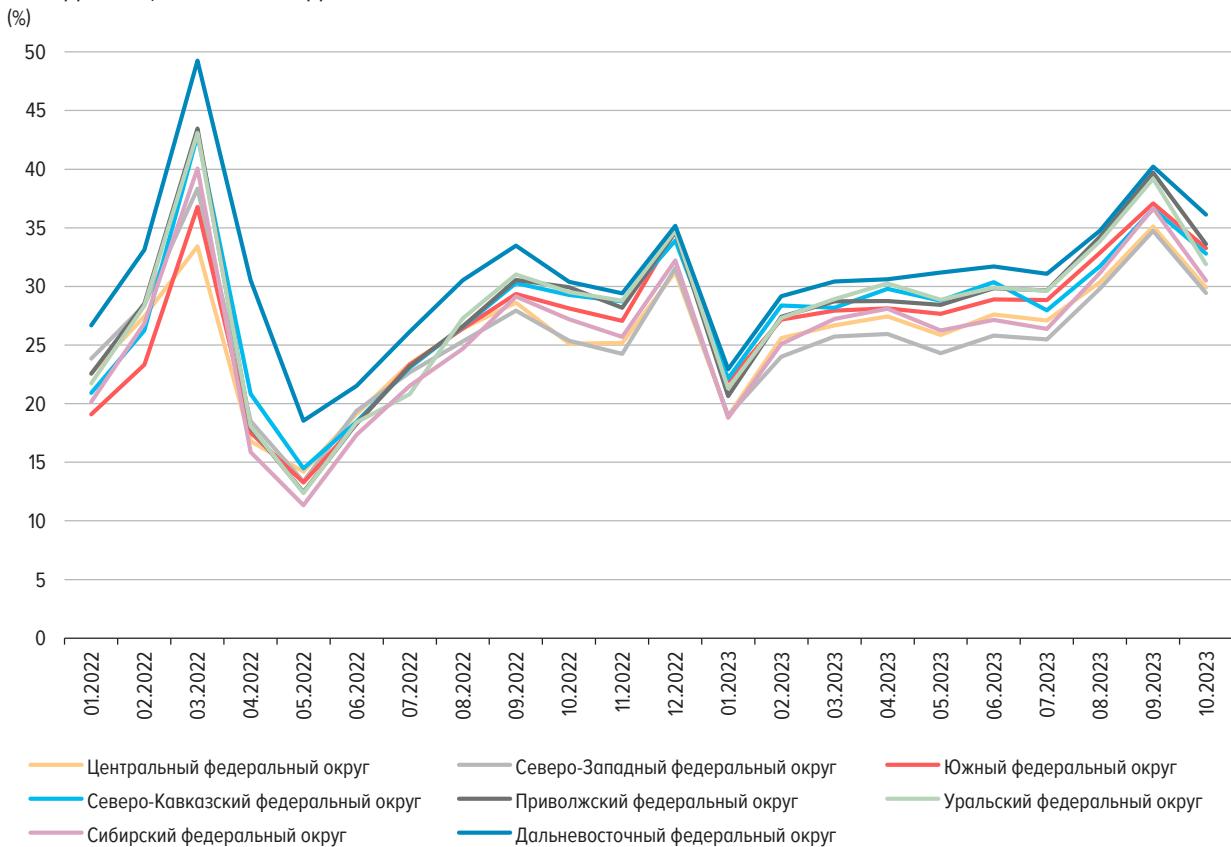
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8



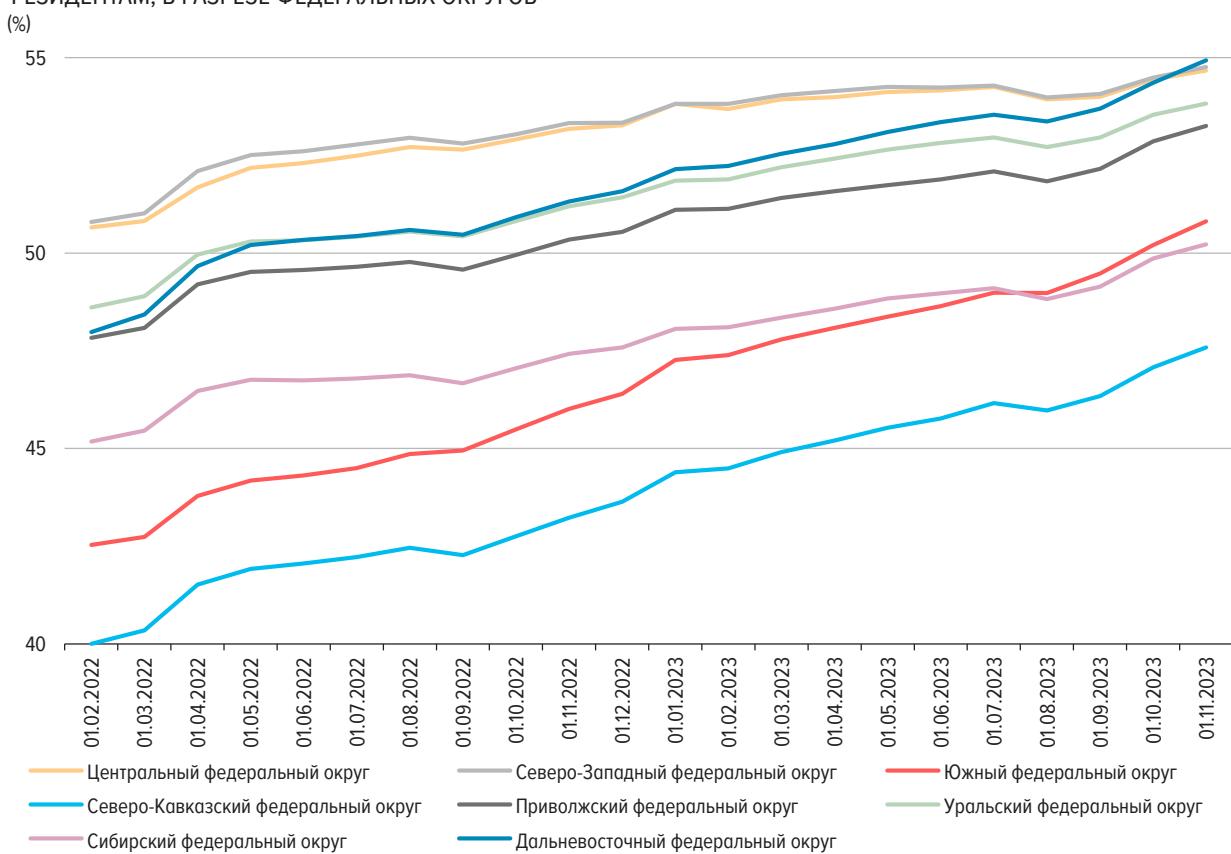
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



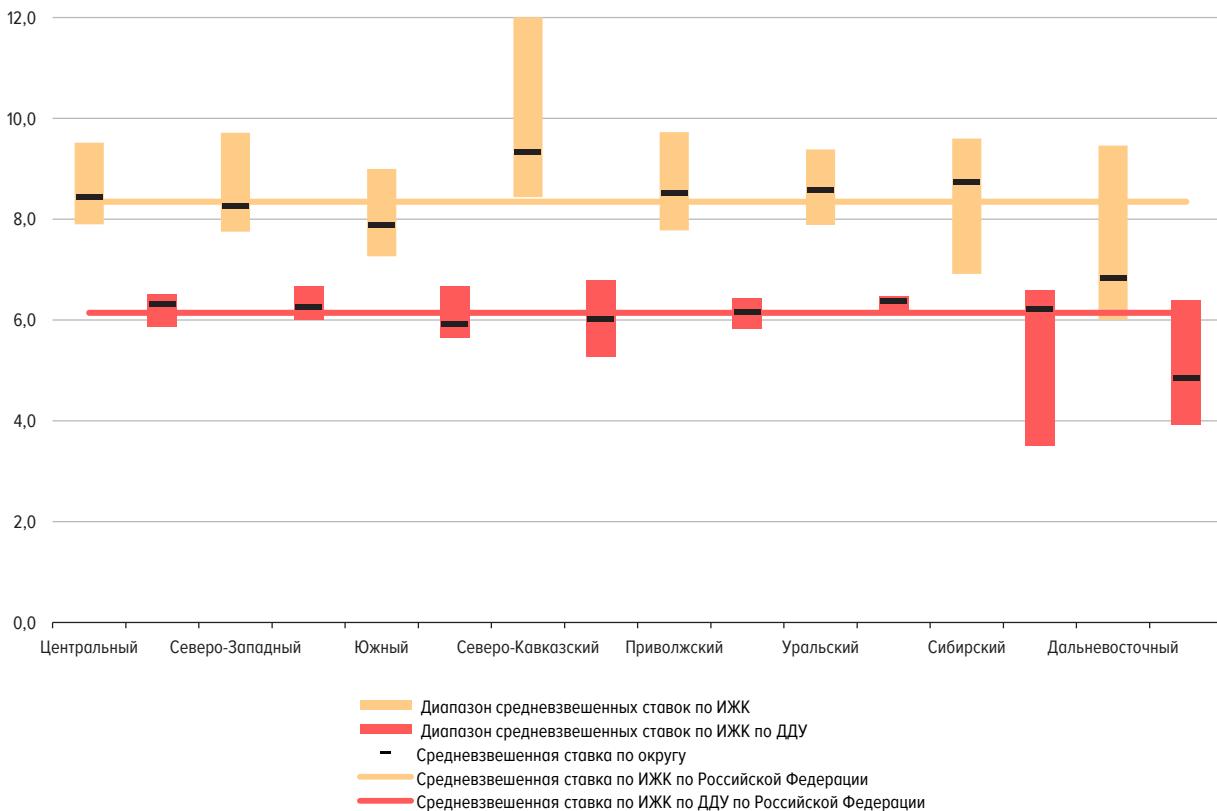
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ОКТЯБРЕ 2023 ГОДА
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 10



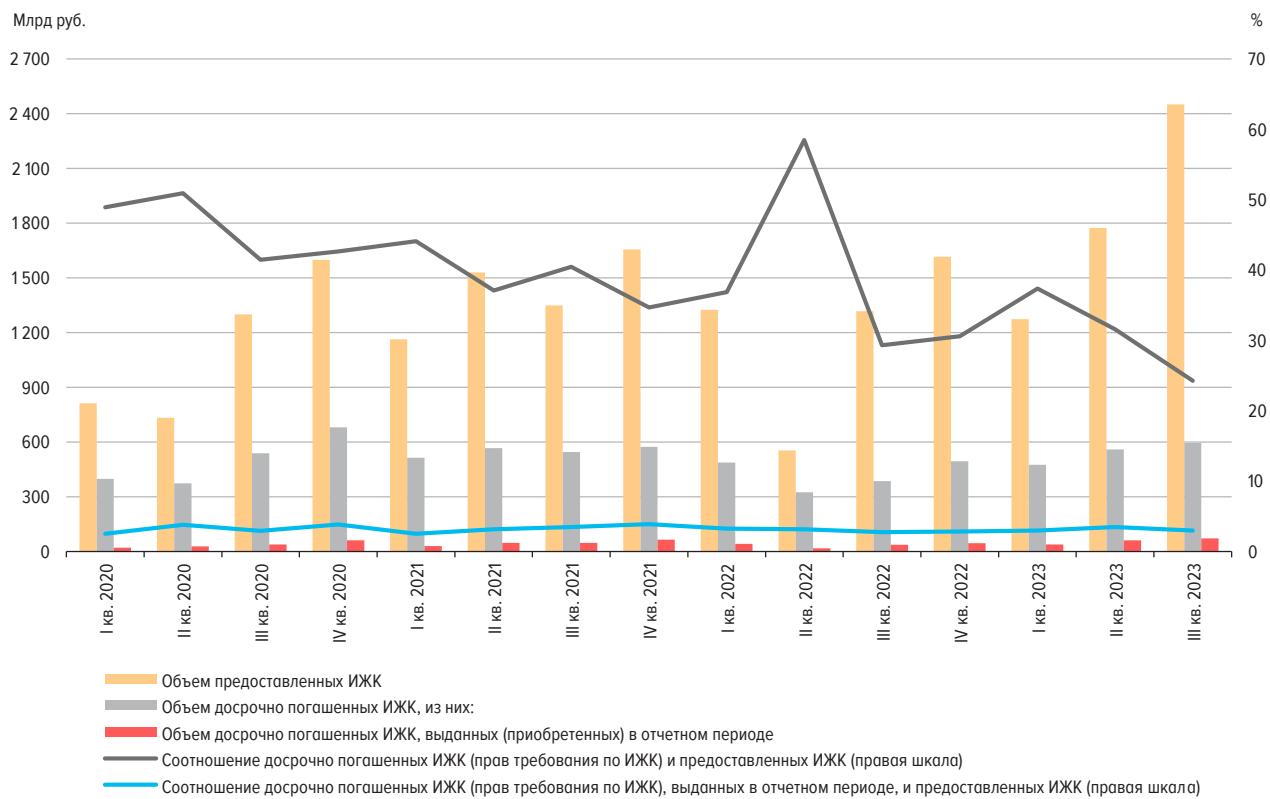
ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.11.2023
(МЛРД РУБ.)

Рис. 11



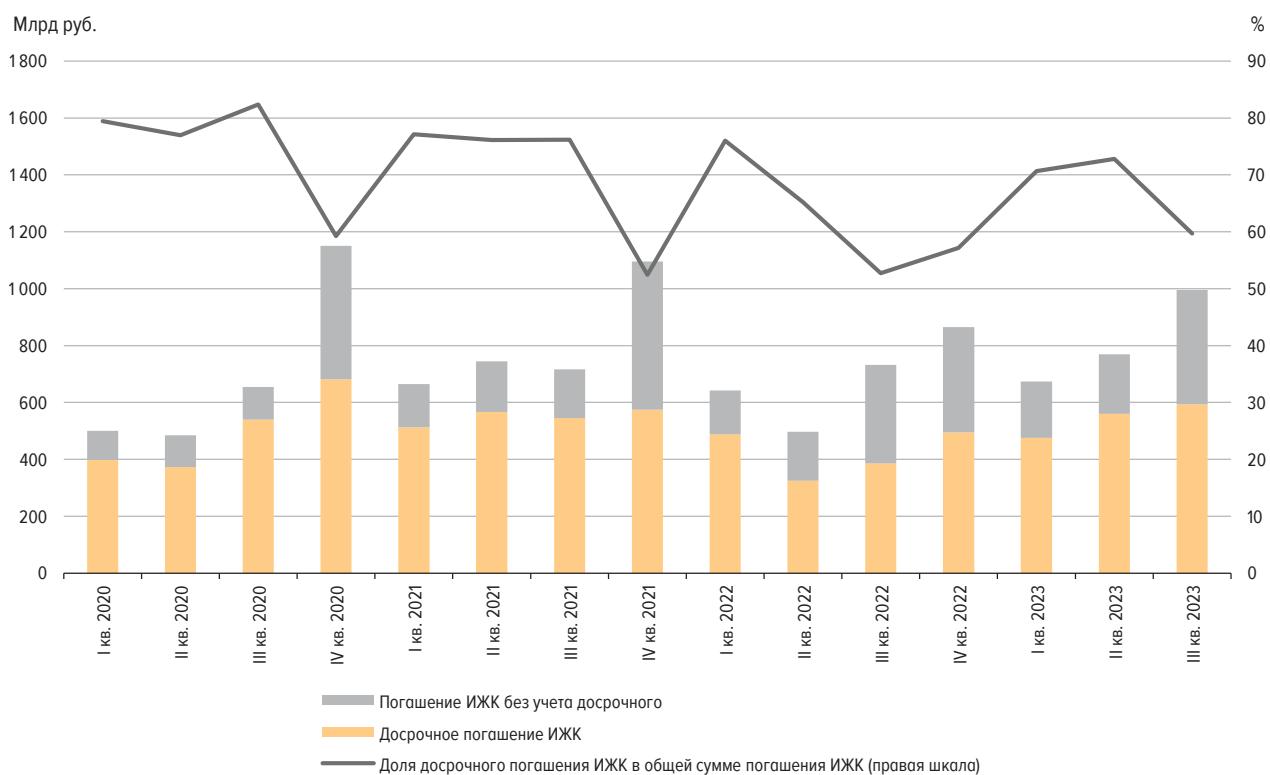
СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК

Рис. 12



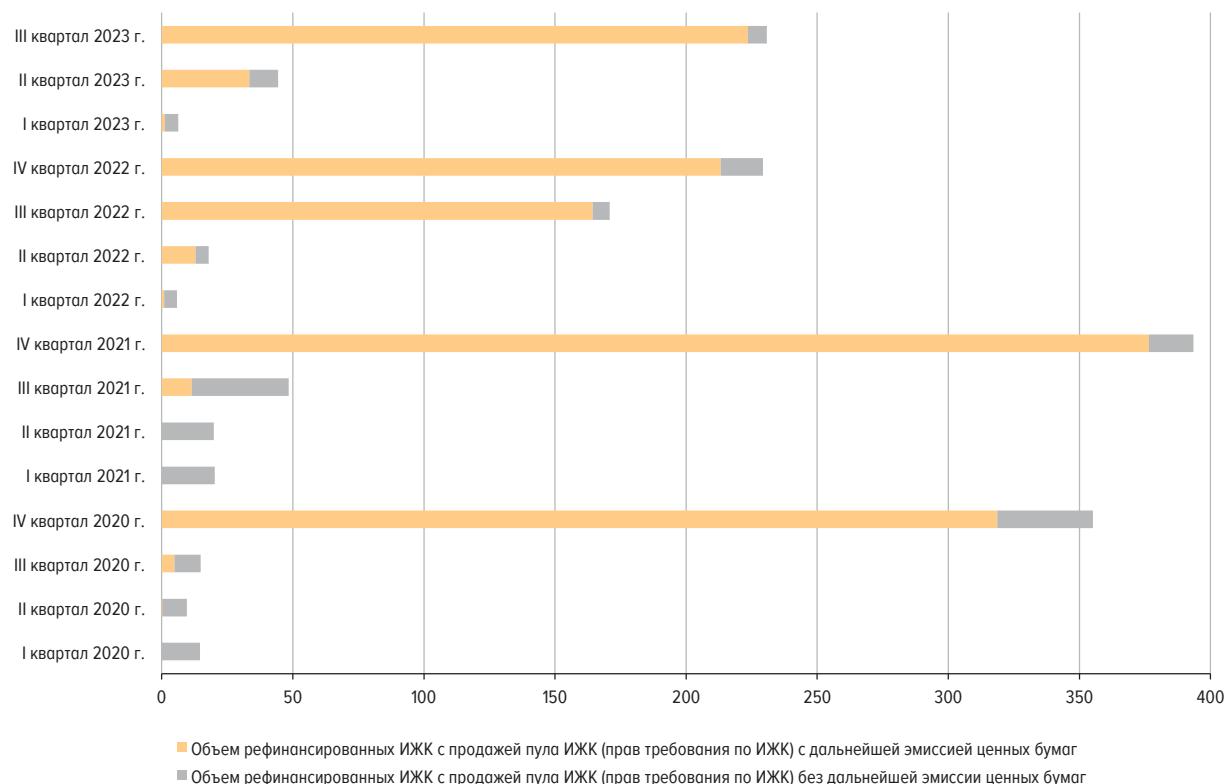
ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Рис. 13



ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) (МЛРД РУБ.)

Рис. 14



СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ (%)

Рис. 15

