



Банк России

ФЕВРАЛЬ 2023 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ.....	4
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	6
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	7
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	8
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях.....	9
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	10
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	11
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	12
Таблица 8. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	13
Таблица 8а. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	14
Таблица 9. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	16
Таблица 10. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	17
Таблица 11. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	18
Таблица 12. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК.....	19
Таблица 13. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	20
Таблица 14. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	23
Таблица 15. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	26
Таблица 16. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	29
Таблица 17. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	32
Таблица 18. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	35
Таблица 19. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	38
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	41
Таблица 21. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	44
Таблица 22. Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	47

Таблица 23.	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации	50
Таблица 24.	Доля задолженности по ипотечным жилищным кредитам в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации	53
Таблица 25.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации в рублях (все типы квартир)	56
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	59
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	59
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях	59
Рисунок 3а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	60
Рисунок 3б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте	60
Рисунок 4а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	61
Рисунок 4б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	61
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	62
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	62
Рисунок 6.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	63
Рисунок 7.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	63
Рисунок 8а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов	64
Рисунок 8б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	64
Рисунок 9.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в феврале 2023 года	65
Рисунок 10.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	65
Рисунок 11.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования	66
Рисунок 12.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	66

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2023

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В феврале 2023 г. в сегменте ипотечного кредитования отмечается некоторый рост активности после традиционного снижения в январе 2023 года. Выдачи ИЖК² возросли в 1,5 раза, вернувшись на уровень октября 2022 г.: кредитные организации предоставили 114,6 тыс. рублевых ИЖК на общую сумму 422,4 млрд руб. (77,3 тыс. ИЖК на сумму 281,6 млрд руб. месяцем ранее). В годовом сопоставлении количество и объем выданных ИЖК сократились на 15,5 и 11,4% соответственно.

Выдачи ИЖК в иностранной валюте, как и месяцем ранее, не производились.

В сегменте ИЖК по ДДУ³ в феврале сформировался рост выдач преимущественно за счет льготных программ: было выдано 32,3 тыс. кредитов на сумму 165,0 млрд руб., что больше показателей января 2023 г. на 60,5 и 57,7% по количеству и объему соответственно. При этом в годовом сопоставлении количество и объем выдач ИЖК по ДДУ были меньше на 25,6 и 12,2% соответственно.

Кредитами с господдержкой⁴ было обеспечено больше половины выдач ИЖК: предоставлено 42,6 тыс. субсидированных ИЖК на сумму 212,0 млрд руб. против 27,6 тыс. кредитов на сумму 133,6 млрд руб. месяцем ранее (рис. 16). На фоне повышения ставки по программе «Льготная ипотека» и расширения с 01.01.2023 программы «Семейная ипотека» на семьи с детьми до 18 лет в феврале 2023 г. выдачи по программе поддержки ипотечного кредитования семей увеличивались интенсивнее и составили 102,9 млрд руб. (59,3 млрд руб. в январе 2023 г.), в то время как по программе «Льготная ипотека», в основном лидирующей по объему выдач, было предоставлено только 89,7 млрд руб. (63,8 млрд руб. в январе 2023 г.). Одновременно наблюдался значительный прирост кредитования в рамках госпрограммы «ИТ-ипотека»: за месяц выдачи увеличились в 2,3 раза и составили 10,1 млрд рублей.

В феврале 2023 г. продолжилось увеличение процентной ставки по кредитам на приобретение строящегося жилья (ИЖК по ДДУ) до 5,21% (4,82% в январе 2023 г.), в том числе за счет снижения выдач ИЖК по экстремально низким ставкам в рамках программ с застройщиками на фоне введенных Банком России ограничений. Продолжился рост минимального уровня средневзвешенных ставок по банкам по выданным в феврале 2023 г. ИЖК в целом по Российской Федерации до 3,5% (в январе 2023 г. – 2,0%), а в сегменте ИЖК по ДДУ – до 1,6% (увеличение составило 0,7 п.п.).

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по формам 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

Информация по программам господдержки ИЖК предоставлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«–» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

⁴ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

Одновременно наблюдался незначительный рост стоимости кредитования на вторичное жилье: ставка по ИЖК без учета ИЖК по ДДУ повысилась и достигла уровня 10,10% (9,91% месяцем ранее). В результате это обеспечило прирост средневзвешенной ставки по ИЖК в целом на 0,19 п.п., до 8,05%. Средневзвешенный срок по ИЖК вырос до 287,5 месяца, или 24,0 года (284,9 месяца, или 23,7 года, в январе 2023 г.).

Общий объем рублевых кредитов, выданных физическим лицам, в феврале увеличился и составил 1605,6 млрд руб. (1400,3 млрд руб. месяцем ранее и 1691,7 млрд руб. годом ранее). Одновременно увеличилась и доля ИЖК в общем объеме кредитов физическим лицам, превысив четверть объема (26,3% в феврале 2023 г. против 20,1% месяцем ранее) (табл. 23).

В региональной структуре предоставления ИЖК в феврале 2023 г. сохранялись позиции традиционной тройки регионов-лидеров по выдачам (табл. 15). Наибольший объем ИЖК предоставлен заемщикам из г. Москвы (52,5 млрд руб.), Московской области (34,3 млрд руб.) и г. Санкт-Петербурга (21,1 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Ненецкого автономного округа (107 млн руб.).

Наибольший объем ИЖК по ДДУ в феврале 2023 г. (табл. 16) второй месяц подряд был предоставлен заемщикам из г. Москвы (25,1 млрд руб.), Московской области (14,3 млрд руб.) и Краснодарского края (10,6 млрд руб.), наименьший – заемщикам из Республики Ингушетия (14 млн руб.).

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в феврале 2023 г. (табл. 21) наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Чукотского автономного округа (5,54%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (11,30%).

В феврале 2023 г. средний размер ИЖК сохранился на прежнем уровне и составил 3,7 млн руб., незначительно увеличившись за месяц на 0,04 млн рублей. Наибольший средний размер ИЖК в феврале 2023 г. отмечался среди заемщиков из г. Москвы (7,4 млн руб.), Московской области (6,0 млн руб.) и г. Санкт-Петербурга (5,2 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (1,3 млн руб.).

Средний размер ИЖК по ДДУ в феврале текущего года сократился за месяц на 1,8% и составил 5,11 млн рублей. Одновременно в годовом сопоставлении средний размер ИЖК по ДДУ увеличился на 18,0% (4,33 млн руб. в феврале 2022 г.) (табл. 4).

Задолженность по ИЖК с учетом приобретенных прав требования продолжала увеличиваться и на 01.03.2023 составила 14,4 трлн руб. (рис. 3а), при этом темп прироста задолженности за месяц ускорился до 1,5% по сравнению с 0,6% по состоянию на 01.02.2023. В годовом сопоставлении прирост портфеля ИЖК составил 15,5%, или 1,9 трлн руб., обеспечив около 90% прироста задолженности по кредитам физическим лицам.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.03.2023 увеличилась на 1,1 млрд руб., до 57,3 млрд руб., вследствие прироста просроченной задолженности по рублевым кредитам. При этом доля просроченной задолженности сохранилась на уровне прошлого месяца – 0,4% (рис. 4а, 4б).

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК¹
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	38
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	53
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	57
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	58
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	57
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	55
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	53
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	53
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	52
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	51
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	51

¹ Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.		Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2018	151 308	290 469	1,92	187,6	9,79	5 144 935	54 575	134 733	5 279 668
01.01.2019	157 236	340 912	2,17	200,1	9,66	6 376 845	61 300	149 793	6 526 638
01.01.2020	156 603	369 629	2,36	215,1	9,05	7 615 264	64 258	206 472	7 821 736
01.01.2021	211 564	560 284	2,65	225,1	7,36	9 274 486	71 823	211 679	9 486 164
01.02.2021	95 100	259 707	2,73	227,7	7,23	9 359 084	72 428	218 209	9 577 293
01.03.2021	144 983	403 303	2,78	229,8	7,26	9 543 403	71 657	214 516	9 757 919
01.04.2021	178 113	501 004	2,81	233,8	7,23	9 774 503	71 057	217 757	9 992 261
01.05.2021	191 426	550 907	2,88	237,9	7,30	10 054 588	69 709	222 558	10 277 146
01.06.2021	148 464	433 830	2,92	240,4	7,30	10 268 330	69 485	227 008	10 495 338
01.07.2021	178 720	544 951	3,05	243,9	7,07	10 561 380	67 398	249 831	10 811 211
01.08.2021	151 422	433 085	2,86	242,9	7,67	10 767 828	66 400	250 234	11 018 062
01.09.2021	150 792	439 015	2,91	244,6	7,78	10 954 970	66 128	265 429	11 220 399
01.10.2021	157 723	476 775	3,02	246,8	7,73	11 194 726	64 508	263 848	11 458 573
01.11.2021	161 784	500 588	3,09	250,9	7,70	11 419 177	62 970	258 613	11 677 790
01.12.2021	157 595	510 573	3,24	254,2	7,59	11 441 782	62 050	253 372	11 695 154
01.01.2022	192 410	641 337	3,33	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 978	326 917	3,44	262,2	7,87	11 891 298	59 529	247 464	12 138 762
01.03.2022	135 656	476 852	3,52	264,5	8,10	12 163 516	59 195	245 631	12 409 147
01.04.2022	162 763	521 273	3,20	266,1	8,05	12 434 955	57 078	240 889	12 675 844
01.05.2022	49 370	161 602	3,27	263,4	7,64	12 424 416	56 232	238 052	12 662 468
01.06.2022	36 603	139 688	3,82	272,3	6,17	12 412 577	56 196	234 821	12 647 398
01.07.2022	65 439	253 458	3,87	269,9	6,36	12 502 133	55 685	231 286	12 733 420
01.08.2022	91 602	341 657	3,73	274,8	6,67	12 675 002	55 000	228 564	12 903 566
01.09.2022	121 868	457 702	3,76	277,8	6,67	12 786 657	55 965	224 724	13 011 382
01.10.2022	136 599	518 113	3,79	281,3	6,71	13 086 606	56 279	221 422	13 308 028
01.11.2022	127 336	448 354	3,52	279,7	7,38	13 314 243	56 331	216 288	13 530 531
01.12.2022	128 813	470 681	3,65	283,5	7,11	13 520 239	56 482	217 420	13 737 658
01.01.2023	176 244	696 871	3,95	289,4	6,65	13 835 068	55 426	219 374	14 054 443
01.02.2023	77 308	281 644	3,64	284,9	7,86	13 917 038	56 392	215 785	14 132 823
01.03.2023	114 644	422 392	3,68	287,5	8,05	14 133 809	57 259	212 689	14 346 497

Табл. 3

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2018	1	0	0,0	0,0	0,00	42 529	14 405	22 074
01.01.2019	0	0	0,0	0,0	0,00	33 564	11 565	18 400
01.01.2020	5	15	3,0	80,9	10,00	21 583	8 714	7 953
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 326	6 429	7 178
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	16 582	6 622	7 261
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 559	6 317	6 649
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	15 259	6 169	6 252
01.05.2021	1	65	64,6	179,8	5,00	14 350	5 610	5 998
01.06.2021	1	0	0,0	10,8	11,00	13 925	5 513	5 742
01.07.2021	3	161	53,8	63,1	6,12	13 305	5 271	5 468
01.08.2020	0	0	0,0	0,0	0,00	13 134	5 225	5 387
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	12 868	5 109	5 224
01.10.2021	2	425	212,8	123,7	4,80	12 744	4 943	4 868
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	12 047	4 712	4 451
01.12.2021	1	22	22,5	121,3	6,00	12 289	4 708	4 548
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328
01.02.2022	1	66	66,4	121,0	9,00	16 078	4 660	4 482
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 788	4 752	4 639
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 054	4 648	4 504
01.05.2022	2	11	5,4	63,1	10,01	13 277	3 850	3 667
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 308	3 482	3 035
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная
01.01.2018	38 565	84 967	2,20	190,3	9,77	1 119 333	3 643
01.01.2019	35 598	86 870	2,44	196,0	9,40	1 365 156	4 757
01.01.2020	35 883	105 001	2,93	223,2	8,28	1 523 371	5 464
01.01.2021	50 074	168 010	3,36	229,0	5,83	2 145 941	6 555
01.02.2021	25 812	91 382	3,54	232,2	5,86	2 172 072	6 772
01.03.2021	36 553	135 131	3,70	236,1	5,92	2 222 028	6 764
01.04.2021	42 493	159 602	3,76	244,1	5,91	2 273 480	6 823
01.05.2021	46 184	177 946	3,85	247,5	5,83	2 346 496	6 677
01.06.2021	36 818	144 413	3,92	250,9	5,62	2 400 269	6 656
01.07.2021	52 891	214 640	4,06	252,5	5,48	2 495 812	6 344
01.08.2021	28 229	109 218	3,87	250,8	6,23	2 516 160	6 228
01.09.2021	32 572	127 118	3,90	251,4	6,39	2 541 217	6 231
01.10.2021	37 269	151 108	4,05	252,9	6,24	2 582 941	6 044
01.11.2021	39 204	160 983	4,11	257,2	6,00	2 640 212	5 836
01.12.2021	43 329	181 310	4,18	261,5	5,83	2 715 060	5 741
01.01.2022	54 644	227 947	4,17	262,8	5,88	2 816 529	5 398
01.02.2022	31 469	133 065	4,23	267,4	5,93	2 857 667	5 365
01.03.2022	43 397	187 968	4,33	270,3	5,94	2 935 573	5 356
01.04.2022	62 337	229 430	3,68	271,0	5,54	3 014 141	5 185
01.05.2022	20 353	89 713	4,41	279,1	5,59	2 970 435	4 982
01.06.2022	15 195	86 874	5,72	291,8	3,81	2 957 608	4 817
01.07.2022	21 976	133 524	6,08	294,1	3,74	2 954 683	4 790
01.08.2022	26 669	158 292	5,94	297,9	3,73	2 996 882	4 740
01.09.2022	32 665	193 294	5,92	302,7	3,59	3 081 952	4 879
01.10.2022	36 305	213 433	5,88	305,8	3,49	3 176 529	4 888
01.11.2022	27 471	144 025	5,24	305,9	3,68	3 210 452	4 925
01.12.2022	34 688	181 883	5,24	306,9	3,55	3 281 691	4 890
01.01.2023	57 353	311 821	5,44	311,3	3,50	3 386 435	4 719
01.02.2023	20 117	104 650	5,20	308,8	4,82	3 377 609	4 863
01.03.2023	32 285	164 982	5,11	308,1	5,21	3 430 510	4 944

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату	
	Количество предоставленных кредитов, единиц	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер ИЖК по ДДУ, млн руб.	Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, месяцев	Средневзвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	всего
01.01.2018	0	0	0,0	0,0	0,00	1185	483
01.01.2019	0	0	0,0	0,0	0,00	649	404
01.01.2020	0	0	0,0	0,0	0,00	439	348
01.01.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	418	344
01.02.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	431	355
01.03.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.04.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	402	329
01.05.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	377	309
01.06.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	372	305
01.07.2021	2	131	65,5	36,1	1,64	492	298
01.08.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	358	293
01.09.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	293	229
01.10.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	286	225
01.11.2021	1	53	52,9	194,0	1,50	330	218
01.12.2021	0	0	0,0	0,0	0,00	300	187
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43

Табл. 6

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставлен- ных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в ино- странной валюте
Январь 2021 г.	13,9	29,6	22,2	22,3	0
Февраль 2021 г.	25,4	42,6	28,7	28,9	0
Март 2021 г.	33,8	52,1	28,5	28,8	0
Апрель 2021 г.	96,4	153	29,9	30,1	0,4
Май 2021 г.	59,4	101,8	25,7	26	0
Июнь 2021 г.	40,7	81,3	29,1	29,5	0,7
Июль 2021 г.	-2,7	13	25,1	25,2	0
Август 2021 г.	-8	6,2	24,1	24,3	0
Сентябрь 2021 г.	-20,6	-5,3	26,1	26,4	2,7
Октябрь 2021 г.	-23,8	-8,4	27,7	27,9	0,4
Ноябрь 2021 г.	-16,4	3,9	27,4	27,7	0,1
Декабрь 2021 г.	-9,1	14,5	31	31,1	17,2
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0
Март 2022 г.	-8,6	4	38,9	40,2	0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,3	18,8	0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,6	14,2	0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23	23,2	0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,9	0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33	33,3	0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,8	20,1	20,1	0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2018	15,4	16,3	-40,3	42,7	42,7	42,7	1,3	1,1	33,9
01.01.2019	23,6	23,9	-21,1	43,1	43,2	32,3	1,1	1,0	34,5
01.01.2020	19,1	19,4	-35,7	43,5	43,5	28,8	1,0	0,8	40,4
01.01.2021	21,7	21,8	-24,4	46,6	46,7	26,7	0,8	0,8	39,4
01.02.2021	21,9	22	-22,8	46,7	46,7	26,6	0,8	0,8	39,9
01.03.2021	22,2	22,4	-30	46,9	47	26	0,8	0,8	40,6
01.04.2021	23,2	23,3	-38,5	47	47,1	25,2	0,8	0,7	40,4
01.05.2021	25,7	25,9	-37,6	47,4	47,4	26	0,7	0,7	39,1
01.06.2021	27,2	27,4	-35,6	47,3	47,4	24,7	0,7	0,7	39,6
01.07.2021	29	29,2	-36,7	47,5	47,6	25,7	0,7	0,6	39,6
01.08.2021	28,7	28,8	-37,6	47,6	47,7	26,4	0,7	0,6	39,8
01.09.2021	27,8	28	-31,8	47,5	47,5	26,3	0,6	0,6	39,7
01.10.2021	26,7	26,9	-35,1	47,6	47,7	26,9	0,6	0,6	38,8
01.11.2021	25,3	25,4	-36,6	47,8	47,9	27,3	0,6	0,6	39,1
01.12.2021	25,1	25,3	-30,2	47,5	47,5	26,6	0,6	0,5	38,3
01.01.2022	26,7	26,7	-5	48,1	48,1	32,7	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	27	27,1	-3	48,2	48,2	31,9	0,5	0,5	29
01.03.2022	27,4	27,5	7,9	48,4	48,5	27,3	0,5	0,5	28,3
01.04.2022	27,2	27,2	5,2	49,4	49,5	26,3	0,5	0,5	29
01.05.2022	23,5	23,6	-7,5	49,8	49,9	26,4	0,5	0,5	29
01.06.2022	20,8	20,9	-18,8	49,9	50	25,5	0,5	0,5	30,8
01.07.2022	18,3	18,4	-52,8	50	50,1	19,5	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,6	17,7	-46,9	50,2	50,3	26,2	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	16,6	16,7	-48,3	50,1	50,1	30,1	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,8	16,9	-52,9	50,5	50,5	28,9	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	16,5	16,6	-48,4	50,8	50,8	29,7	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	18,1	18,2	-50,6	51	51	28,6	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,6	17,7	-56,9	51,5	51,5	30,3	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,9	17,0	-59,4	51,5	51,5	30,2	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	16,1	16,2	-58,9	51,8	51,8	29,8	0,4	0,4	49,6

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8

13

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

Отчетный период	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, % (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период, %)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, млн единиц)		Количество ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, млн единиц (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве за период, млн единиц)		Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период, трлн руб.)	
		в рублях	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях
2018 г.	9,56	1,47	0,00	0,37	0,00	3,01	0,00
2019 г.	9,87	1,31	0,00	0,34	0,00	2,93	0,00
2020 г.	7,68	1,78	0,00	0,48	0,00	4,44	0,00
2021 г.	7,49	1,91	0,00	0,48	0,00	5,69	0,00
2022 г.	7,16	1,33	0,00	0,41	0,00	4,81	0,00
Январь 2023 г.	7,86	0,08	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00
Январь – февраль 2023 г.	7,98	0,19	0,00	0,05	0,00	0,70	0,00

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(%)

Табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – февраль 2023 г.
Российская Федерация	9,56	9,87	7,68	7,49	7,16	7,98
Центральный федеральный округ	9,54	9,84	7,71	7,58	6,94	7,98
Белгородская область	9,52	9,90	7,47	7,41	7,33	8,11
Брянская область	9,49	9,81	7,48	7,27	6,96	7,95
Владимирская область	9,54	9,88	7,69	7,58	7,53	8,54
Воронежская область	9,54	9,88	7,53	7,32	7,60	8,24
Ивановская область	9,58	9,90	7,76	7,62	7,60	8,47
Калужская область	9,49	9,85	7,66	7,51	7,56	8,53
Костромская область	9,48	9,85	7,68	7,52	7,69	8,35
Курская область	9,48	9,85	7,59	7,37	6,94	7,95
Липецкая область	9,54	9,87	7,53	7,37	7,41	8,47
Московская область	9,53	9,79	7,74	7,59	6,73	8,00
Орловская область	9,48	9,84	7,48	7,38	7,24	8,13
Рязанская область	9,50	9,86	7,47	7,37	7,04	7,42
Смоленская область	9,49	9,92	7,55	7,45	7,24	8,39
Тамбовская область	9,52	9,88	7,66	7,47	7,33	8,30
Тверская область	9,52	9,94	7,76	7,64	7,52	8,23
Тульская область	9,53	9,91	7,81	7,60	7,30	8,57
Ярославская область	9,55	9,89	7,70	7,53	7,49	8,19
г. Москва	9,56	9,85	7,75	7,65	6,77	7,78
Северо-Западный федеральный округ	9,56	9,82	7,66	7,36	6,55	7,46
Республика Карелия	9,47	9,81	7,61	7,43	7,51	8,69
Республика Коми	9,47	9,87	7,71	7,60	7,72	8,49
Архангельская область	9,37	9,81	7,78	7,55	7,28	8,22
в том числе Ненецкий автономный округ	6,83	8,58	7,71	7,64	7,28	7,83
Вологодская область	9,54	9,86	7,86	7,64	7,85	8,68
Калининградская область	9,64	9,83	7,55	7,36	7,93	8,28
Ленинградская область	9,60	9,88	7,63	7,30	5,98	6,88
Мурманская область	9,50	9,89	7,55	7,46	7,34	8,59
Новгородская область	9,49	9,90	7,71	7,41	6,73	7,65
Псковская область	9,49	9,83	7,54	7,29	6,52	7,66
г. Санкт-Петербург	9,58	9,80	7,65	7,29	6,16	7,00
Южный федеральный округ	9,60	9,94	7,77	7,63	6,73	7,12
Республика Адыгея (Адыгея)	9,65	10,02	7,32	7,53	6,34	6,58
Республика Калмыкия	9,56	9,94	7,62	7,39	6,90	7,99
Республика Крым	10,28	10,27	8,09	7,95	7,96	7,63
Краснодарский край	9,62	9,97	7,80	7,73	6,16	6,46
Астраханская область	9,47	9,86	7,77	7,50	7,42	8,34
Волгоградская область	9,54	9,88	7,76	7,50	7,22	8,19
Ростовская область	9,55	9,86	7,68	7,49	7,27	7,74
г. Севастополь	10,30	10,30	8,11	8,12	7,50	7,59
Северо-Кавказский федеральный округ	9,59	9,98	7,85	7,62	8,29	8,98
Республика Дагестан	9,59	9,93	7,89	7,60	8,12	8,75
Республика Ингушетия	9,74	9,99	8,35	8,32	9,26	9,53
Кабардино-Балкарская Республика	9,58	9,99	7,67	7,41	7,90	8,84
Карачаево-Черкесская Республика	9,74	10,11	7,93	7,44	9,16	9,66
Республика Северная Осетия – Алания	9,64	9,90	7,78	7,36	7,87	8,88
Чеченская Республика	9,79	10,04	8,11	8,21	11,18	11,15
Ставропольский край	9,55	9,99	7,83	7,61	7,55	8,41

Окончание табл. 8а

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Январь – февраль 2023 г.
Приволжский федеральный округ	9,53	9,85	7,67	7,50	7,51	8,32
Республика Башкортостан	9,55	9,89	7,78	7,62	7,81	8,56
Республика Марий Эл	9,50	9,80	7,45	7,34	7,54	8,38
Республика Мордовия	9,44	9,83	7,40	7,12	6,54	7,59
Республика Татарстан (Татарстан)	9,53	9,81	7,66	7,39	7,29	8,03
Удмуртская Республика	9,55	9,86	7,31	7,14	6,32	7,41
Чувашская Республика – Чувашия	9,44	9,64	7,23	7,20	6,90	7,84
Пермский край	9,62	9,88	7,82	7,57	7,84	8,30
Кировская область	9,49	9,86	7,69	7,61	7,18	7,98
Нижегородская область	9,54	9,81	7,70	7,56	7,89	8,41
Оренбургская область	9,49	9,88	7,77	7,58	8,00	9,14
Пензенская область	9,51	9,85	7,25	7,03	6,56	7,60
Самарская область	9,54	9,95	7,87	7,78	8,25	8,87
Саратовская область	9,59	9,91	7,83	7,72	7,81	9,00
Ульяновская область	9,53	9,92	7,70	7,47	7,41	8,38
Уральский федеральный округ	9,60	9,89	7,86	7,58	7,81	8,43
Курганская область	9,52	9,96	7,90	7,50	7,74	8,67
Свердловская область	9,60	9,84	7,80	7,56	7,81	8,33
Тюменская область	9,58	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГра	9,59	9,93	8,01	7,69	7,88	8,46
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,46	9,86	7,83	7,70	8,19	8,97
Челябинская область	9,69	10,03	7,92	7,65	8,04	8,97
Сибирский федеральный округ	9,56	9,94	7,81	7,68	8,03	8,72
Республика Алтай	9,70	9,99	7,51	7,63	7,88	8,49
Республика Тыва	9,54	10,22	8,22	8,08	8,82	9,55
Республика Хакасия	9,54	10,00	7,76	7,54	7,46	7,94
Алтайский край	9,56	9,92	7,73	7,62	8,09	8,70
Красноярский край	9,57	9,96	7,87	7,73	8,06	8,86
Иркутская область	9,55	9,99	8,02	7,86	8,50	9,01
Кемеровская область	9,53	9,97	7,86	7,77	8,12	9,13
Новосибирская область	9,59	9,89	7,68	7,49	7,78	8,24
Омская область	9,54	9,96	7,89	7,77	8,00	8,79
Томская область	9,51	9,84	7,58	7,64	7,62	8,26
Дальневосточный федеральный округ	9,56	9,94	6,87	6,53	6,07	6,74
Республика Бурятия	9,52	9,85	6,86	6,78	6,07	7,14
Республика Саха (Якутия)	9,65	10,08	6,41	6,27	5,25	5,99
Забайкальский край	9,50	9,94	7,24	6,86	6,53	7,25
Камчатский край	9,56	10,08	7,79	7,72	7,65	8,64
Приморский край	9,55	9,89	6,58	6,12	5,80	6,37
Хабаровский край	9,52	9,88	7,18	6,93	6,67	7,46
Амурская область	9,53	9,94	6,76	6,48	5,69	6,10
Магаданская область	9,51	10,00	7,32	6,19	6,78	7,11
Сахалинская область	9,47	9,87	6,97	6,38	6,35	6,38
Еврейская автономная область	9,56	10,06	7,41	7,01	6,34	7,54
Чукотский автономный округ	9,48	10,06	7,36	6,34	6,99	6,34

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ^{1,2}
(РУБ.)

Табл. 9

16

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34) · Февраль 2023 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья				
	Все типы квартир	В том числе:			Все типы квартир	В том числе:			
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		квартиры среднего качества (типовые)	низкого качества	улучшенного качества	элитные квартиры
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	52 415	48 609	61 174	83 612
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	52 769	48 558	61 517	83 168
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	53 308	49 098	63 093	85 187
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	53 864	49 122	63 117	84 334
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	55 503	49 740	66 003	97 115
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	56 330	49 981	66 895	98 790
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	58 328	51 273	69 084	101 009
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	61 020	52 569	72 486	103 043
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	55 447	61 617	73 424	111 087
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	57 145	64 302	76 902	114 896
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	58 684	66 767	79 504	117 385
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	61 354	70 514	83 012	118 912
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	83 237	71 741	97 483	146 664
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	83 985	73 577	99 909	157 718
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	85 156	72 097	101 459	161 595
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	86 770	72 265	102 929	162 842

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 10

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пога- шенных прав требования по ИЖК	
	представленных (приобретенных) в рублях						представленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь вы- данными ИЖК	средствами, получен- ными от реа- лизации за- ложенного имущества	отступными	государ- ственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь вы- данными ИЖК	средствами, получен- ными от реа- лизации за- ложенного имущества	отступными	государ- ственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	

¹ Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

17

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пулла ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пулла ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальней- шей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефи- нансируемых прав требова- ния по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмис- сией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	3 145	

¹ Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК¹
(%)

Табл. 12

Показатели	I квартал 2019 г.	II квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	I квартал 2020 г.	II квартал 2020 г.	III квартал 2020 г.	IV квартал 2020 г.	I квартал 2021 г.	II квартал 2021 г.	III квартал 2021 г.	IV квартал 2021 г.	I квартал 2022 г.	II квартал 2022 г.	III квартал 2022 г.	IV квартал 2022 г.	
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	
в том числе:																	
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865,0	0,0	0,0	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	
в том числе:																	
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	
в том числе:																	
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	
– в иностранной валюте	37,7	39,9	30,1	27,0	14,1	27,0	22,0	24,4	26,5	25,0	9,5	25,2	2,3	6,1	48,7	41,3	
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,7	16,8	13,2	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,5	0,4	4,3	26,0	27,6	
в том числе:																	
– в рублях	0,7	16,8	13,1	40,6	1,8	1,3	1,5	42,1	1,7	1,3	4,3	46,6	0,4	4,3	26,0	27,6	
– в иностранной валюте	175,3	82,8	34 890,1	48,9	158,9	0,0	37,9	120,9	0,0	148,9	8,8	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	

¹ Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

Табл. 13

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	94 979	135 656	162 763	49 372	36 603	65 439	91 602	121 868	136 599	127 336	128 813	176 244	77 308	114 644
Центральный федеральный округ	23 150	33 585	36 200	11 730	9 822	16 392	22 091	28 547	30 968	26 913	28 317	38 887	17 076	26 351
Белгородская область	764	1 103	1 370	278	282	533	810	1 084	1 175	1 042	1 066	1 456	634	1 003
Брянская область	577	943	877	240	200	425	603	790	861	776	742	982	443	727
Владимирская область	693	1 041	1 246	360	265	534	726	1 077	1 149	1 103	1 046	1 350	579	927
Воронежская область	1 530	2 170	2 713	716	449	802	1 260	1 614	1 935	1 671	1 766	2 460	955	1 582
Ивановская область	483	702	730	223	175	341	422	714	746	709	719	909	383	621
Калужская область	639	917	1 055	381	232	424	697	878	984	903	859	1 203	519	800
Костромская область	369	545	689	224	143	261	351	514	536	546	488	666	285	462
Курская область	586	772	986	286	208	344	523	690	763	743	758	1 078	459	778
Липецкая область	522	838	955	266	196	322	553	762	789	701	757	1 060	425	758
Московская область	5 602	7 993	7 743	2 758	2 486	4 045	5 202	6 608	7 157	6 050	6 638	9 008	3 983	6 125
Орловская область	436	619	756	166	154	259	392	567	572	538	576	703	316	528
Рязанская область	676	1 005	1 214	289	222	378	600	810	938	872	868	1 317	591	896
Смоленская область	473	724	875	276	181	289	454	618	683	616	632	866	431	630
Тамбовская область	443	624	706	179	152	325	448	611	674	612	665	785	362	542
Тверская область	733	1 064	1 210	291	224	472	698	1 033	1 122	1 004	978	1 375	601	902
Тульская область	867	1 246	1 694	418	334	592	831	1 072	1 222	1 116	1 264	1 553	728	1 111
Ярославская область	705	1 080	1 239	404	241	473	682	888	1 020	977	939	1 256	578	893
г. Москва	7 052	10 199	10 142	3 975	3 678	5 573	6 839	8 217	8 642	6 934	7 556	10 860	4 804	7 066
Северо-Западный федеральный округ	10 865	14 777	17 350	5 238	3 743	6 643	8 696	11 308	12 599	11 840	12 093	16 798	7 254	10 863
Республика Карелия	374	518	619	157	114	217	317	425	482	516	526	685	312	440
Республика Коми	612	840	1 102	267	229	419	655	809	952	908	933	1 111	509	799
Архангельская область	834	1 234	1 688	399	311	501	806	1 009	1 286	1 237	1 269	1 717	689	1 011
в том числе Ненецкий автономный округ	25	39	58	17	5	20	33	42	39	34	39	39	25	30
Вологодская область	856	1 269	1 517	356	256	545	761	1 038	1 131	1 065	1 156	1 531	689	1 018
Калининградская область	622	861	907	290	229	328	471	609	736	694	662	930	420	690
Ленинградская область	1 343	1 796	1 952	618	487	872	1 085	1 442	1 615	1 475	1 531	2 185	959	1 428
Мурманская область	545	693	933	281	230	420	598	777	799	871	780	918	410	622
Новгородская область	335	524	534	146	114	228	301	450	488	432	458	621	260	407
Псковская область	303	422	522	193	112	176	240	335	424	357	362	511	234	382
г. Санкт-Петербург	5 041	6 620	7 576	2 531	1 661	2 937	3 462	4 414	4 686	4 285	4 416	6 589	2 772	4 066

Продолжение табл. 13

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34) · Февраль 2023 года

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	7 963	11 103	13 538	4 323	3 269	5 735	8 278	11 022	12 500	11 910	12 036	17 659	7 911	10 953
Республика Адыгея (Адыгея)	142	296	271	87	47	114	169	239	302	275	352	434	212	289
Республика Калмыкия	153	222	325	68	62	103	191	276	301	276	302	368	174	234
Республика Крым	405	567	443	283	169	231	305	367	529	420	418	588	292	418
Краснодарский край	2 941	3 982	5 268	1 868	1 416	2 450	3 367	4 375	4 875	4 657	4 770	7 624	3 433	4 497
Астраханская область	510	755	960	309	197	408	624	876	992	949	850	1 242	517	752
Волгоградская область	1 242	1 837	2 201	575	487	852	1 236	1 734	1 929	1 827	1 805	2 430	1 071	1 632
Ростовская область	2 462	3 285	3 909	1 046	834	1 511	2 273	3 004	3 407	3 335	3 377	4 711	2 097	2 977
г. Севастополь	108	159	161	87	57	66	113	151	165	171	162	262	115	154
Северо-Кавказский федеральный округ	2 822	4 896	5 616	2 716	1 965	3 362	4 046	5 199	5 862	5 683	5 848	7 654	3 782	5 139
Республика Дагестан	406	678	776	291	232	441	579	778	1 019	994	1 133	1 430	688	865
Республика Ингушетия	17	66	61	42	19	21	37	65	61	60	60	105	43	57
Кабардино-Балкарская Республика	299	420	467	207	144	230	321	460	448	451	481	595	306	434
Карачаево-Черкесская Республика	203	272	382	119	55	122	208	303	369	427	411	400	272	301
Республика Северная Осетия – Алания	294	407	465	151	98	142	241	371	427	454	492	693	302	459
Чеченская Республика	221	1 063	1 136	1 233	976	1 634	1 430	1 485	1 544	1 382	1 329	1 780	908	1 240
Ставропольский край	1 382	1 990	2 329	673	441	772	1 230	1 737	1 994	1 915	1 942	2 651	1 263	1 783
Приволжский федеральный округ	21 621	30 300	38 561	9 931	6 844	13 491	19 881	27 023	30 687	29 932	29 614	40 527	17 364	25 955
Республика Башкортостан	3 639	5 015	6 852	1 638	1 222	2 464	3 477	4 964	5 561	5 208	5 425	7 165	3 293	4 674
Республика Марий Эл	426	638	792	165	121	268	428	551	567	622	632	835	384	566
Республика Мордовия	424	658	767	182	155	272	406	495	549	497	548	725	321	451
Республика Татарстан (Татарстан)	3 659	5 153	6 209	1 668	1 143	2 082	2 840	3 779	4 804	4 516	4 379	6 254	2 572	3 853
Удмуртская Республика	1 507	1 979	2 980	916	464	895	1 333	1 842	2 054	2 180	2 180	2 942	1 292	1 762
Чувашская Республика – Чувашия	866	1 306	1 695	419	300	584	886	1 205	1 285	1 202	1 229	1 798	683	1 161
Пермский край	2 095	2 921	3 732	930	682	1 369	1 965	2 730	3 093	3 212	3 078	4 225	1 894	2 652
Кировская область	839	1 205	1 548	346	228	514	778	1 145	1 260	1 203	1 169	1 768	677	1 103
Нижегородская область	1 753	2 581	2 823	816	578	1 183	1 654	2 065	2 287	2 305	2 316	3 063	1 381	2 113
Оренбургская область	1 446	1 990	2 876	814	525	966	1 539	2 124	2 330	2 302	2 176	2 932	1 144	1 707
Пензенская область	887	1 188	1 591	374	232	486	748	1 004	1 181	1 039	1 092	1 460	619	1 035
Самарская область	1 903	2 720	3 184	821	583	1 227	1 762	2 262	2 624	2 637	2 490	3 403	1 436	2 266
Саратовская область	1 315	1 812	2 060	489	372	734	1 310	1 766	1 947	1 946	1 847	2 382	1 047	1 711
Ульяновская область	862	1 134	1 452	353	239	447	755	1 091	1 145	1 063	1 053	1 575	621	901

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	10 779	15 642	19 768	5 498	3 963	7 429	10 907	14 752	16 794	15 930	16 006	21 532	9 342	13 907
Курганская область	590	898	1 138	285	199	411	622	852	958	885	896	1 161	556	804
Свердловская область	3 495	5 135	6 720	1 694	1 260	2 265	3 371	4 544	5 209	4 881	5 059	6 876	2 875	4 432
Тюменская область	3 992	5 601	7 320	2 048	1 475	2 823	4 213	5 652	6 397	6 118	6 096	8 183	3 701	5 032
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 796	2 531	3 212	803	555	1 223	1 955	2 624	2 926	2 885	2 865	3 664	1 652	2 251
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	582	747	1 103	355	268	548	789	982	1 042	959	914	1 255	533	773
Челябинская область	2 702	4 008	4 590	1 471	1 029	1 930	2 701	3 704	4 230	4 046	3 955	5 312	2 210	3 639
Сибирский федеральный округ	11 600	17 033	20 827	5 432	4 173	8 038	11 638	15 720	18 149	17 041	16 869	22 740	9 600	14 424
Республика Алтай	61	93	166	44	32	65	95	116	137	120	145	194	109	124
Республика Тыва	206	244	379	113	92	195	309	414	502	483	522	718	375	431
Республика Хакасия	394	494	622	129	105	205	339	488	519	557	564	811	302	461
Алтайский край	1 383	2 069	2 430	568	456	870	1 316	1 859	2 111	1 978	1 914	2 553	1 083	1 697
Красноярский край	2 113	3 230	4 008	1 067	838	1 651	2 329	3 179	3 551	3 433	3 289	4 194	1 854	2 701
Иркутская область	1 492	2 208	2 849	773	525	1 063	1 592	2 087	2 637	2 431	2 292	3 321	1 390	2 052
Кемеровская область	1 566	2 365	2 862	730	560	1 000	1 559	2 154	2 456	2 357	2 344	3 017	1 313	1 928
Новосибирская область	2 451	3 662	4 363	1 118	785	1 525	2 220	2 827	3 284	3 025	3 161	4 396	1 648	2 659
Омская область	1 269	1 742	1 919	536	504	938	1 246	1 665	1 916	1 734	1 731	2 280	998	1 576
Томская область	665	926	1 229	354	276	526	633	931	1 036	923	907	1 256	528	795
Дальневосточный федеральный округ	6 179	8 320	10 903	4 504	2 824	4 349	6 065	8 297	9 040	8 087	8 030	10 447	4 979	7 052
Республика Бурятия	615	777	1 007	454	239	431	563	821	908	821	868	1 100	593	730
Республика Саха (Якутия)	940	1 297	1 684	886	487	708	1 163	1 624	1 562	1 295	1 249	1 616	811	1 039
Забайкальский край	578	844	1 124	380	261	443	539	855	906	837	832	1 067	517	752
Камчатский край	262	357	417	161	116	200	265	327	335	316	369	421	217	291
Приморский край	1 449	2 051	2 848	1 046	699	980	1 302	1 663	1 951	1 725	1 657	2 296	997	1 603
Хабаровский край	1 094	1 391	1 771	772	470	746	1 042	1 320	1 528	1 432	1 423	1 821	871	1 191
Амурская область	643	876	1 090	461	299	385	517	761	917	836	796	1 111	491	750
Магаданская область	126	156	214	46	38	94	150	248	220	181	203	214	125	163
Сахалинская область	352	401	567	223	142	272	365	487	515	466	466	565	267	403
Еврейская автономная область	81	132	126	56	47	53	94	111	125	107	106	147	62	86
Чукотский автономный округ	39	38	55	19	26	37	65	80	73	71	61	89	28	44

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

23

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	31 469	43 397	62 337	20 353	15 195	21 976	26 669	32 665	36 305	27 471	34 688	57 353	20 117	32 285
Центральный федеральный округ	9 105	12 415	14 894	5 441	5 413	7 215	8 143	9 600	10 076	6 361	8 757	13 972	5 003	8 347
Белгородская область	235	327	490	98	128	143	200	234	265	197	302	476	125	233
Брянская область	166	272	252	68	76	119	165	185	188	142	172	266	102	192
Владимирская область	179	264	393	129	115	148	169	261	255	174	215	311	108	195
Воронежская область	625	799	1 309	298	178	297	384	420	558	347	496	822	233	436
Ивановская область	129	193	206	71	65	95	105	177	155	118	144	231	98	138
Калужская область	145	233	281	179	99	123	168	172	232	142	177	320	93	196
Костромская область	90	144	208	59	55	61	72	84	92	85	97	159	62	123
Курская область	171	196	294	119	80	101	94	130	140	131	171	278	84	159
Липецкая область	127	193	260	94	65	83	125	137	141	93	139	243	68	150
Московская область	2 173	2 956	3 069	1 386	1 549	2 030	2 134	2 523	2 525	1 482	2 180	3 317	1 206	2 039
Орловская область	155	235	313	80	71	84	135	138	149	104	185	244	73	140
Рязанская область	287	372	504	115	83	100	158	197	270	265	291	574	215	335
Смоленская область	164	238	368	111	70	98	101	144	146	107	153	262	87	160
Тамбовская область	123	132	158	54	64	90	99	126	146	94	136	214	66	127
Тверская область	194	299	331	103	81	125	183	218	236	172	189	344	120	194
Тульская область	256	373	710	182	134	182	217	291	323	240	357	526	193	268
Ярославская область	228	323	418	127	69	107	156	232	255	170	192	350	121	224
г. Москва	3 658	4 866	5 330	2 168	2 431	3 229	3 478	3 931	4 000	2 298	3 161	5 035	1 949	3 038
Северо-Западный федеральный округ	4 480	5 860	8 161	2 617	1 838	3 003	3 275	4 074	4 409	3 468	4 190	6 620	2 253	3 750
Республика Карелия	119	141	226	58	39	57	75	87	110	107	109	199	66	109
Республика Коми	173	219	341	96	89	126	157	208	213	177	212	286	99	261
Архангельская область	249	358	627	169	127	162	212	326	363	348	440	669	197	305
в том числе Ненецкий автономный округ	5	12	19	10	1	8	6	8	9	7	12	20	3	6
Вологодская область	258	376	503	137	77	131	155	189	238	170	267	418	136	248
Калининградская область	199	256	305	98	72	98	115	143	197	138	151	255	90	186
Ленинградская область	546	748	914	308	251	439	460	571	617	480	572	878	305	503
Мурманская область	154	168	288	89	83	114	164	198	221	182	170	254	79	117
Новгородская область	91	164	201	60	30	69	60	107	123	93	122	177	46	124
Псковская область	108	124	192	81	41	70	63	100	118	96	123	189	63	137
г. Санкт-Петербург	2 583	3 306	4 564	1 521	1 029	1 737	1 814	2 145	2 209	1 677	2 024	3 295	1 172	1 760

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	2 714	3 636	5 271	1 961	1 421	2 224	2 851	3 398	3 895	3 172	3 889	7 323	2 782	3 869
Республика Адыгея (Адыгея)	36	66	82	38	22	50	66	78	96	81	148	238	87	130
Республика Калмыкия	34	60	82	33	39	50	65	67	84	60	86	112	38	71
Республика Крым	191	199	164	94	45	56	79	83	137	85	95	182	89	110
Краснодарский край	1 112	1 494	2 410	1 026	731	1 157	1 504	1 723	2 001	1 663	1 939	4 078	1 491	1 971
Астраханская область	112	162	253	86	50	67	114	175	207	137	137	296	87	166
Волгоградская область	339	512	707	253	192	284	301	415	501	421	485	801	298	418
Ростовская область	856	1 099	1 501	397	329	544	693	815	811	674	948	1 513	658	955
г. Севастополь	34	44	72	34	13	16	29	42	58	51	51	103	34	48
Северо-Кавказский федеральный округ	674	969	1 103	427	331	443	568	737	772	647	892	1 468	542	883
Республика Дагестан	113	123	146	84	64	83	95	101	136	99	145	256	101	142
Республика Ингушетия	1	3	9	7	3	2	2	3	3	4	2	12	3	4
Кабардино-Балкарская Республика	40	65	75	26	22	36	41	56	42	31	53	73	27	53
Карачаево-Черкесская Республика	20	21	42	15	9	16	19	25	44	27	48	74	26	33
Республика Северная Осетия – Алания	94	126	114	42	38	48	74	122	94	103	126	227	69	127
Чеченская Республика	19	33	25	19	9	9	8	20	31	11	34	46	17	19
Ставропольский край	387	598	692	234	186	249	329	410	422	372	484	780	299	505
Приволжский федеральный округ	6 304	8 880	14 356	3 904	2 389	3 523	4 466	5 444	6 508	5 547	6 817	11 637	3 795	6 432
Республика Башкортостан	912	1 308	2 470	593	351	503	592	893	1 036	899	1 138	1 928	682	1 087
Республика Марий Эл	136	196	305	66	44	88	135	123	113	124	177	249	82	174
Республика Мордовия	130	198	227	53	76	80	116	106	130	89	138	245	78	150
Республика Татарстан (Татарстан)	1 167	1 641	2 604	678	467	640	714	783	1 006	874	1 068	1 816	542	958
Удмуртская Республика	622	871	1 613	446	173	255	329	420	582	572	653	1 133	345	520
Чувашская Республика – Чувашия	289	446	770	243	167	263	306	377	432	370	409	763	213	452
Пермский край	657	889	1 221	350	172	324	459	561	730	614	750	1 200	455	736
Кировская область	141	259	441	115	48	109	158	218	255	193	261	543	130	238
Нижегородская область	540	711	799	227	179	318	375	385	489	363	491	754	323	515
Оренбургская область	309	425	930	382	171	168	245	330	341	326	349	624	190	248
Пензенская область	409	548	822	191	119	188	273	336	391	322	400	622	206	404
Самарская область	490	734	1 078	293	202	301	320	396	437	351	419	772	235	476
Саратовская область	244	290	510	119	115	169	238	245	288	231	315	461	151	242
Ульяновская область	258	364	566	148	105	117	206	271	278	219	249	527	163	232

Окончание табл. 14

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	3 296	4 711	7 603	2 271	1 406	2 233	2 854	3 730	4 296	3 316	4 340	6 897	2 517	3 600
Курганская область	171	259	404	83	44	102	141	168	222	155	200	357	112	210
Свердловская область	1 203	1 722	2 830	780	463	742	934	1 314	1 528	1 117	1 573	2 531	888	1 393
Тюменская область	1 314	1 806	3 027	989	686	1 067	1 360	1 711	1 850	1 469	1 850	2 891	1 173	1 554
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	499	729	1 218	363	251	399	554	724	711	570	755	1 121	443	596
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	199	209	435	185	129	227	286	343	360	252	296	496	149	223
Челябинская область	608	924	1 342	419	213	322	419	537	696	575	717	1 118	344	443
Сибирский федеральный округ	3 035	4 400	7 143	2 050	1 379	2 033	2 704	3 379	3 932	3 118	3 839	6 300	2 010	3 393
Республика Алтай	9	17	57	10	8	13	17	10	22	19	36	51	21	23
Республика Тыва	22	31	93	32	24	31	33	44	74	55	91	180	64	79
Республика Хакасия	100	101	158	35	31	41	88	109	135	112	139	281	62	120
Алтайский край	410	561	863	214	131	196	258	372	443	347	462	758	251	457
Красноярский край	641	997	1 501	494	338	509	656	830	903	795	925	1 327	406	660
Иркутская область	329	445	863	245	152	218	288	307	411	339	365	727	236	408
Кемеровская область	375	542	854	234	170	207	315	377	440	346	407	720	229	381
Новосибирская область	856	1 259	2 055	524	338	548	780	942	1 049	713	972	1 595	511	922
Омская область	166	248	352	149	118	161	163	227	256	200	258	415	126	220
Томская область	127	199	347	113	69	109	106	161	199	192	184	246	104	123
Дальневосточный федеральный округ	1 861	2 526	3 806	1 682	1 018	1 302	1 808	2 303	2 417	1 842	1 964	3 136	1 215	2 011
Республика Бурятия	181	239	348	188	87	134	161	211	236	207	195	314	132	214
Республика Саха (Якутия)	324	499	699	261	170	199	455	456	407	267	273	556	245	329
Забайкальский край	137	196	322	114	59	107	104	199	177	156	156	277	90	195
Камчатский край	44	83	87	49	47	52	75	73	78	57	82	96	43	64
Приморский край	515	753	1 205	501	278	345	415	555	635	514	542	800	270	514
Хабаровский край	324	376	590	293	201	228	303	410	453	306	373	526	221	350
Амурская область	119	171	249	144	85	76	94	132	156	149	142	276	113	173
Магаданская область	42	39	57	15	9	37	43	50	49	30	44	55	21	25
Сахалинская область	149	138	201	98	55	91	105	157	172	114	118	166	63	122
Еврейская автономная область	14	24	33	13	14	17	31	35	34	21	22	42	10	14
Чукотский автономный округ	12	8	15	6	13	16	22	25	20	21	17	28	7	11

25

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34) · Февраль 2023 года

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(млн руб.)

Табл. 15

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	326 983	476 852	521 273	161 612	139 688	253 458	341 657	457 702	518 113	448 354	470 681	696 871	281 644	422 392
Центральный федеральный округ	107 338	161 168	150 141	50 857	52 957	92 133	116 115	147 713	160 316	125 841	138 848	207 253	82 084	128 388
Белгородская область	2 338	3 229	3 829	709	970	1 954	2 750	3 458	3 821	3 403	3 821	5 575	2 107	3 405
Брянская область	1 617	2 512	2 256	598	686	1 277	1 911	2 455	2 576	2 353	2 480	3 346	1 357	2 207
Владимирская область	1 787	3 108	3 369	919	914	1 618	2 214	3 298	3 521	3 150	3 145	4 367	1 663	2 898
Воронежская область	4 117	6 135	7 504	1 968	1 439	2 589	3 896	5 080	5 855	5 176	5 561	8 148	2 909	5 018
Ивановская область	1 262	2 108	1 938	511	510	949	1 193	2 115	2 295	2 057	2 061	2 968	1 114	1 783
Калужская область	2 072	3 237	3 187	1 011	836	1 763	2 410	3 152	3 648	3 162	3 183	4 754	1 868	2 879
Костромская область	876	1 420	1 670	498	405	665	931	1 359	1 467	1 385	1 272	1 978	752	1 319
Курская область	1 748	2 393	2 628	799	844	1 220	1 511	2 185	2 405	2 337	2 628	4 049	1 514	2 524
Липецкая область	1 422	2 392	2 593	745	634	970	1 666	2 398	2 537	2 200	2 410	3 533	1 246	2 298
Московская область	28 700	42 218	36 992	13 184	14 686	24 517	29 917	39 132	41 967	32 415	37 373	53 711	21 621	34 291
Орловская область	1 054	1 774	1 906	446	499	772	1 056	1 613	1 663	1 560	1 858	2 276	913	1 598
Рязанская область	1 913	2 951	3 474	793	783	1 153	1 891	2 679	3 140	2 776	2 824	5 210	1 907	2 916
Смоленская область	1 268	1 952	2 126	659	554	918	1 328	1 857	2 084	1 713	2 078	2 921	1 176	1 822
Тамбовская область	1 178	1 779	1 878	456	550	984	1 349	1 942	2 061	1 825	2 092	2 703	1 138	1 584
Тверская область	2 083	3 357	3 497	911	807	1 518	2 306	3 439	3 872	3 279	3 029	4 960	2 009	2 868
Тульская область	2 813	4 007	4 870	1 205	1 135	1 978	2 808	3 657	4 340	3 776	4 292	5 801	2 349	3 791
Ярославская область	1 734	2 945	3 088	930	758	1 407	2 056	2 741	3 357	2 888	2 770	4 073	1 635	2 648
г. Москва	49 356	73 651	63 334	24 517	25 946	45 882	54 922	65 153	69 707	50 384	55 973	86 880	34 805	52 540
Северо-Западный федеральный округ	42 337	57 935	61 293	19 808	16 046	30 407	38 152	49 897	56 612	46 862	48 936	75 280	29 761	43 571
Республика Карелия	1102	1 531	1 729	423	306	718	975	1 264	1 608	1 512	1 684	2 333	957	1 339
Республика Коми	1 552	2 254	2 849	739	729	1 228	1 915	2 453	2 927	2 554	2 575	3 440	1 387	2 178
Архангельская область	2 329	3 614	4 736	1 045	946	1 605	2 393	3 175	4 158	3 581	3 947	5 769	2 290	3 216
в том числе Ненецкий автономный округ	65	132	196	76	22	83	127	163	148	124	165	165	104	107
Вологодская область	2 043	3 234	3 612	784	644	1 498	2 058	2 840	2 989	2 625	3 137	4 263	1 819	2 809
Калининградская область	2 047	2 821	2 991	886	676	1 152	1 630	2 201	2 530	2 341	2 309	3 498	1 492	2 334
Ленинградская область	5 207	7 236	7 296	2 422	2 313	4 321	5 321	7 020	7 915	6 498	6 900	10 587	4 283	6 263
Мурманская область	1 711	2 227	2 932	807	707	1 269	1 921	2 609	2 933	2 829	2 564	3 390	1 415	2 039
Новгородская область	942	1 411	1 306	389	284	729	899	1 304	1 394	1 206	1 339	2 043	730	1 171
Псковская область	834	1 105	1 381	471	335	606	660	1 080	1 373	967	1 155	1 602	713	1 111
г. Санкт-Петербург	24 571	32 504	32 462	11 843	9 105	17 280	20 380	25 950	28 784	22 748	23 325	38 354	14 675	21 110

26

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

Продолжение табл. 15

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	25 117	35 729	41 386	13 617	11 839	20 923	29 893	40 664	46 195	42 877	44 694	70 829	30 436	41 303
Республика Адыгея (Адыгея)	445	912	840	267	167	519	614	842	1 152	975	1 358	1 750	820	1 070
Республика Калмыкия	598	840	1 045	273	276	425	729	1 063	1 246	1 067	1 217	1 652	623	942
Республика Крым	1 276	1 724	1 422	794	548	825	1 051	1 343	1 944	1 542	1 521	2 240	1 058	1 486
Краснодарский край	10 268	15 192	17 615	6 609	5 761	10 170	14 178	18 930	21 034	19 885	20 509	35 981	15 490	20 275
Астраханская область	1 595	2 167	2 699	761	594	1 138	1 840	2 638	3 257	2 877	2 491	4 094	1 499	2 305
Волгоградская область	3 343	4 955	5 854	1 593	1 520	2 604	3 583	5 097	6 042	5 219	5 634	7 549	3 325	4 971
Ростовская область	7 212	9 404	11 348	2 979	2 796	4 994	7 494	10 078	10 812	10 548	11 210	16 392	7 156	9 614
г. Севастополь	380	534	563	341	177	248	404	672	710	765	755	1 171	466	640
Северо-Кавказский федеральный округ	8 549	12 588	14 227	4 640	3 733	6 524	9 133	13 318	15 255	14 660	15 842	22 209	9 941	13 895
Республика Дагестан	1 624	2 442	2 718	792	699	1 158	1 602	2 208	2 908	2 628	3 234	4 649	2 009	2 548
Республика Ингушетия	44	130	145	74	22	50	60	132	115	123	120	227	122	117
Кабардино-Балкарская Республика	772	1 067	1 141	331	274	638	760	1 162	1 197	1 150	1 279	1 696	840	1 241
Карачаево-Черкесская Республика	608	737	1 047	261	122	323	692	1 009	1 156	1 346	1 265	1 438	810	952
Республика Северная Осетия – Алания	987	1 260	1 400	405	342	443	853	1 209	1 421	1 460	1 549	2 372	987	1 622
Чеченская Республика	469	1 289	1 345	1 047	727	1 355	1 287	1 699	1 930	1 606	1 773	2 337	1 148	1 576
Ставропольский край	4 045	5 662	6 431	1 730	1 547	2 557	3 878	5 899	6 528	6 346	6 622	9 490	4 024	5 838
Приволжский федеральный округ	56 869	82 693	99 584	25 890	20 210	39 492	57 183	78 074	91 987	86 602	87 956	128 413	50 621	77 149
Республика Башкортостан	9 151	13 204	17 740	4 261	3 257	6 702	9 380	13 929	15 930	14 685	15 814	22 281	9 414	13 442
Республика Марий Эл	958	1 462	1 784	388	334	736	1 073	1 291	1 441	1 532	1 675	2 379	916	1 499
Республика Мордовия	1 256	1 831	1 902	445	571	883	1 337	1 443	1 792	1 535	1 748	2 520	1 057	1 465
Республика Татарстан (Татарстан)	11 002	16 420	18 500	5 074	4 028	7 404	9 996	13 253	17 117	15 410	15 289	22 908	8 660	13 509
Удмуртская Республика	3 650	4 973	7 185	2 120	1 128	2 356	3 533	4 675	5 767	5 796	5 860	8 310	3 210	4 567
Чувашская Республика – Чувашия	2 272	3 509	4 423	1 136	1 082	1 791	2 561	3 696	3 933	3 687	3 780	5 953	2 022	3 717
Пермский край	5 122	7 457	8 914	2 080	1 603	3 445	5 100	7 064	8 400	8 374	8 214	11 848	5 091	7 405
Кировская область	1 781	2 738	3 442	823	530	1 384	1 910	2 871	3 388	2 993	3 123	5 345	1 828	2 969
Нижегородская область	5 441	7 967	8 261	2 316	1 880	3 812	5 331	6 669	7 735	7 275	7 648	10 435	4 548	6 956
Оренбургская область	3 404	4 769	6 496	1 844	1 309	2 231	3 911	5 402	6 197	6 135	5 764	8 707	3 127	4 318
Пензенская область	2 247	3 145	3 919	1 010	769	1 432	2 130	2 944	3 784	3 165	3 487	4 839	1 858	3 245
Самарская область	5 005	7 402	8 179	2 215	1 792	3 663	4 923	6 717	7 605	7 676	7 127	10 508	4 262	6 695
Саратовская область	3 534	4 941	5 326	1 310	1 164	2 331	3 769	5 054	5 687	5 452	5 519	7 502	2 919	4 820
Ульяновская область	2 045	2 874	3 515	868	763	1 322	2 229	3 065	3 211	2 889	2 907	4 878	1 708	2 543

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	30 003	43 950	53 675	14 339	11 318	22 036	32 217	45 527	52 699	47 756	49 789	70 889	29 299	42 835
Курганская область	1 204	1 924	2 272	497	331	853	1 228	1 752	2 273	1 869	1 918	2 854	1 182	1 826
Свердловская область	9 851	14 354	18 182	4 552	3 523	6 861	9 933	13 869	16 097	14 199	15 528	22 236	9 032	13 584
Тюменская область	13 155	18 681	23 190	6 487	5 325	9 907	15 005	21 125	23 836	21 922	22 529	31 552	13 791	18 839
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6 053	8 887	10 527	2 604	1 914	4 347	7 119	10 111	11 102	10 592	10 915	14 782	6 344	8 753
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	2 307	2 937	4 025	1 285	1 107	2 142	3 170	4 214	4 570	3 980	3 940	5 642	2 320	3 266
Челябинская область	5 794	8 991	10 030	2 802	2 139	4 414	6 052	8 780	10 493	9 766	9 814	14 247	5 295	8 586
Сибирский федеральный округ	33 267	50 222	59 292	15 226	12 550	24 958	35 387	48 979	57 994	52 349	52 684	77 556	30 026	46 572
Республика Алтай	160	201	381	86	94	197	215	252	316	349	382	500	268	316
Республика Тыва	721	879	1 288	326	213	403	700	1 032	1 404	1 395	1 527	2 438	1 137	1 342
Республика Хакасия	989	1 280	1 610	265	264	456	904	1 358	1 502	1 603	1 581	2 639	823	1 358
Алтайский край	3 342	5 175	6 011	1 353	1 137	2 402	3 381	4 799	5 750	5 322	5 285	7 823	3 083	4 807
Красноярский край	6 536	10 241	11 899	3 312	2 707	5 538	7 545	10 711	12 148	11 487	10 745	15 146	6 024	9 075
Иркутская область	4 294	6 581	8 425	2 211	1 611	3 464	4 804	6 418	8 387	7 550	7 166	10 987	4 365	6 673
Кемеровская область	4 048	6 147	7 367	1 915	1 456	2 713	4 251	6 098	7 022	6 433	6 664	9 576	3 587	5 720
Новосибирская область	7 492	11 908	13 257	3 255	2 758	5 248	7 956	10 018	12 126	10 143	11 165	16 314	6 122	9 617
Омская область	3 685	5 047	5 591	1 482	1 495	2 867	3 691	5 275	5 840	5 115	5 341	7 792	2 922	4 990
Томская область	2 000	2 764	3 463	1 021	816	1 670	1 939	3 019	3 499	2 952	2 828	4 343	1 695	2 674
Дальневосточный федеральный округ	23 502	32 566	41 674	17 235	11 034	16 986	23 577	33 531	37 055	31 406	31 930	44 441	19 476	28 680
Республика Бурятия	1 875	2 596	3 161	1 465	778	1 495	1 835	2 778	2 995	2 643	2 781	3 684	1 776	2 511
Республика Саха (Якутия)	3 970	5 683	7 313	3 980	2 142	3 155	5 145	7 187	6 894	5 536	5 484	7 562	3 738	4 765
Забайкальский край	1 835	2 770	3 771	1 229	880	1 415	1 789	3 001	3 257	2 848	2 937	4 133	1 735	2 690
Камчатский край	1 001	1 612	1 678	579	444	743	977	1 375	1 455	1 254	1 629	1 825	916	1 372
Приморский край	5 847	8 347	11 317	4 216	2 741	3 923	5 380	7 011	8 295	7 012	6 866	10 021	4 105	6 767
Хабаровский край	3 940	4 967	6 298	2 610	1 786	2 794	3 774	5 097	6 175	5 233	5 469	7 370	3 185	4 488
Амурская область	2 498	3 538	4 165	1 900	1 278	1 533	1 897	3 118	3 801	3 438	3 116	5 195	1 999	3 096
Магаданская область	502	657	803	129	113	363	623	1 037	927	749	831	993	532	651
Сахалинская область	1 593	1 865	2 565	887	583	1 216	1 562	2 237	2 501	2 047	2 167	2 763	1 148	1 876
Еврейская автономная область	284	387	394	172	165	167	306	341	418	320	341	493	207	278
Чукотский автономный округ	156	145	208	69	122	181	289	350	339	327	311	401	133	186

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 16

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	133 065	187 968	229 430	89 713	86 874	133 524	158 292	193 294	213 433	144 025	181 883	311 821	104 650	164 982
Центральный федеральный округ	50 067	70 887	69 326	30 501	38 031	55 608	61 984	72 744	75 280	43 122	59 260	98 108	32 767	54 471
Белгородская область	840	1 193	1 553	367	658	859	1 101	1 256	1 482	977	1 640	2 614	645	1 246
Брянская область	611	943	829	317	490	752	995	1 079	1 022	838	1 041	1 450	581	917
Владимирская область	635	1 012	1 369	512	669	844	1 054	1 422	1 426	876	1 065	1 636	501	973
Воронежская область	1 810	2 470	3 879	1 102	781	1 299	1 618	1 890	2 195	1 479	2 049	3 353	920	1 835
Ивановская область	408	688	692	244	315	481	570	913	806	534	744	1 278	419	598
Калужская область	623	1 020	980	579	530	864	968	1 072	1 384	789	890	1 860	484	970
Костромская область	278	502	617	215	255	314	341	421	439	373	409	730	271	505
Курская область	624	801	956	456	525	706	549	752	830	675	868	1 490	500	783
Липецкая область	482	726	865	374	379	457	643	891	860	533	764	1 336	339	742
Московская область	12 820	18 005	16 225	8 238	11 086	16 164	16 781	20 139	20 032	11 123	15 627	25 553	8 446	14 340
Орловская область	418	792	881	290	338	408	503	695	672	480	884	1 105	304	630
Рязанская область	892	1 238	1 628	436	495	565	821	1 124	1 444	1 218	1 349	2 988	956	1 428
Смоленская область	537	748	951	373	336	534	560	804	842	473	776	1 356	375	686
Тамбовская область	404	512	515	221	372	500	523	755	832	532	757	1 156	375	572
Тверская область	706	1 096	1 126	482	474	733	1 082	1 316	1 426	956	942	1 820	596	905
Тульская область	1 080	1 440	2 281	731	682	946	1 119	1 579	1 850	1 204	1 752	2 609	866	1 298
Ярославская область	734	1 119	1 254	442	417	622	818	1 113	1 383	767	854	1 541	522	989
г. Москва	26 166	36 580	32 725	15 123	19 228	28 561	31 937	35 521	36 356	19 295	26 850	44 234	15 666	25 053
Северо-Западный федеральный округ	19 795	26 235	32 069	12 149	10 656	18 700	20 527	25 066	27 862	18 012	21 963	39 228	12 651	19 576
Республика Карелия	412	536	784	236	193	328	399	428	607	501	539	917	326	471
Республика Коми	574	803	1 088	386	467	635	871	1 076	1 085	771	952	1 381	463	891
Архангельская область	855	1 281	2 081	630	599	818	1 021	1 509	1 806	1 439	1 824	3 021	869	1 362
в том числе Ненецкий автономный округ	13	59	79	56	3	42	29	50	63	35	48	101	36	28
Вологодская область	796	1 172	1 508	406	336	637	725	926	983	678	1 038	1 654	509	974
Калининградская область	714	926	1 061	368	347	497	555	658	868	604	562	1 164	431	755
Ленинградская область	2 446	3 435	3 789	1 524	1 529	2 820	3 028	3 810	4 261	2 746	3 397	5 613	1 913	2 971
Мурманская область	654	787	1 100	383	422	586	858	1 081	1 332	889	882	1 456	443	625
Новгородская область	345	565	583	226	146	382	342	512	627	374	518	903	222	522
Псковская область	366	368	596	267	181	381	291	483	600	378	572	821	269	535
г. Санкт-Петербург	12 633	16 362	19 480	7 724	6 434	11 616	12 437	14 583	15 692	9 634	11 680	22 297	7 205	10 471

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

Продолжение табл. 16

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	9 856	13 506	18 084	7 823	7 064	11 284	14 641	17 746	20 241	16 086	19 354	37 709	14 226	18 721
Республика Адыгея (Адыгея)	140	235	289	146	102	261	351	378	525	360	680	1156	409	593
Республика Калмыкия	197	319	362	157	213	313	413	466	598	414	550	797	205	421
Республика Крым	597	630	542	313	193	260	369	403	725	411	478	862	406	515
Краснодарский край	4 323	6 012	8 426	4 231	3 587	5 951	7 720	9 270	10 636	8 973	9 998	22 232	8 317	10 591
Астраханская область	484	730	977	388	330	404	696	934	1 208	757	762	1 616	401	815
Волгоградская область	1 180	1 714	2 244	976	1 010	1 426	1 520	2 042	2 581	1 844	2 303	3 549	1 327	1 787
Ростовская область	2 801	3 734	4 992	1 478	1 578	2 605	3 439	4 008	3 698	3 047	4 316	6 972	2 996	3 768
г. Севастополь	135	132	253	134	51	64	132	243	270	280	267	526	164	232
Северо-Кавказский федеральный округ	2 604	3 604	3 840	1 799	1 819	2 587	3 295	4 102	4 368	3 195	4 412	7 893	2 639	4 082
Республика Дагестан	605	665	703	468	394	623	702	766	901	618	925	1 744	629	857
Республика Ингушетия	7	22	54	27	10	15	14	25	24	15	15	86	26	14
Кабардино-Балкарская Республика	146	279	293	117	149	286	281	360	283	189	350	478	177	355
Карачаево-Черкесская Республика	94	83	134	65	39	78	204	120	269	151	248	387	151	162
Республика Северная Осетия – Алания	297	410	411	144	215	214	440	525	453	409	510	1 025	289	552
Чеченская Республика	87	205	105	154	49	69	37	157	244	63	197	350	128	142
Ставропольский край	1 368	1 942	2 140	823	964	1 303	1 617	2 148	2 194	1 750	2 167	3 824	1 239	2 001
Приволжский федеральный округ	20 470	29 882	43 098	13 700	11 507	17 539	21 966	27 168	32 495	25 534	30 863	52 306	16 091	27 695
Республика Башкортостан	2 880	4 304	7 561	2 114	1 628	2 412	3 041	4 373	4 999	4 127	5 256	8 594	2 753	4 497
Республика Марий Эл	378	538	795	210	182	421	487	440	494	417	623	1 005	279	602
Республика Мордовия	500	669	695	209	433	478	702	615	789	516	743	1 333	425	690
Республика Татарстан (Татарстан)	4 094	5 940	8 514	2 706	2 398	3 471	3 872	4 428	5 709	4 432	5 210	8 754	2 588	4 673
Удмуртская Республика	1 686	2 498	4 255	1 245	671	1 103	1 519	1 836	2 504	2 291	2 555	4 251	1 190	1 738
Чувашская Республика – Чувашия	1 050	1 572	2 463	786	827	1 172	1 324	1 824	2 004	1 616	1 793	3 336	898	1 985
Пермский край	1 938	2 938	3 639	1 188	730	1 525	2 088	2 544	3 308	2 582	3 186	5 073	1 816	3 133
Кировская область	429	818	1 256	393	232	600	717	1 059	1 251	852	1 152	2 536	595	1 030
Нижегородская область	2 070	2 883	2 897	977	983	1 697	2 004	2 148	2 802	1 969	2 538	3 903	1 497	2 523
Оренбургская область	932	1 251	2 371	1 090	721	672	1 080	1 561	1 598	1 448	1 487	2 562	789	940
Пензенская область	1 177	1 590	2 230	635	558	818	1 103	1 466	1 842	1 307	1 707	2 657	814	1 631
Самарская область	1 572	2 495	3 173	1 109	971	1 523	1 619	2 116	2 166	1 716	1 870	3 540	1 137	2 083
Саратовская область	1 003	1 310	1 714	524	695	1 001	1 412	1 499	1 743	1 335	1 709	2 599	735	1 189
Ульяновская область	761	1 076	1 534	514	478	645	999	1 261	1 286	926	1 034	2 162	576	980

Окончание табл. 16

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	10 922	15 630	23 142	7 945	6 006	10 201	12 729	17 130	19 752	13 904	18 271	29 126	10 689	14 911
Курганская область	442	648	984	279	152	361	494	623	853	542	697	1 270	340	656
Свердловская область	4 138	5 774	8 754	2 748	1 886	3 344	4 188	5 849	6 864	4 586	6 485	10 072	3 761	5 619
Тюменская область	4 666	6 581	9 846	3 763	3 111	4 901	6 311	8 237	8 877	6 420	8 239	13 047	5 214	6 855
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 840	2 955	4 159	1 499	1 137	1 954	2 705	3 650	3 563	2 769	3 502	5 591	2 141	2 758
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	831	831	1 511	766	634	1 104	1 419	1 771	1 905	1 158	1 503	2 501	737	1 036
Челябинская область	1 676	2 626	3 558	1 156	857	1 595	1 736	2 420	3 159	2 356	2 849	4 738	1 374	1 781
Сибирский федеральный округ	10 742	15 795	22 935	7 867	6 270	10 230	13 271	16 485	19 423	14 366	17 155	29 757	9 236	15 044
Республика Алтай	45	42	145	33	43	96	83	44	86	98	146	187	89	81
Республика Тыва	102	133	334	134	135	127	169	216	368	275	415	909	274	339
Республика Хакасия	299	328	481	113	118	145	350	483	601	526	598	1 206	241	501
Алтайский край	1 201	1 670	2 456	751	534	891	1 112	1 594	1 960	1 352	1 755	3 260	1 034	1 717
Красноярский край	2 478	3 754	5 001	1 983	1 558	2 523	3 222	4 152	4 618	3 712	4 178	6 564	1 946	3 128
Иркутская область	1 157	1 623	2 761	962	699	1 193	1 471	1 552	1 956	1 585	1 609	3 277	1 093	1 822
Кемеровская область	1 252	1 879	2 696	1 004	724	1 041	1 624	1 874	2 277	1 751	1 961	3 603	986	1 657
Новосибирская область	2 948	4 573	6 555	1 843	1 497	2 603	3 740	4 270	5 022	3 166	4 389	7 126	2 417	4 047
Омская область	746	1 045	1 339	598	620	990	967	1 443	1 451	1 016	1 272	2 266	621	1 080
Томская область	514	748	1 167	445	342	620	534	858	1 083	886	833	1 358	536	671
Дальневосточный федеральный округ	8 608	12 428	16 936	7 928	5 521	7 374	9 879	12 853	14 013	9 807	10 606	17 693	6 351	10 484
Республика Бурятия	640	942	1 262	790	445	769	780	1 101	1 156	959	949	1 567	534	972
Республика Саха (Якутия)	1 742	2 670	3 523	1 438	947	1 170	2 589	2 677	2 425	1 488	1 567	3 303	1 445	1 867
Забайкальский край	531	831	1 275	514	327	548	551	1 061	995	844	829	1 514	432	968
Камчатский край	218	523	421	218	247	296	399	404	522	338	448	589	230	416
Приморский край	2 436	3 735	5 474	2 394	1 487	1 934	2 319	3 042	3 516	2 636	2 807	4 361	1 406	2 640
Хабаровский край	1 422	1 717	2 515	1 295	1 073	1 264	1 520	2 227	2 850	1 713	2 013	3 014	1 137	1 798
Амурская область	533	887	1 041	678	501	460	535	801	923	842	785	1 595	568	869
Магаданская область	199	234	253	72	45	202	276	289	288	183	269	368	133	124
Сахалинская область	729	755	984	456	296	546	624	930	1 027	595	699	1 025	381	698
Еврейская автономная область	96	95	128	56	84	83	162	165	193	83	95	200	45	69
Чукотский автономный округ	62	41	60	18	70	102	124	156	118	123	144	157	41	64

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

32

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Российская Федерация	12 180 304	12 451 009	12 437 693	12 423 886	12 508 408	12 681 981	12 793 311	13 092 610	13 320 460	13 526 310	13 841 757	13 923 573	14 140 701
Центральный федеральный округ	3 963 776	4 033 519	4 027 888	4 033 575	4 071 336	4 135 691	4 179 513	4 269 918	4 326 502	4 381 564	4 467 667	4 482 126	4 545 823
Белгородская область	84 390	86 491	86 005	85 763	86 464	87 968	89 033	91 190	93 118	95 129	98 489	99 182	100 927
Брянская область	64 830	65 652	65 256	65 093	65 401	66 278	66 479	67 911	69 127	70 162	71 628	71 896	72 972
Владимирская область	79 045	80 477	80 092	79 845	80 148	81 085	81 386	83 373	84 858	86 271	88 113	88 473	89 815
Воронежская область	149 447	153 684	153 261	152 654	152 917	154 637	155 674	158 785	161 078	163 282	166 373	166 977	169 475
Ивановская область	46 367	47 196	46 879	46 697	46 836	47 239	47 451	48 803	49 845	50 695	52 030	52 194	53 084
Калужская область	93 530	94 811	94 369	94 044	94 464	95 520	96 220	98 225	99 801	101 176	103 482	104 001	105 232
Костромская область	36 091	36 996	36 892	36 804	36 890	37 216	37 147	38 000	38 673	39 099	39 975	40 123	40 777
Курская область	61 741	63 038	62 882	62 864	63 144	63 656	63 789	65 052	66 280	67 526	69 704	70 104	71 280
Липецкая область	63 352	64 471	64 144	63 846	63 927	64 669	64 846	66 231	67 292	68 351	70 064	70 285	71 359
Московская область	1 068 574	1 085 645	1 085 276	1 088 224	1 099 748	1 117 511	1 131 185	1 156 986	1 172 664	1 188 709	1 214 171	1 219 432	1 238 538
Орловская область	46 650	47 505	47 120	46 903	46 962	47 218	47 131	47 880	48 586	49 297	50 266	50 439	51 208
Рязанская область	80 837	82 412	81 899	81 521	81 438	82 132	82 479	84 259	85 487	86 418	89 518	90 222	91 764
Смоленская область	57 192	58 193	57 807	57 496	57 487	57 908	57 969	59 101	59 844	60 717	62 059	62 243	63 089
Тамбовская область	52 509	53 273	52 840	52 605	52 731	53 255	53 267	54 355	55 147	56 031	57 208	57 464	58 007
Тверская область	91 295	92 671	92 127	91 616	91 867	92 807	92 785	95 000	96 662	97 818	99 920	100 395	101 685
Тульская область	101 878	104 476	103 980	103 717	104 216	105 433	106 389	108 700	110 680	112 661	115 440	116 126	118 108
Ярославская область	71 560	73 019	72 822	72 585	72 803	73 649	74 075	76 138	77 645	78 749	80 899	81 294	82 538
г. Москва	1 714 486	1 743 510	1 744 236	1 751 297	1 773 890	1 807 509	1 832 208	1 869 931	1 889 714	1 909 473	1 938 328	1 941 276	1 965 964
Северо-Западный федеральный округ	1 528 343	1 560 579	1 559 759	1 558 381	1 569 460	1 589 095	1 598 974	1 629 732	1 652 027	1 668 358	1 700 845	1 707 670	1 728 417
Республика Карелия	47 429	48 131	47 892	47 591	47 658	47 974	47 728	48 426	49 173	49 581	50 791	51 066	51 612
Республика Коми	77 619	78 734	78 224	77 902	77 962	78 727	79 092	80 591	81 646	82 518	83 456	83 433	84 280
Архангельская область	103 045	105 501	105 052	104 663	104 745	105 573	105 170	107 340	109 014	110 817	113 817	114 568	116 101
в том числе Ненецкий автономный округ	4 946	5 045	5 073	5 032	5 060	5 123	5 167	5 234	5 268	5 361	5 365	5 398	5 418
Вологодская область	78 797	80 570	80 218	79 763	80 132	80 929	80 899	82 400	82 946	84 033	86 115	86 671	88 058
Калининградская область	78 968	80 591	80 477	80 181	80 346	80 969	81 254	82 434	83 739	84 471	85 954	86 446	87 671
Ленинградская область	202 989	206 658	206 427	206 439	208 470	211 508	213 365	218 252	221 794	224 884	230 753	232 368	235 910
Мурманская область	61 554	63 065	62 841	62 626	62 826	63 724	63 794	65 477	66 866	68 011	69 382	69 569	70 430
Новгородская область	35 288	35 796	35 578	35 303	35 434	35 705	35 814	36 527	37 045	37 587	38 541	38 672	39 237
Псковская область	32 821	33 457	33 376	33 242	33 270	33 402	33 440	34 229	34 636	35 083	35 865	36 004	36 494
г. Санкт-Петербург	809 834	828 076	829 674	830 670	838 616	850 583	858 419	874 055	885 170	891 373	906 171	908 873	918 625

Продолжение табл. 17

33

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34) · Февраль 2023 года

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Южный федеральный округ	934 167	957 547	958 664	958 744	967 217	984 523	998 253	1 028 280	1 055 304	1 082 655	1 127 874	1 143 605	1 169 494
Республика Адыгея (Адыгея)	20 081	20 543	20 522	20 492	20 797	21 175	21 514	22 355	23 080	24 194	25 412	25 977	26 802
Республика Калмыкия	22 908	23 540	23 522	23 449	23 528	23 930	24 123	24 951	25 592	26 359	27 357	27 597	28 147
Республика Крым	40 549	41 252	41 441	41 413	41 663	42 187	42 885	44 217	45 151	46 010	47 515	47 818	48 585
Краснодарский край	382 926	393 511	395 745	397 274	403 117	412 750	421 599	436 457	450 192	464 499	490 769	500 737	514 865
Астраханская область	57 409	58 933	58 795	58 562	58 760	59 773	60 328	62 508	64 229	65 348	67 161	67 663	68 928
Волгоградская область	131 945	134 801	134 167	133 831	134 263	135 620	136 200	139 587	142 447	145 193	148 627	149 684	152 243
Ростовская область	263 420	269 668	268 930	268 137	269 411	273 148	275 234	281 316	287 204	293 140	302 175	304 999	310 396
г. Севастополь	14 928	15 301	15 541	15 587	15 679	15 941	16 370	16 889	17 409	17 912	18 859	19 130	19 528
Северо-Кавказский федеральный округ	290 288	298 023	297 707	296 884	298 310	302 401	304 079	313 321	321 998	331 409	344 486	348 614	356 670
Республика Дагестан	52 749	54 403	54 273	54 107	54 328	54 961	54 642	56 455	57 916	59 974	62 775	63 645	65 104
Республика Ингушетия	2 497	2 556	2 589	2 563	2 552	2 582	2 603	2 671	2 756	2 814	2 956	3 025	3 089
Кабардино-Балкарская Республика	28 188	28 741	28 674	28 568	28 731	29 098	29 077	29 767	30 387	31 095	32 079	32 352	33 027
Карачаево-Черкесская Республика	19 069	19 741	19 783	19 676	19 724	20 159	20 198	21 036	21 993	22 912	23 807	24 278	24 863
Республика Северная Осетия – Алания	29 861	30 674	30 676	30 636	30 680	31 097	31 264	32 172	33 100	34 130	35 575	36 082	37 247
Чеченская Республика	15 066	15 624	15 991	15 928	16 399	16 825	17 275	18 295	19 100	20 078	21 330	21 730	22 442
Ставропольский край	142 858	146 285	145 721	145 406	145 895	147 679	149 020	152 926	156 747	160 407	165 965	167 501	170 898
Приволжский федеральный округ	2 158 128	2 209 874	2 203 283	2 193 935	2 201 485	2 225 949	2 236 656	2 287 360	2 330 994	2 367 604	2 426 730	2 441 721	2 478 915
Республика Башкортостан	338 241	348 186	347 375	346 269	348 044	352 044	354 775	364 070	371 257	378 944	389 845	393 475	400 737
Республика Марий Эл	41 355	42 227	41 940	41 689	41 792	42 234	42 044	42 780	43 594	44 122	45 171	45 352	46 052
Республика Мордовия	48 018	48 866	48 484	48 401	48 494	49 141	49 014	49 835	50 471	51 286	52 474	52 808	53 453
Республика Татарстан (Татарстан)	363 431	374 021	374 104	373 577	376 015	380 958	384 620	395 373	403 642	409 484	422 364	424 665	431 067
Удмуртская Республика	130 336	135 064	135 446	135 001	135 623	137 261	138 204	141 552	145 060	147 966	152 326	153 587	155 881
Чувашская Республика – Чувашия	101 840	103 891	103 431	102 894	103 061	103 970	104 719	106 596	108 236	109 276	112 329	112 629	114 271
Пермский край	198 926	203 444	202 481	201 512	201 937	204 193	206 115	210 626	214 869	218 440	224 258	226 031	229 857
Кировская область	82 811	84 374	83 903	83 213	83 361	84 001	84 490	86 337	87 749	88 627	91 669	92 187	93 575
Нижегородская область	204 987	208 774	207 895	206 820	207 426	209 739	209 740	213 295	216 628	219 633	223 069	224 480	227 901
Оренбургская область	143 021	146 552	146 327	145 695	145 966	147 542	148 541	152 009	155 563	157 903	161 684	162 522	164 125
Пензенская область	84 188	86 369	86 099	85 229	85 406	86 268	86 353	88 608	90 160	91 755	94 059	94 612	96 231
Самарская область	204 396	207 641	206 599	205 416	205 809	207 442	207 191	210 673	214 121	216 965	219 426	220 336	223 411
Саратовская область	137 270	139 456	138 591	137 926	138 238	139 916	139 596	142 688	145 372	147 795	150 331	151 058	153 373
Ульяновская область	79 307	81 010	80 607	80 291	80 313	81 239	81 254	82 917	84 271	85 407	87 725	87 979	88 981

Окончание табл. 17

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Уральский федеральный округ	1 217 676	1 246 369	1 243 291	1 238 870	1 244 107	1 258 912	1 270 696	1 301 014	1 324 661	1 347 253	1 371 809	1 380 719	1 402 569
Курганская область	50 083	51 313	50 983	50 613	50 759	51 184	51 264	52 556	53 442	54 297	55 663	55 953	56 959
Свердловская область	372 766	383 370	382 756	381 255	382 697	387 311	390 735	399 850	406 365	413 302	421 301	424 313	431 505
Тюменская область	567 972	580 441	579 493	578 242	581 162	588 944	595 806	610 223	621 592	632 323	641 277	645 966	655 735
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	297 016	302 101	301 064	299 744	300 407	303 771	307 172	313 415	318 492	323 616	329 239	330 668	334 738
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	101 819	103 804	103 545	103 556	104 308	106 102	106 980	109 672	111 441	113 448	111 458	112 218	113 822
Челябинская область	226 855	231 245	230 059	228 759	229 489	231 473	232 890	238 385	243 262	247 331	253 568	254 486	258 369
Сибирский федеральный округ	1 298 901	1 329 957	1 325 592	1 320 472	1 326 699	1 342 538	1 352 926	1 386 674	1 413 876	1 435 869	1 468 956	1 478 445	1 501 788
Республика Алтай	7 132	7 423	7 402	7 411	7 483	7 571	7 607	7 787	7 883	8 143	8 446	8 585	8 742
Республика Тыва	22 378	23 333	23 358	23 363	23 465	23 827	24 221	25 203	26 113	27 217	28 913	29 676	30 601
Республика Хакасия	34 458	35 366	35 163	34 999	35 002	35 363	35 785	36 694	37 706	38 574	40 128	40 445	41 163
Алтайский край	136 775	139 863	139 127	138 495	138 882	140 190	140 841	144 140	146 738	148 480	152 158	153 123	155 446
Красноярский край	255 083	261 334	260 715	260 030	261 792	265 304	268 506	275 776	282 040	286 406	292 688	294 472	298 961
Иркутская область	178 667	183 049	182 521	181 926	182 909	184 988	185 144	190 420	194 727	198 185	203 673	205 278	208 917
Кемеровская область	158 811	162 619	161 917	161 107	161 376	163 030	163 540	167 267	170 530	173 535	177 531	178 382	180 997
Новосибирская область	296 302	303 357	302 710	301 599	302 922	307 181	310 803	317 747	322 481	326 958	333 731	335 588	340 362
Омская область	130 332	132 903	132 167	131 213	131 910	133 352	133 983	137 042	139 595	141 352	143 885	144 663	147 163
Томская область	78 965	80 708	80 512	80 330	80 957	81 730	82 496	84 597	86 063	87 018	87 803	88 232	89 435
Дальневосточный федеральный округ	789 025	815 141	821 510	823 024	829 796	842 872	852 213	876 311	895 098	911 598	933 390	940 674	957 025
Республика Бурятия	58 683	60 756	61 277	61 255	61 922	62 832	63 705	65 683	67 328	68 983	70 926	71 643	73 114
Республика Саха (Якутия)	151 448	156 232	158 509	159 143	160 576	163 865	167 503	172 060	175 296	177 865	181 510	183 283	186 074
Забайкальский край	69 577	71 959	72 181	72 111	72 567	73 347	74 039	75 952	77 596	79 100	81 366	81 922	83 433
Камчатский край	33 405	34 369	34 418	34 400	34 721	35 245	35 092	36 009	36 659	37 483	38 182	38 505	39 257
Приморский край	173 340	181 128	183 049	183 768	185 549	188 770	190 107	195 765	200 122	203 611	208 784	210 416	214 506
Хабаровский край	131 873	135 282	135 932	136 084	137 053	139 038	140 952	144 906	147 999	150 862	153 979	155 031	157 401
Амурская область	73 172	75 789	76 645	76 998	77 511	78 414	79 038	81 557	83 799	85 597	88 808	89 573	91 410
Магаданская область	20 738	21 060	20 890	20 719	20 722	21 016	21 175	21 756	22 123	22 463	22 871	23 070	23 349
Сахалинская область	61 390	62 885	62 924	62 816	63 341	64 161	64 330	65 875	67 008	68 104	69 010	69 239	70 304
Еврейская автономная область	8 761	8 957	8 974	9 007	9 018	9 175	9 158	9 412	9 614	9 800	10 045	10 080	10 192
Чукотский автономный округ	6 638	6 724	6 710	6 723	6 815	7 010	7 115	7 335	7 554	7 730	7 908	7 910	7 985

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

35

Сведения о рынке ипотечного жилищного
кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Российская Федерация	2 935 573	3 014 141	2 970 435	2 957 608	2 954 683	2 996 882	3 081 952	3 176 529	3 210 452	3 281 691	3 386 435	3 377 609	3 430 510
Центральный федеральный округ	1 153 001	1 171 682	1 155 308	1 157 028	1 162 200	1 180 854	1 214 014	1 243 975	1 245 297	1 264 460	1 291 850	1 280 410	1 295 141
Белгородская область	15 692	16 430	16 094	16 161	16 322	16 642	17 229	17 740	18 033	18 940	20 589	20 578	21 153
Брянская область	15 953	15 834	15 280	15 191	15 159	15 441	15 968	16 283	16 524	16 943	17 313	17 253	17 507
Владимирская область	18 341	18 857	18 488	18 592	18 541	18 895	19 582	20 287	20 469	20 836	21 355	21 195	21 418
Воронежская область	33 763	35 449	34 696	34 275	33 295	33 114	33 313	33 613	33 239	33 897	34 630	34 131	34 480
Ивановская область	9 862	9 981	9 750	9 731	9 753	9 915	10 352	10 728	10 817	11 158	11 830	11 915	12 126
Калужская область	19 982	19 831	19 262	19 003	18 770	18 867	19 016	19 556	19 565	19 681	20 201	19 895	20 142
Костромская область	6 260	6 515	6 320	6 368	6 403	6 439	6 595	6 777	6 887	6 867	7 048	7 063	7 292
Курская область	11 597	11 897	11 670	11 699	11 628	11 678	11 966	12 371	12 625	13 074	13 798	13 714	13 989
Липецкая область	12 421	12 526	12 291	12 213	12 013	11 956	12 383	12 751	12 787	12 990	13 453	13 197	13 387
Московская область	289 933	294 388	291 123	292 769	295 453	301 347	311 966	320 904	321 423	327 217	335 819	333 356	338 005
Орловская область	10 197	10 436	10 034	9 935	9 799	9 874	10 091	10 323	10 235	10 542	10 893	10 730	10 892
Рязанская область	22 698	23 142	22 446	22 051	21 505	21 313	21 612	22 146	22 452	22 863	23 555	23 716	23 914
Смоленская область	11 896	12 197	11 937	11 792	11 672	11 674	11 944	12 252	12 217	12 516	13 058	12 849	13 062
Тамбовская область	9 830	9 718	9 477	9 516	9 483	9 512	9 816	10 204	10 321	10 592	11 049	11 047	11 186
Тверская область	17 760	17 724	17 270	17 071	16 968	17 300	17 929	18 567	18 797	19 018	19 615	19 437	19 732
Тульская область	23 484	24 537	24 218	24 022	23 745	23 741	24 572	25 469	25 829	26 804	27 809	27 897	28 220
Ярославская область	15 562	15 825	15 362	15 251	15 169	15 396	15 903	16 707	16 846	17 034	17 417	17 388	17 734
г. Москва	607 771	616 395	609 590	611 388	616 523	627 750	643 777	657 297	656 232	663 488	672 415	665 049	670 899
Северо-Западный федеральный округ	437 798	446 926	439 760	435 896	434 775	438 627	447 518	456 948	459 830	466 889	473 575	471 718	477 217
Республика Карелия	10 718	10 767	10 399	10 039	9 651	9 638	9 636	9 739	9 816	9 953	10 354	10 314	10 369
Республика Коми	15 387	15 655	15 366	15 305	15 293	15 604	16 023	16 308	16 375	16 628	16 986	16 793	17 103
Архангельская область	22 699	23 531	22 991	22 887	22 645	22 727	23 338	24 248	24 871	25 895	27 644	27 774	28 324
в том числе Ненецкий автономный округ	961	1 000	1 028	1 005	993	976	975	996	998	1 024	1 068	1 060	1 062
Вологодская область	15 967	16 211	15 634	15 186	14 886	14 986	15 315	15 679	15 716	16 132	16 475	16 181	16 270
Калининградская область	17 876	17 777	17 043	16 706	16 379	16 095	16 128	16 351	16 348	16 239	15 587	15 505	15 658
Ленинградская область	56 815	57 945	56 980	56 506	56 759	57 585	59 323	61 256	62 043	63 713	65 163	65 188	66 179
Мурманская область	17 503	17 843	17 529	17 488	17 347	17 559	17 963	18 461	18 592	18 779	19 235	19 108	19 118
Новгородская область	7 359	7 491	7 317	7 198	7 202	7 132	7 314	7 516	7 544	7 680	8 052	7 937	8 223
Псковская область	7 521	7 722	7 539	7 389	7 395	7 331	7 518	7 752	7 830	8 097	8 326	8 297	8 555
г. Санкт-Петербург	265 954	271 982	268 961	267 194	267 219	269 970	274 960	279 637	280 696	283 774	285 751	284 622	287 417

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Южный федеральный округ	217 262	223 872	220 943	220 478	221 587	226 753	236 150	247 964	255 840	266 414	287 434	293 451	303 541
Республика Адыгея (Адыгея)	3 624	3 673	3 646	3 632	3 719	3 945	4 196	4 574	4 795	5 375	6 231	6 521	6 973
Республика Калмыкия	6 126	6 214	6 178	6 199	6 193	6 354	6 567	6 884	7 087	7 436	7 865	7 787	7 929
Республика Крым	11 778	11 826	11 911	11 551	11 251	10 990	10 944	11 273	11 361	11 185	11 325	11 227	11 285
Краснодарский край	93 593	97 022	96 753	97 214	98 732	102 605	108 496	115 536	120 834	127 534	142 755	147 712	154 884
Астраханская область	10 590	11 120	11 015	10 998	10 912	11 204	11 749	12 500	12 836	13 153	14 014	14 061	14 385
Волгоградская область	26 372	27 028	26 439	26 458	26 524	26 802	27 875	29 393	30 178	31 584	32 870	33 213	33 754
Ростовская область	61 801	63 435	61 485	60 978	61 018	61 698	63 066	64 410	65 290	66 744	68 722	69 207	70 502
г. Севастополь	3 377	3 554	3 516	3 449	3 238	3 155	3 258	3 395	3 458	3 402	3 652	3 722	3 830
Северо-Кавказский федеральный округ	52 139	53 588	52 891	53 140	53 527	54 748	56 917	59 532	60 895	63 306	68 164	68 914	71 152
Республика Дагестан	10 708	11 090	11 201	11 272	11 453	11 766	12 210	12 850	13 128	13 734	14 953	15 230	15 722
Республика Ингушетия	552	560	542	542	539	530	516	528	541	544	590	591	572
Кабардино-Балкарская Республика	3 986	4 116	4 021	4 078	4 176	4 317	4 516	4 643	4 688	4 877	5 084	5 104	5 311
Карачаево-Черкесская Республика	2 031	2 048	2 038	1 995	1 972	2 087	2 132	2 359	2 440	2 621	2 884	2 898	2 996
Республика Северная Осетия – Алания	5 913	6 078	5 953	5 983	6 003	6 227	6 542	6 794	6 992	7 295	8 067	8 166	8 557
Чеченская Республика	1 733	1 806	1 902	1 927	1 966	1 973	2 124	2 330	2 366	2 488	2 770	2 881	2 950
Ставропольский край	27 216	27 890	27 233	27 342	27 419	27 848	28 877	30 027	30 741	31 747	33 817	34 045	35 044
Приволжский федеральный округ	433 436	451 035	442 152	437 543	432 726	436 409	446 240	460 136	467 502	480 391	498 378	497 160	506 453
Республика Башкортостан	66 703	69 957	67 648	66 440	65 313	65 441	66 988	69 153	70 287	73 169	76 491	76 916	78 770
Республика Марий Эл	6 385	6 786	6 618	6 568	6 652	6 886	7 035	7 181	7 230	7 445	7 912	7 732	7 861
Республика Мордовия	10 546	10 653	10 298	10 347	10 221	10 442	10 707	11 102	11 141	11 494	12 227	12 285	12 663
Республика Татарстан (Татарстан)	74 989	79 191	78 623	78 548	78 230	79 163	80 709	82 896	84 238	86 355	88 865	88 185	89 480
Удмуртская Республика	31 541	34 115	33 365	32 667	31 973	31 970	32 624	33 851	34 984	36 228	37 161	37 127	37 637
Чувашская Республика – Чувашия	26 265	27 150	26 428	26 317	26 099	26 131	26 753	27 489	27 820	28 453	30 106	29 822	30 282
Пермский край	44 586	45 686	44 737	44 024	43 328	43 660	44 559	45 990	46 886	48 116	49 805	49 743	50 768
Кировская область	12 091	12 378	12 153	12 001	11 980	12 095	12 614	13 222	13 357	13 785	15 358	15 352	15 772
Нижегородская область	42 431	43 093	41 965	41 200	40 810	41 216	41 681	42 636	43 109	44 032	44 525	44 644	45 794
Оренбургская область	20 337	21 044	20 984	20 841	20 290	20 496	21 189	21 818	22 281	22 742	23 048	22 899	22 825
Пензенская область	23 673	24 733	24 462	24 331	24 275	24 719	25 316	26 356	26 595	27 328	28 309	28 338	29 057
Самарская область	35 470	36 781	36 255	35 878	35 506	35 619	36 373	37 250	37 625	38 153	39 397	39 274	40 300
Саратовская область	22 591	22 897	22 204	22 141	21 900	22 148	22 737	23 606	24 078	24 855	26 011	25 790	25 998
Ульяновская область	15 826	16 572	16 413	16 240	16 149	16 421	16 957	17 586	17 873	18 236	19 162	19 051	19 246

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Уральский федеральный округ	238 453	247 737	244 250	240 644	239 647	242 989	251 110	261 236	265 491	273 391	282 599	282 942	287 337
Курганская область	8 305	8 581	8 396	8 212	8 108	8 233	8 579	9 061	9 245	9 489	9 914	9 734	9 816
Свердловская область	83 634	87 740	86 700	84 831	84 463	85 405	87 959	91 472	92 676	95 847	98 392	98 663	100 655
Тюменская область	113 235	117 089	115 737	114 677	114 584	116 643	120 797	125 256	127 227	130 413	135 939	136 340	138 353
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	52 335	53 997	53 228	52 510	52 276	52 917	54 813	56 374	57 188	58 432	60 931	60 948	61 828
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	22 938	23 304	23 035	22 923	22 883	23 411	24 293	25 293	25 541	25 983	26 917	26 734	26 758
Челябинская область	33 280	34 327	33 417	32 924	32 492	32 707	33 775	35 448	36 344	37 642	38 354	38 204	38 512
Сибирский федеральный округ	231 998	239 950	235 271	232 437	229 793	232 202	238 316	247 255	252 043	258 896	268 744	268 257	272 708
Республика Алтай	776	877	870	884	933	977	1 003	1 054	1 086	1 223	1 363	1 423	1 473
Республика Тыва	1 833	2 073	2 113	2 196	2 258	2 327	2 489	2 809	3 002	3 326	4 092	4 244	4 466
Республика Хакасия	4 894	5 084	4 963	4 892	4 807	4 943	5 299	5 659	5 971	6 273	6 996	7 015	7 236
Алтайский край	25 376	26 183	25 397	24 798	23 970	23 322	23 413	24 149	24 481	25 125	26 260	26 350	26 755
Красноярский край	54 242	55 587	54 450	54 031	53 545	54 203	55 888	57 889	59 203	60 553	62 749	61 928	62 413
Иркутская область	24 506	26 030	25 869	25 689	25 592	25 815	26 287	27 088	27 568	27 988	29 226	29 376	30 223
Кемеровская область	28 275	29 400	28 998	28 856	28 201	28 788	29 602	30 812	31 517	32 403	33 825	33 707	34 256
Новосибирская область	65 439	66 956	65 017	63 554	62 705	63 675	65 046	67 108	67 644	69 370	69 992	69 815	71 026
Омская область	17 286	17 676	17 532	17 430	17 421	17 636	18 381	19 086	19 498	20 037	21 016	20 974	21 315
Томская область	9 371	10 085	10 061	10 107	10 360	10 516	10 908	11 600	12 073	12 598	13 224	13 426	13 545
Дальневосточный федеральный округ	171 487	179 350	179 861	180 441	180 428	184 300	191 687	199 483	203 554	207 945	215 691	214 756	216 961
Республика Бурятия	12 299	13 106	13 472	13 612	13 911	14 256	14 962	15 754	16 382	16 800	17 551	17 458	17 918
Республика Саха (Якутия)	32 236	33 772	33 954	34 003	33 678	35 284	37 059	38 418	38 854	39 380	41 007	41 038	41 057
Забайкальский край	11 805	12 298	12 237	12 194	12 295	12 282	12 847	13 252	13 588	13 770	14 085	13 781	14 033
Камчатский край	6 965	7 120	7 096	7 089	7 074	7 233	7 358	7 540	7 663	7 799	8 023	8 017	8 169
Приморский край	47 229	50 162	50 236	50 368	50 259	51 112	52 839	54 766	55 993	57 334	59 482	58 980	59 276
Хабаровский край	27 906	29 207	29 421	29 767	29 840	30 337	31 609	33 461	34 167	35 180	36 402	36 394	37 017
Амурская область	11 152	11 574	11 725	11 782	11 777	12 018	12 463	12 890	13 334	13 598	14 327	14 366	14 562
Магаданская область	4 475	4 508	4 418	4 328	4 343	4 466	4 604	4 705	4 707	4 814	4 956	4 966	4 942
Сахалинская область	14 802	14 887	14 646	14 572	14 476	14 380	14 801	15 358	15 420	15 653	16 077	16 012	16 207
Еврейская автономная область	1 142	1 224	1 204	1 259	1 275	1 377	1 489	1 641	1 682	1 764	1 861	1 847	1 874
Чукотский автономный округ	1 475	1 492	1 452	1 467	1 500	1 555	1 657	1 698	1 764	1 854	1 919	1 895	1 906

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

38

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Российская Федерация	63 947	61 726	60 082	59 678	58 538	58 231	59 099	59 090	59 268	59 387	58 710	59 624	60 677
Центральный федеральный округ	24 074	23 513	22 639	22 398	21 716	21 826	22 287	22 307	22 390	22 770	22 777	23 116	23 447
Белгородская область	252	249	256	248	249	252	255	256	256	272	263	287	287
Брянская область	185	179	172	177	178	179	187	190	189	182	179	183	183
Владимирская область	449	436	430	430	409	408	394	370	374	381	399	384	378
Воронежская область	1 079	1 042	1 027	1 013	1 013	1 011	1 029	1 029	1 028	1 023	915	911	917
Ивановская область	317	310	301	283	264	251	259	247	255	224	247	254	258
Калужская область	497	467	463	456	475	433	425	408	412	425	414	432	452
Костромская область	111	106	110	112	110	105	107	107	100	108	127	121	88
Курская область	236	210	208	204	207	214	200	194	186	186	180	183	185
Липецкая область	254	238	232	230	233	220	231	224	221	221	217	249	243
Московская область	7 020	6 819	6 410	6 273	6 079	6 206	6 239	6 192	6 222	6 263	6 350	6 437	6 599
Орловская область	162	151	140	126	122	123	129	149	151	155	148	147	145
Рязанская область	286	266	262	266	270	263	284	314	310	304	303	300	296
Смоленская область	351	333	330	324	290	277	271	282	271	261	259	261	277
Тамбовская область	184	166	158	160	150	141	168	168	183	190	184	192	196
Тверская область	384	375	368	370	381	384	374	376	379	364	368	374	368
Тульская область	381	342	362	353	352	335	350	366	374	383	365	381	405
Ярославская область	450	443	434	442	437	436	427	439	439	442	437	435	433
г. Москва	11 476	11 383	10 975	10 933	10 497	10 587	10 956	10 995	11 042	11 387	11 422	11 585	11 737
Северо-Западный федеральный округ	6 811	6 531	6 330	6 307	6 369	6 241	6 359	6 384	6 448	6 490	6 497	6 510	6 642
Республика Карелия	102	93	89	92	92	89	87	94	85	85	98	93	99
Республика Коми	283	278	277	270	271	278	289	317	313	315	306	303	309
Архангельская область	246	237	229	226	221	209	208	208	196	200	201	204	213
в том числе Ненецкий автономный округ	10	10	9	10	10	6	7	6	6	9	9	9	9
Вологодская область	332	316	301	295	300	283	299	280	302	294	289	303	306
Калининградская область	1 697	1 663	1 660	1 646	1 647	1 531	1 542	1 540	1 537	1 541	1 532	1 555	1 516
Ленинградская область	786	717	691	730	777	787	789	786	821	844	895	871	888
Мурманская область	208	188	186	167	167	175	173	176	170	178	191	184	200
Новгородская область	98	97	93	86	85	83	82	76	79	79	81	90	92
Псковская область	127	120	124	125	116	111	113	109	108	103	100	99	108
г. Санкт-Петербург	2 933	2 823	2 680	2 670	2 694	2 696	2 777	2 798	2 838	2 851	2 804	2 808	2 911

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Южный федеральный округ	5 540	5 289	5 216	5 121	5 105	5 043	5 094	5 030	5 115	5 148	5 057	5 161	5 330
Республика Адыгея (Адыгея)	167	165	163	159	158	160	159	154	154	155	146	150	158
Республика Калмыкия	99	98	101	103	101	103	103	104	106	106	103	106	114
Республика Крым	62	61	61	64	65	63	64	67	75	83	82	93	97
Краснодарский край	2 521	2 409	2 351	2 312	2 320	2 306	2 373	2 354	2 405	2 435	2 445	2 526	2 609
Астраханская область	364	351	340	335	331	319	323	325	339	332	285	282	289
Волгоградская область	642	594	588	568	544	537	551	529	536	525	527	520	540
Ростовская область	1 664	1 592	1 594	1 561	1 561	1 535	1 502	1 479	1 485	1 498	1 451	1 465	1 495
г. Севастополь	21	19	18	18	25	20	18	17	15	15	18	18	27
Северо-Кавказский федеральный округ	2 933	2 827	2 768	2 746	2 661	2 629	2 647	2 707	2 708	2 691	2 687	2 760	2 852
Республика Дагестан	492	474	461	456	451	465	477	471	469	467	507	545	575
Республика Ингушетия	43	39	39	42	39	41	39	63	63	65	64	65	63
Кабардино-Балкарская Республика	216	211	208	216	201	200	192	211	210	208	200	213	214
Карачаево-Черкесская Республика	480	459	459	457	452	456	453	448	442	440	428	434	438
Республика Северная Осетия – Алания	524	520	525	520	496	485	494	504	503	515	510	512	519
Чеченская Республика	205	201	197	199	190	191	192	193	195	194	189	199	214
Ставропольский край	973	922	878	856	832	791	800	819	826	802	789	790	829
Приволжский федеральный округ	9 185	8 754	8 565	8 594	8 511	8 448	8 498	8 563	8 652	8 550	8 326	8 530	8 693
Республика Башкортостан	1 349	1 323	1 303	1 323	1 317	1 293	1 318	1 337	1 365	1 361	1 304	1 348	1 375
Республика Марий Эл	130	123	122	130	127	121	106	103	103	97	95	89	97
Республика Мордовия	130	122	116	98	104	106	102	106	117	119	118	115	124
Республика Татарстан (Татарстан)	1 339	1 281	1 275	1 276	1 246	1 219	1 217	1 290	1 249	1 211	1 196	1 224	1 239
Удмуртская Республика	464	435	437	447	450	441	448	447	463	465	439	445	488
Чувашская Республика – Чувашия	310	300	297	297	295	298	303	303	310	293	289	291	292
Пермский край	1 210	1 129	1 090	1 091	1 068	1 066	1 063	1 037	1 045	1 024	999	1 032	1 040
Кировская область	312	290	273	275	276	287	290	304	308	319	329	352	355
Нижегородская область	842	799	782	807	796	803	839	808	832	830	777	808	805
Оренбургская область	576	545	539	547	548	536	559	594	602	601	564	568	561
Пензенская область	252	233	222	210	206	212	219	242	246	233	230	235	241
Самарская область	1 245	1 208	1 170	1 170	1 176	1 168	1 164	1 143	1 156	1 147	1 133	1 152	1 187
Саратовская область	770	734	709	709	688	673	651	643	652	653	667	687	691
Ульяновская область	255	232	230	215	214	225	222	206	205	196	187	184	197

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Уральский федеральный округ	5 487	5 267	5 211	5 218	5 108	5 055	5 060	4 978	4 932	4 841	4 700	4 775	4 836
Курганская область	199	191	183	193	185	178	184	179	181	184	170	172	173
Свердловская область	1 906	1 834	1 802	1 805	1 789	1 779	1 800	1 773	1 725	1 720	1 669	1 711	1 771
Тюменская область	2 101	2 012	1 987	1 971	1 917	1 904	1 886	1 872	1 879	1 802	1 744	1 763	1 767
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1 080	997	1 011	1 003	990	977	982	965	951	932	907	927	928
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	295	290	275	267	253	262	255	257	264	254	253	256	266
Челябинская область	1 280	1 230	1 238	1 249	1 218	1 194	1 190	1 155	1 148	1 135	1 118	1 129	1 125
Сибирский федеральный округ	6 712	6 473	6 342	6 337	6 227	6 180	6 248	6 145	6 069	5 972	5 892	5 953	6 020
Республика Алтай	82	82	82	80	76	75	71	63	64	64	61	61	65
Республика Тыва	111	110	111	109	107	109	109	100	101	104	98	98	97
Республика Хакасия	160	144	145	150	151	141	140	140	125	122	134	134	144
Алтайский край	515	495	491	496	479	481	476	460	439	434	433	445	464
Красноярский край	1 964	1 930	1 889	1 898	1 860	1 856	1 837	1 816	1 769	1 699	1 622	1 628	1 649
Иркутская область	1 057	1 014	999	989	961	976	990	957	967	977	951	963	965
Кемеровская область	690	639	616	603	591	580	583	597	587	580	573	575	569
Новосибирская область	1 421	1 372	1 358	1 352	1 351	1 316	1 369	1 390	1 388	1 358	1 391	1 421	1 414
Омская область	491	476	440	443	435	421	435	391	398	399	395	395	408
Томская область	221	212	210	217	218	223	238	232	233	235	234	233	243
Дальневосточный федеральный округ	3 206	3 072	3 012	2 957	2 841	2 809	2 906	2 974	2 953	2 925	2 773	2 820	2 858
Республика Бурятия	346	328	311	303	298	297	304	307	303	298	290	289	293
Республика Саха (Якутия)	853	825	818	796	785	773	790	773	748	741	710	691	692
Забайкальский край	375	359	344	343	322	322	314	309	310	293	254	265	254
Камчатский край	75	75	66	65	64	67	74	84	78	76	76	78	79
Приморский край	548	529	521	491	477	460	478	528	532	548	511	526	544
Хабаровский край	460	440	447	452	395	386	428	438	444	431	416	438	457
Амурская область	219	205	202	206	207	215	214	221	223	218	207	216	228
Магаданская область	59	60	56	59	58	56	57	52	62	62	64	61	61
Сахалинская область	199	182	176	170	164	159	168	183	179	186	172	184	181
Еврейская автономная область	62	59	59	63	62	64	69	71	69	66	64	64	59
Чукотский автономный округ	10	11	9	9	9	9	9	9	7	7	8	8	12

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

41

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Российская Федерация	5 356	5 185	4 982	4 817	4 790	4 740	4 879	4 888	4 925	4 890	4 719	4 863	4 944
Центральный федеральный округ	2 154	2 070	1 980	1 849	1 784	1 754	1 827	1 839	1 832	1 798	1 787	1 833	1 868
Белгородская область	10	10	25	23	24	23	23	23	23	23	22	22	21
Брянская область	15	15	14	9	10	10	10	8	8	6	6	11	11
Владимирская область	32	29	28	28	26	27	28	23	24	23	23	23	24
Воронежская область	249	238	230	227	227	225	213	219	217	205	179	179	165
Ивановская область	114	109	101	94	84	73	78	76	84	76	93	93	93
Калужская область	70	63	63	57	60	57	53	51	53	51	48	48	47
Костромская область	13	13	13	12	12	10	11	10	10	11	46	44	8
Курская область	16	13	14	11	11	11	8	8	7	7	7	7	7
Липецкая область	18	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16
Московская область	565	544	524	462	438	423	408	408	411	420	400	405	463
Орловская область	20	20	18	14	14	16	23	29	29	29	28	28	28
Рязанская область	40	37	39	37	44	46	46	59	54	57	57	56	53
Смоленская область	43	43	41	37	34	25	26	28	26	23	22	23	31
Тамбовская область	28	28	26	24	24	23	24	24	28	27	21	21	21
Тверская область	35	31	29	27	27	31	31	34	34	31	31	32	32
Тульская область	33	32	30	22	23	18	24	22	22	29	24	25	33
Ярославская область	62	59	59	55	58	64	63	63	65	65	60	57	57
г. Москва	792	768	713	692	652	656	743	738	722	699	702	744	757
Северо-Западный федеральный округ	537	553	545	547	582	584	613	619	615	634	605	619	657
Республика Карелия	10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Республика Коми	29	30	26	23	28	29	33	33	28	30	29	30	30
Архангельская область	14	15	13	14	14	13	13	14	13	13	16	16	23
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вологодская область	13	13	13	10	11	13	23	17	19	19	20	20	20
Калининградская область	16	14	13	16	16	16	17	15	14	13	16	17	15
Ленинградская область	107	107	98	100	105	107	111	115	111	117	103	109	120
Мурманская область	19	19	18	15	15	15	15	15	14	15	16	16	17
Новгородская область	20	18	18	18	20	20	20	20	20	21	21	20	23
Псковская область	3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	7
г. Санкт-Петербург	306	328	336	341	363	360	370	380	385	395	374	379	394

Продолжение табл. 20

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Южный федеральный округ	719	692	655	645	655	644	665	669	684	698	703	732	673
Республика Адыгея (Адыгея)	25	26	26	26	25	24	25	13	12	13	12	20	19
Республика Калмыкия	5	5	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5
Республика Крым	7	7	7	7	7	7	7	4	5	5	4	6	5
Краснодарский край	472	443	418	410	418	405	422	436	456	466	485	506	451
Астраханская область	23	21	21	24	19	20	24	24	22	22	14	14	15
Волгоградская область	37	40	40	36	37	34	40	42	38	36	34	34	31
Ростовская область	147	148	137	134	136	139	135	137	138	145	137	135	136
г. Севастополь	2	2	2	2	9	9	7	7	7	7	10	10	10
Северо-Кавказский федеральный округ	167	164	151	147	141	140	136	133	132	127	118	119	117
Республика Дагестан	17	16	12	13	13	12	13	12	11	11	9	9	10
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	12	12	11	11	11	13	13	10	11	9	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	3	3	3
Республика Северная Осетия – Алания	48	48	48	47	43	42	41	41	36	36	36	36	35
Чеченская Республика	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ставропольский край	82	79	75	71	69	67	63	64	66	63	62	62	61
Приволжский федеральный округ	717	696	675	665	652	653	640	646	666	640	557	586	625
Республика Башкортостан	127	122	113	117	112	106	108	104	107	110	103	112	134
Республика Марий Эл	3	3	4	6	6	4	3	3	2	2	1	2	2
Республика Мордовия	6	6	6	6	6	6	6	6	8	8	3	3	7
Республика Татарстан (Татарстан)	55	54	50	54	47	52	50	65	59	55	43	52	54
Удмуртская Республика	10	12	14	13	10	10	10	13	13	13	10	11	16
Чувашская Республика – Чувашия	68	66	64	65	64	65	58	57	54	54	47	47	46
Пермский край	121	115	114	113	116	115	110	104	103	96	91	94	89
Кировская область	31	27	24	33	32	31	34	36	35	33	30	30	30
Нижегородская область	44	46	44	43	42	48	49	49	78	78	45	50	49
Оренбургская область	33	32	29	28	30	31	41	41	40	29	25	25	27
Пензенская область	36	35	33	29	24	26	22	23	23	22	22	24	23
Самарская область	75	75	74	65	64	68	65	66	64	62	58	56	59
Саратовская область	77	76	79	75	77	74	67	65	66	63	62	66	75
Ульяновская область	30	27	27	18	21	18	16	15	15	15	14	14	14

Окончание табл. 20

۴۳

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34) · Февраль 2023 года

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 21

(%)

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	7,87	8,10	8,05	7,64	6,17	6,36	6,67	6,67	6,71	7,38	7,11	6,65	7,86	8,05
Центральный федеральный округ	7,97	8,21	8,35	8,05	5,15	5,75	6,24	6,20	6,36	7,26	6,78	6,38	7,89	8,04
Белгородская область	8,26	8,52	8,60	8,98	6,39	6,57	6,95	6,73	6,88	7,61	6,65	6,74	8,21	8,05
Брянская область	7,88	8,03	8,41	8,03	3,78	5,49	6,14	6,48	6,81	7,19	6,73	6,69	7,95	7,95
Владимирская область	8,25	8,54	8,60	8,90	5,99	6,53	6,48	6,65	6,75	8,21	7,72	7,30	8,49	8,57
Воронежская область	7,88	7,95	7,64	8,13	7,26	7,08	7,66	7,47	7,45	7,93	7,51	7,28	8,33	8,18
Ивановская область	8,34	8,65	8,79	8,21	6,34	6,75	6,60	6,95	7,10	8,27	7,69	6,86	8,29	8,58
Калужская область	8,60	8,77	8,86	7,86	5,81	6,13	6,81	6,97	6,76	8,17	7,86	6,96	8,67	8,43
Костромская область	8,06	8,34	8,48	8,17	7,08	6,98	7,05	7,43	7,39	7,83	7,69	7,23	8,19	8,44
Курская область	7,84	8,15	8,15	6,76	5,29	5,39	6,59	6,17	6,72	7,30	7,10	6,26	7,87	8,00
Липецкая область	8,23	8,13	8,37	7,69	6,64	6,24	6,81	6,70	7,07	8,08	7,41	6,89	8,50	8,46
Московская область	7,97	8,08	8,39	7,80	4,82	5,25	5,78	5,84	6,18	7,16	6,71	6,19	7,89	8,07
Орловская область	8,16	8,06	8,18	7,82	5,92	7,06	7,03	6,43	7,38	7,50	6,63	6,54	8,30	8,04
Рязанская область	8,00	8,33	8,65	8,08	6,61	7,11	6,96	7,16	6,49	6,57	6,60	5,56	6,98	7,71
Смоленская область	8,13	8,07	8,27	8,35	6,11	5,45	6,82	6,68	6,58	8,05	7,28	6,57	8,27	8,47
Тамбовская область	8,35	8,62	8,95	7,22	4,93	6,24	7,21	6,78	6,91	7,26	7,09	6,82	7,82	8,65
Тверская область	8,34	8,54	8,91	7,98	6,39	6,51	6,83	6,67	7,05	7,58	7,73	7,04	7,99	8,40
Тульская область	8,21	8,31	8,12	8,29	6,15	6,85	7,43	6,65	6,49	7,39	6,88	6,85	8,41	8,67
Ярославская область	8,03	8,28	8,21	7,67	6,66	6,87	7,26	6,86	6,83	7,78	7,56	7,26	7,99	8,31
г. Москва	7,87	8,23	8,31	8,19	4,88	5,69	6,09	6,00	6,11	6,99	6,46	6,17	7,71	7,83
Северо-Западный федеральный округ	7,49	7,82	7,57	7,53	6,25	5,76	5,87	5,90	5,83	6,69	6,28	5,73	7,25	7,60
Республика Карелия	7,92	8,36	8,18	7,54	6,73	6,45	6,86	7,18	7,00	7,53	7,65	7,38	8,61	8,74
Республика Коми	7,98	8,34	8,47	9,49	6,96	6,87	7,12	7,04	7,38	8,16	7,87	7,34	8,55	8,45
Архангельская область	8,31	8,31	8,44	8,56	7,42	6,89	6,91	6,36	6,83	7,15	6,77	6,54	8,18	8,24
в том числе Ненецкий автономный округ	8,87	7,35	8,47	8,48	8,70	7,35	7,82	6,14	6,73	8,10	6,85	5,40	6,89	8,74
Вологодская область	7,92	8,37	8,33	8,16	7,74	7,06	7,44	7,50	7,76	8,02	7,70	7,77	8,72	8,65
Калининградская область	8,22	8,38	8,42	8,84	7,14	7,39	7,73	7,73	7,34	8,11	8,00	7,56	8,44	8,17
Ленинградская область	7,20	7,60	7,33	6,98	6,08	4,90	5,26	5,29	5,27	6,04	5,53	5,15	6,69	7,02
Мурманская область	8,05	8,48	8,33	8,54	6,57	6,58	7,11	6,91	6,69	7,41	7,07	6,69	8,15	8,89
Новгородская область	8,07	7,90	7,75	7,33	6,95	5,66	6,55	6,26	5,69	6,94	6,40	6,04	7,89	7,50
Псковская область	7,39	8,12	7,71	7,46	6,15	4,34	5,86	6,25	6,16	6,49	5,56	6,05	8,08	7,39
г. Санкт-Петербург	7,29	7,61	7,17	7,28	5,91	5,58	5,37	5,45	5,27	6,26	5,79	5,08	6,66	7,25

Продолжение табл. 21

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	7,98	8,19	8,13	7,27	6,35	5,81	6,03	6,38	6,32	6,76	6,57	5,83	6,85	7,32
Республика Адыгея (Адыгея)	8,28	7,75	8,10	6,21	6,96	6,44	5,26	6,03	5,92	6,35	6,29	5,01	6,31	6,78
Республика Калмыкия	8,53	8,06	8,64	7,87	4,39	6,13	6,37	6,36	6,39	7,11	6,78	5,99	8,35	7,76
Республика Крым	8,75	8,77	9,60	9,78	9,03	7,57	7,47	7,58	7,00	7,60	7,25	7,13	7,31	7,85
Краснодарский край	7,80	8,16	7,75	6,45	5,95	5,06	5,40	5,91	5,76	6,12	6,06	5,10	6,18	6,68
Астраханская область	8,16	8,37	8,55	7,71	7,29	7,02	6,77	6,98	6,86	7,43	7,54	6,91	8,52	8,22
Волгоградская область	8,14	8,27	8,59	7,29	6,10	6,45	6,81	6,80	6,55	7,33	6,80	6,82	7,75	8,49
Ростовская область	7,91	8,05	8,17	8,28	6,62	6,37	6,53	6,86	7,15	7,52	7,13	6,71	7,51	7,91
г. Севастополь	8,79	8,86	8,71	9,45	9,76	8,14	7,94	6,48	6,68	6,62	7,32	6,44	7,44	7,70
Северо-Кавказский федеральный округ	8,49	8,79	9,32	10,99	8,51	7,95	7,83	7,86	7,83	8,43	8,17	7,53	8,98	8,98
Республика Дагестан	8,13	8,89	9,26	9,07	8,53	6,72	7,68	7,95	7,71	8,63	8,09	7,37	8,70	8,78
Республика Ингушетия	11,02	9,77	10,05	10,76	11,93	6,55	8,98	8,03	8,76	10,09	9,02	8,69	8,80	10,29
Кабардино-Балкарская Республика	8,71	8,88	9,04	8,46	6,01	6,51	6,97	7,31	7,73	8,53	7,74	7,52	9,32	8,51
Карачаево-Черкесская Республика	8,99	9,90	10,34	10,78	10,10	8,34	9,24	9,59	8,72	9,12	8,86	8,09	9,56	9,75
Республика Северная Осетия – Алания	8,33	8,26	8,47	8,94	5,59	7,15	6,55	7,12	7,67	8,60	8,30	7,63	9,04	8,78
Чеченская Республика	9,32	9,44	11,98	17,62	15,25	12,28	11,58	10,34	9,71	10,53	10,20	10,03	10,95	11,30
Ставропольский край	8,42	8,52	8,82	8,37	6,13	6,59	6,81	7,06	7,21	7,57	7,58	6,87	8,35	8,45
Приволжский федеральный округ	8,09	8,21	8,13	7,80	6,86	7,05	7,36	7,24	7,16	7,60	7,44	7,01	8,27	8,35
Республика Башкортостан	8,47	8,70	8,34	7,73	7,48	7,84	7,79	7,49	7,40	7,73	7,74	7,24	8,47	8,63
Республика Марий Эл	7,78	7,91	7,64	7,81	7,15	6,21	7,78	7,66	7,30	7,82	7,55	7,37	8,51	8,31
Республика Мордовия	7,92	7,91	7,99	7,92	3,33	5,78	5,38	5,85	5,94	6,78	6,65	5,75	7,69	7,52
Республика Татарстан (Татарстан)	7,93	7,99	7,85	7,30	6,21	6,68	7,20	7,15	6,93	7,40	7,16	6,82	7,99	8,06
Удмуртская Республика	7,12	7,03	6,90	6,79	6,51	5,71	6,44	5,99	5,98	6,18	6,18	5,66	7,06	7,66
Чувашская Республика – Чувашия	7,75	8,05	7,70	7,01	5,34	6,00	6,89	6,36	6,39	7,01	7,05	6,36	8,13	7,68
Пермский край	8,01	8,10	8,38	7,85	8,51	7,65	7,80	7,70	7,47	7,95	7,80	7,49	8,29	8,31
Кировская область	8,29	8,16	8,36	8,34	8,29	6,46	7,00	7,12	6,92	7,44	6,76	5,82	7,89	8,03
Нижегородская область	8,26	8,51	8,87	8,50	7,10	7,12	7,42	7,79	7,43	7,94	7,72	7,46	8,30	8,48
Оренбургская область	8,59	8,57	8,58	7,76	7,05	8,02	7,79	7,56	7,85	7,99	7,99	7,69	9,17	9,12
Пензенская область	7,13	7,15	7,02	6,78	5,87	6,34	6,34	6,15	6,20	6,76	6,58	6,13	7,71	7,54
Самарская область	8,43	8,50	8,51	9,18	8,28	7,71	8,31	7,83	8,04	8,46	8,44	7,85	8,79	8,92
Саратовская область	8,34	8,69	8,66	8,85	6,49	7,22	7,18	7,47	7,55	8,00	7,57	7,38	8,84	9,11
Ульяновская область	8,19	8,22	8,13	8,83	6,72	6,40	7,01	6,71	6,91	7,59	7,39	7,07	8,46	8,33

Окончание табл. 21

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	8,05	8,27	8,10	8,08	7,81	7,62	7,65	7,54	7,46	7,99	7,87	7,54	8,32	8,52
Курганская область	7,71	8,15	8,00	8,05	7,43	7,43	7,44	7,48	7,54	8,24	7,88	7,35	8,79	8,59
Свердловская область	8,05	8,32	7,91	8,05	8,29	7,69	7,69	7,59	7,47	7,92	7,81	7,60	8,26	8,39
Тюменская область	7,96	8,17	8,10	7,88	7,40	7,50	7,53	7,39	7,37	8,03	7,81	7,47	8,12	8,40
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,18	8,43	8,34	7,83	7,45	7,56	7,60	7,47	7,73	8,19	7,92	7,52	8,38	8,51
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	8,36	8,81	8,76	9,10	8,49	8,12	7,91	7,61	7,60	8,56	8,40	7,81	8,64	9,21
Челябинская область	8,37	8,47	8,52	8,65	8,15	7,82	7,96	7,87	7,65	7,94	8,13	7,64	8,90	9,01
Сибирский федеральный округ	8,27	8,55	8,49	8,49	7,95	7,70	7,77	7,74	7,71	8,14	8,10	7,71	8,69	8,73
Республика Алтай	7,56	8,97	8,34	8,70	7,24	4,81	7,79	8,40	8,03	7,93	7,84	8,07	8,04	8,86
Республика Тыва	9,29	9,37	9,36	9,55	6,23	9,14	9,10	8,93	8,75	9,02	8,99	7,99	9,48	9,61
Республика Хакасия	7,88	8,55	8,72	8,57	8,35	8,91	7,28	7,08	6,49	7,29	7,32	6,54	8,10	7,84
Алтайский край	8,19	8,52	8,47	8,01	8,13	7,92	7,99	7,75	7,71	8,42	8,22	7,74	8,66	8,72
Красноярский край	8,29	8,45	8,52	8,45	8,07	8,17	7,90	7,73	7,75	8,13	8,04	7,70	8,86	8,86
Иркутская область	8,63	8,97	8,98	9,40	8,74	8,14	8,07	8,01	8,25	8,43	8,59	8,37	9,05	8,99
Кемеровская область	8,26	8,56	8,63	9,26	8,31	7,88	7,64	8,04	7,69	7,97	8,25	7,76	8,95	9,24
Новосибирская область	8,03	8,27	7,83	8,04	7,68	7,30	7,52	7,60	7,58	8,17	7,82	7,50	8,15	8,29
Омская область	8,40	8,73	9,17	8,24	7,53	7,29	7,70	7,54	7,60	8,06	7,85	7,59	8,93	8,71
Томская область	8,07	8,48	8,02	7,43	7,41	6,53	7,39	7,40	7,11	7,43	8,10	7,51	8,17	8,32
Дальневосточный федеральный округ	6,41	6,47	6,12	4,34	5,20	5,70	6,11	5,89	5,98	6,45	6,45	6,24	6,69	6,78
Республика Бурятия	6,89	7,15	6,49	4,48	4,67	4,66	6,03	5,78	5,78	6,21	6,56	6,04	7,39	6,95
Республика Саха (Якутия)	5,82	5,13	4,74	3,47	4,64	5,01	5,24	5,27	5,51	6,20	5,93	5,33	5,90	6,07
Забайкальский край	7,24	6,94	6,72	5,37	6,08	5,74	6,48	5,81	6,69	6,55	6,89	6,62	7,28	7,23
Камчатский край	8,04	7,95	8,57	6,49	7,60	7,14	7,13	7,75	7,28	7,24	8,03	7,36	8,37	8,82
Приморский край	5,93	6,06	5,57	3,70	5,03	5,47	6,30	5,96	5,70	6,11	6,25	6,19	6,11	6,52
Хабаровский край	6,89	7,27	6,96	5,34	4,94	6,31	6,68	6,24	6,53	7,17	6,74	6,91	7,43	7,48
Амурская область	5,96	5,88	5,59	3,69	5,19	5,40	5,97	5,67	5,61	6,13	5,83	6,08	6,00	6,16
Магаданская область	7,91	8,83	9,18	9,60	10,52	8,09	5,27	5,95	5,91	5,29	5,80	6,20	6,90	7,28
Сахалинская область	5,83	7,09	6,91	4,93	4,53	6,65	6,41	6,30	5,84	6,92	6,79	6,08	6,72	6,18
Еврейская автономная область	6,74	7,24	6,26	6,74	4,89	5,67	5,66	5,84	6,23	7,00	6,60	6,32	7,78	7,36
Чукотский автономный округ	7,97	7,58	8,93	10,63	10,08	7,53	6,94	5,42	6,29	6,13	6,28	6,81	7,46	5,54

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Табл. 22

(%)

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	5,93	5,94	5,54	5,59	3,81	3,74	3,73	3,59	3,49	3,68	3,55	3,50	4,82	5,21
Центральный федеральный округ	6,32	6,35	5,99	5,86	3,06	3,31	3,50	3,22	3,32	3,49	3,21	3,14	5,07	5,41
Белгородская область	6,36	6,53	6,03	6,01	4,39	3,94	3,78	3,22	3,57	4,08	3,38	3,85	4,83	5,12
Брянская область	6,20	5,89	5,86	5,72	2,00	2,98	3,20	2,97	2,99	3,15	2,82	3,25	4,62	5,12
Владимирская область	6,15	6,08	5,99	6,02	4,19	3,76	3,51	3,39	3,21	4,00	3,72	3,42	5,66	5,32
Воронежская область	6,04	6,15	5,81	6,25	5,14	5,05	5,14	4,68	4,81	5,25	4,75	4,84	5,67	5,74
Ивановская область	6,18	6,34	5,74	6,03	3,71	3,86	3,56	3,93	3,05	5,06	4,59	3,38	5,35	5,29
Калужская область	6,44	6,41	5,89	6,10	3,18	3,18	3,67	2,90	2,87	3,90	3,40	2,94	5,21	5,06
Костромская область	6,00	6,15	6,04	5,23	4,85	4,37	4,39	3,94	3,66	4,11	4,29	4,19	5,66	5,66
Курская область	5,24	5,40	5,09	5,44	2,66	3,30	3,57	2,57	3,05	3,84	3,43	2,94	5,07	5,16
Липецкая область	6,13	5,14	4,98	5,99	3,84	3,58	3,24	3,18	3,33	4,26	3,04	3,48	4,65	5,37
Московская область	6,20	5,94	5,89	5,89	2,87	3,06	3,01	2,83	2,94	3,10	2,90	2,76	4,88	5,30
Орловская область	5,68	5,88	5,42	6,03	4,17	4,58	4,21	3,21	4,32	3,47	3,50	3,55	5,17	5,25
Рязанская область	6,38	6,36	6,62	6,12	4,27	4,28	3,73	4,07	3,24	3,04	3,04	2,87	3,96	5,08
Смоленская область	6,33	5,87	5,65	6,23	3,70	2,69	3,63	3,61	2,87	4,16	3,13	3,31	5,02	5,49
Тамбовская область	6,39	6,19	6,00	5,31	2,99	3,52	3,29	3,30	3,47	2,84	3,04	3,34	4,13	5,71
Тверская область	5,96	6,18	5,94	6,04	4,35	3,52	3,58	2,86	3,37	3,52	3,70	3,49	4,17	5,17
Тульская область	6,14	5,97	5,77	5,95	3,61	3,94	4,05	3,30	2,78	3,54	2,91	3,50	5,36	5,47
Ярославская область	6,22	6,36	5,86	5,80	4,61	3,44	4,49	3,57	3,97	4,41	3,70	4,20	5,19	5,63
г. Москва	6,46	6,66	6,14	5,80	2,86	3,28	3,61	3,33	3,47	3,44	3,20	3,10	5,25	5,51
Северо-Западный федеральный округ	5,66	5,84	5,37	5,74	4,41	3,56	3,45	3,21	2,90	3,14	2,81	2,75	4,23	4,91
Республика Карелия	5,87	6,18	5,65	5,52	4,36	2,74	3,30	4,11	3,59	4,17	3,87	4,07	5,91	5,61
Республика Коми	5,77	5,85	5,41	6,76	4,17	4,20	4,11	4,26	4,08	4,61	4,38	3,61	5,22	5,71
Архангельская область	6,27	5,85	5,97	6,47	5,35	4,43	3,95	3,64	3,73	3,93	3,51	3,83	5,04	5,66
в том числе Ненецкий автономный округ	3,21	4,78	6,70	7,26	8,30	4,37	2,21	1,66	3,71	4,64	4,29	3,21	3,99	5,37
Вологодская область	5,97	5,70	5,99	6,23	4,80	4,04	3,87	3,81	4,54	4,17	3,98	4,64	5,58	5,89
Калининградская область	6,48	6,55	6,29	5,94	5,11	4,74	4,85	5,06	4,56	4,51	4,64	4,49	5,63	5,90
Ленинградская область	5,30	5,64	4,98	5,36	4,31	2,92	2,75	2,65	2,48	2,37	2,15	2,03	3,89	4,19
Мурманская область	5,96	6,47	5,41	6,32	3,98	3,10	4,27	3,87	3,50	3,52	2,78	3,07	4,12	5,17
Новгородская область	6,23	5,87	5,28	5,29	4,92	2,94	3,46	2,87	2,64	3,27	2,62	2,61	4,36	4,87
Псковская область	5,54	5,59	5,09	6,18	4,47	3,21	3,11	3,21	3,09	3,28	2,37	3,02	5,45	4,90
г. Санкт-Петербург	5,59	5,82	5,30	5,66	4,33	3,63	3,44	3,09	2,61	2,90	2,60	2,47	3,91	4,76

47

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (34). Февраль 2023 года

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	5,94	5,75	5,51	4,84	3,51	3,23	3,11	3,29	3,18	3,30	3,22	3,13	3,84	4,47
Республика Адыгея (Адыгея)	6,13	3,82	4,82	4,32	4,69	3,68	2,96	2,95	2,78	3,01	3,43	3,25	3,37	4,28
Республика Калмыкия	5,89	5,89	5,45	5,09	2,84	4,68	3,80	2,61	3,14	3,74	3,04	2,45	4,55	4,82
Республика Крым	7,18	6,45	6,43	5,72	5,12	3,47	3,94	4,39	3,99	4,45	3,43	3,93	4,32	4,80
Краснодарский край	5,63	5,62	5,22	4,18	3,28	2,77	2,76	3,09	2,93	3,02	3,01	2,82	3,47	4,06
Астраханская область	6,02	5,61	5,42	5,36	4,31	3,33	3,13	3,63	3,31	3,23	3,13	3,37	4,55	5,08
Волгоградская область	6,00	5,91	5,66	5,52	3,80	3,70	3,53	3,37	3,21	3,63	3,18	3,75	4,63	5,31
Ростовская область	6,08	5,92	5,94	6,03	3,51	3,83	3,59	3,72	3,78	3,87	3,72	3,77	4,43	5,14
г. Севастополь	7,45	5,94	5,58	6,24	3,87	3,59	4,39	2,36	3,12	3,26	3,21	3,02	3,81	4,73
Северо-Кавказский федеральный округ	6,14	5,91	5,63	6,22	3,45	3,44	3,34	3,62	2,95	3,25	3,35	3,25	4,84	5,07
Республика Дагестан	6,05	6,12	5,53	5,60	4,11	3,26	4,02	4,09	3,04	3,49	3,05	2,53	4,38	5,12
Республика Ингушетия	9,30	3,80	6,31	3,24	4,86	2,50	3,11	2,30	1,20	6,40	0,10	4,59	3,48	5,84
Кабардино-Балкарская Республика	5,71	6,26	5,28	5,14	2,57	3,04	3,32	3,70	2,21	3,50	2,74	2,54	4,59	4,04
Карачаево-Черкесская Республика	5,94	7,62	5,51	4,97	4,24	2,73	5,17	2,59	2,73	2,74	3,82	3,53	4,89	5,10
Республика Северная Осетия – Алания	6,22	5,34	5,43	5,86	3,46	4,28	3,27	4,49	3,65	5,00	4,30	4,33	5,51	5,55
Чеченская Республика	5,52	4,03	5,84	12,69	4,85	1,44	2,80	4,22	1,94	2,19	2,84	3,67	5,70	5,53
Ставропольский край	6,24	6,05	5,73	5,64	3,21	3,66	2,92	3,26	3,03	2,81	3,37	3,31	4,90	5,08
Приволжский федеральный округ	5,92	5,75	5,53	5,66	4,30	4,26	4,12	3,90	3,60	3,70	3,77	3,77	5,15	5,40
Республика Башкортостан	6,30	6,33	5,82	5,79	4,71	5,08	4,31	4,13	3,66	3,94	4,24	4,11	5,48	5,91
Республика Марий Эл	5,72	5,28	5,28	6,33	4,42	4,14	5,08	4,58	4,32	4,29	3,96	4,55	5,51	5,76
Республика Мордовия	6,15	5,82	5,52	6,12	1,95	2,94	2,48	2,57	2,86	2,59	3,60	3,12	5,21	4,97
Республика Татарстан (Татарстан)	5,61	5,31	5,20	4,90	3,92	3,78	3,97	3,87	3,18	3,35	3,36	3,64	4,94	5,17
Удмуртская Республика	4,67	4,36	5,09	5,37	4,95	3,74	3,69	2,87	3,02	2,64	3,02	2,87	4,15	4,75
Чувашская Республика – Чувашия	5,95	6,01	5,60	5,72	3,97	4,32	4,52	3,64	3,50	4,24	4,13	4,05	5,51	5,28
Пермский край	6,10	6,08	5,73	5,96	5,74	5,09	4,90	4,77	4,48	4,48	4,56	4,50	5,39	5,65
Кировская область	5,76	5,00	5,38	6,03	4,09	2,87	3,17	3,71	3,11	3,32	2,53	2,46	4,32	4,86
Нижегородская область	6,62	6,66	5,97	6,10	4,33	4,58	4,65	4,73	4,42	4,53	4,54	4,39	5,59	5,90
Оренбургская область	6,41	5,80	5,93	5,70	4,08	4,65	3,84	3,85	3,74	3,71	3,49	3,69	5,71	5,53
Пензенская область	5,13	4,72	5,13	5,70	4,06	4,30	3,83	3,29	3,14	3,31	3,74	3,49	4,86	5,06
Самарская область	6,24	6,15	5,71	6,28	4,94	4,62	4,79	4,33	4,08	3,98	4,10	4,11	5,10	5,42
Саратовская область	6,16	6,36	5,55	5,37	3,83	3,93	3,33	2,90	3,18	3,12	2,76	2,91	4,50	5,00
Ульяновская область	6,23	5,90	5,68	6,53	4,67	3,54	3,81	3,86	3,52	3,92	3,64	4,27	5,58	5,25

Окончание табл. 22

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	5,98	6,05	5,67	6,10	5,40	5,20	4,93	4,91	4,59	4,78	4,91	4,88	5,66	5,85
Курганская область	5,31	5,27	5,38	5,96	3,65	4,29	4,23	4,58	4,53	4,57	4,34	4,40	5,29	5,51
Свердловская область	6,41	6,46	5,80	5,93	6,01	5,48	5,26	5,34	5,20	5,17	5,21	5,39	6,03	6,02
Тюменская область	5,62	5,70	5,48	6,19	5,33	5,27	4,86	4,74	4,35	4,85	4,87	4,73	5,39	5,82
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,66	6,01	5,54	5,97	5,41	5,12	4,70	4,59	4,38	4,73	4,55	4,49	5,44	5,82
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	6,06	6,26	5,60	6,91	6,37	5,70	5,17	4,89	4,77	5,31	5,39	4,83	5,20	5,85
Челябинская область	6,09	6,22	5,98	6,25	4,64	4,60	4,61	4,54	4,00	3,89	4,49	4,32	5,72	5,55
Сибирский федеральный округ	6,07	6,20	5,76	6,20	5,47	4,97	4,74	4,65	4,43	4,69	4,73	4,60	5,48	5,69
Республика Алтай	4,27	5,27	4,68	5,27	5,02	1,28	4,93	3,93	4,58	4,28	4,86	5,23	4,62	5,67
Республика Тыва	6,22	6,01	5,45	5,61	4,17	5,41	4,37	3,80	4,46	4,10	5,32	4,04	5,37	5,82
Республика Хакасия	5,66	5,73	5,38	4,95	6,29	6,12	4,04	3,25	3,03	3,72	3,68	3,61	5,09	4,96
Алтайский край	6,02	5,99	5,71	5,81	5,29	4,66	4,76	4,59	4,27	4,93	4,83	4,90	5,68	5,85
Красноярский край	6,48	6,35	6,02	6,37	5,70	5,63	5,11	4,93	4,70	5,05	5,11	4,99	5,73	5,90
Иркутская область	6,43	6,32	5,86	6,65	5,98	5,18	4,72	4,42	4,87	4,85	4,87	5,30	5,58	5,83
Кемеровская область	5,83	5,81	5,55	7,07	5,23	4,56	4,06	4,35	3,67	3,46	4,14	3,94	5,09	5,66
Новосибирская область	5,87	6,32	5,69	6,05	5,78	5,28	5,28	5,25	5,13	5,38	5,14	4,91	5,62	5,69
Омская область	5,62	6,04	5,75	5,37	4,07	3,82	3,23	3,71	3,26	4,08	3,22	3,30	4,69	5,03
Томская область	6,14	6,46	5,83	5,89	5,75	4,08	4,36	4,29	3,71	4,16	4,40	4,09	5,33	5,56
Дальневосточный федеральный округ	3,85	3,78	3,39	3,54	3,75	3,51	3,30	3,17	3,33	3,26	3,07	3,45	3,75	3,93
Республика Бурятия	4,16	4,47	3,73	3,88	3,42	2,49	3,13	2,72	2,68	2,98	2,97	3,08	3,81	3,68
Республика Саха (Якутия)	3,89	2,60	2,79	4,02	4,13	3,61	2,84	2,67	3,60	3,42	2,75	3,18	3,76	3,78
Забайкальский край	4,76	4,35	3,94	4,82	3,80	3,79	3,41	2,74	3,71	3,54	3,19	3,45	3,21	4,45
Камчатский край	5,10	6,07	5,74	6,28	4,85	3,56	4,05	4,25	3,47	2,68	3,77	3,49	4,96	5,96
Приморский край	3,12	3,51	3,10	2,76	3,20	3,41	3,56	3,16	2,83	2,98	3,08	3,57	3,61	3,78
Хабаровский край	3,98	3,53	3,32	3,18	3,54	3,61	3,49	3,18	3,68	3,38	2,86	3,28	3,53	3,82
Амурская область	4,39	4,97	3,72	3,75	4,49	2,70	3,22	3,99	3,51	3,37	2,91	4,07	3,74	3,71
Магаданская область	6,29	6,95	6,39	6,31	4,90	5,74	3,59	4,69	3,82	3,74	4,07	4,84	4,47	4,94
Сахалинская область	3,11	4,22	3,74	2,99	2,85	4,21	3,13	3,89	3,25	3,76	3,12	3,25	4,50	3,54
Еврейская автономная область	5,26	3,25	2,92	2,02	3,74	2,83	2,69	3,08	3,50	3,35	1,94	2,82	2,10	4,45
Чукотский автономный округ	5,95	5,60	5,53	4,35	8,90	5,84	4,73	3,36	3,77	3,94	5,98	4,19	4,22	3,80

Табл. 23

ДОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(%)

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Российская Федерация	22,27	27,68	38,89	18,26	13,55	18,81	22,96	26,48	29,59	27,43	26,56	33,00	20,11	26,31
Центральный федеральный округ	22,58	27,44	33,44	16,81	14,22	19,11	23,41	26,43	28,63	25,13	25,18	31,26	18,97	25,61
Белгородская область	18,21	23,17	38,25	11,36	12,30	18,36	22,45	24,09	26,92	26,01	25,89	31,92	17,42	24,62
Брянская область	19,55	26,26	34,78	13,85	12,77	17,99	22,85	25,44	27,45	26,09	25,05	29,69	17,00	24,55
Владимирская область	17,96	26,00	38,26	15,72	13,28	17,71	22,13	26,58	28,98	26,98	25,07	30,41	16,71	24,94
Воронежская область	21,58	28,36	43,18	17,89	11,98	16,39	21,94	24,61	27,55	25,99	25,07	31,55	16,31	24,88
Ивановская область	19,16	27,09	35,44	13,79	11,77	16,64	19,12	26,96	28,02	27,80	25,62	31,34	17,42	24,08
Калужская область	20,72	27,37	37,06	18,23	12,93	19,99	24,34	26,69	29,95	28,57	26,50	33,71	18,88	26,09
Костромская область	19,05	20,61	42,73	19,37	13,81	17,13	21,60	26,57	28,03	26,53	24,60	31,62	17,74	26,46
Курская область	20,61	25,21	38,08	17,03	14,74	16,99	19,05	22,89	25,39	25,81	25,55	33,34	18,10	25,97
Липецкая область	16,10	23,18	33,77	14,13	10,34	12,57	19,11	22,74	24,35	22,54	22,60	28,52	14,15	22,70
Московская область	23,90	28,08	37,09	19,05	17,45	20,46	24,15	27,96	29,82	25,91	27,09	33,20	19,74	26,63
Орловская область	19,05	26,77	38,83	14,14	13,05	16,08	19,05	24,36	25,39	24,63	25,47	27,72	16,24	24,10
Рязанская область	21,48	27,88	42,79	16,29	13,57	15,76	22,66	26,65	30,01	28,23	26,04	38,19	21,18	28,48
Смоленская область	18,03	23,52	35,11	15,60	11,38	14,60	18,94	22,68	25,43	22,10	23,40	28,95	16,31	22,93
Тамбовская область	17,88	24,27	35,60	12,70	12,25	17,59	21,12	25,16	26,69	24,76	25,30	29,13	17,01	21,55
Тверская область	19,74	27,29	38,33	15,45	11,79	16,79	22,30	27,69	30,35	27,66	24,58	33,00	19,10	24,93
Тульская область	21,94	27,07	41,61	16,53	13,22	17,85	22,21	24,83	29,22	26,98	26,89	32,08	18,77	26,42
Ярославская область	17,43	25,01	35,19	15,62	11,21	15,90	21,07	24,09	28,10	25,76	23,19	28,94	17,25	24,09
г. Москва	24,05	28,13	28,79	16,43	13,71	19,66	24,25	26,49	28,53	23,88	24,08	30,00	19,71	25,54
Северо-Западный федеральный округ	23,84	28,40	38,34	18,52	13,36	19,39	22,69	25,33	27,95	25,38	24,25	31,58	19,00	24,00
Республика Карелия	18,08	22,73	34,23	12,18	7,79	14,05	16,93	19,03	21,61	22,21	18,79	25,67	16,39	20,74
Республика Коми	18,41	24,82	41,55	16,25	13,64	17,39	22,52	24,36	28,25	25,69	24,54	29,18	17,30	23,30
Архангельская область	20,23	27,84	45,23	16,44	13,02	16,76	22,20	24,49	29,79	27,30	27,63	33,72	20,78	26,20
в том числе Ненецкий автономный округ	12,77	23,74	49,25	26,57	8,37	18,36	23,26	23,83	23,05	21,49	22,82	23,08	19,70	19,28
Вологодская область	20,04	26,92	41,56	13,92	10,22	17,58	20,95	24,45	26,18	23,45	24,41	29,74	18,58	25,02
Калининградская область	18,45	22,81	31,33	13,22	8,83	12,29	16,12	19,08	21,41	20,97	18,94	25,38	14,89	21,06
Ленинградская область	23,28	28,26	38,58	18,46	15,23	21,57	24,23	27,07	29,87	26,93	26,18	33,46	20,17	26,26
Мурманская область	17,54	21,53	37,32	14,74	10,82	15,13	20,03	22,67	24,69	24,33	22,00	26,79	15,64	20,73
Новгородская область	19,68	25,80	33,32	14,07	9,14	17,47	19,82	23,53	25,48	23,01	23,25	30,66	16,33	22,17
Псковская область	17,22	21,34	34,97	16,76	10,73	15,26	15,44	20,82	25,28	19,45	20,60	25,84	15,47	21,73
г. Санкт-Петербург	27,76	31,19	38,36	21,13	14,77	21,44	24,60	27,03	29,28	26,31	24,90	33,33	20,21	24,25

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Южный федеральный округ	19,10	23,32	36,80	17,55	13,29	18,27	23,32	26,41	29,35	28,15	27,07	34,76	21,93	27,18
Республика Адыгея (Адыгея)	12,78	21,56	31,64	14,19	7,94	16,97	18,30	20,69	26,59	23,48	28,23	30,97	20,19	25,44
Республика Калмыкия	22,93	28,58	44,62	19,49	16,35	19,08	27,80	30,16	33,92	31,71	33,44	38,10	22,02	30,53
Республика Крым	20,72	25,09	25,03	18,70	10,90	15,12	17,91	18,61	26,39	23,30	22,13	27,63	17,14	22,16
Краснодарский край	18,48	23,25	37,21	19,72	15,06	20,62	25,81	28,92	31,18	30,03	28,57	38,67	25,21	30,16
Астраханская область	20,94	24,73	43,32	17,95	12,54	17,69	23,86	27,93	33,05	30,78	25,85	34,60	18,87	26,23
Волгоградская область	18,42	22,73	36,44	14,74	12,30	16,30	20,44	23,94	27,74	25,42	24,98	29,08	18,12	24,34
Ростовская область	20,03	22,85	37,52	14,86	11,97	16,47	21,93	24,94	26,71	26,71	25,84	31,66	19,90	24,52
г. Севастополь	19,88	25,04	29,48	23,70	11,13	14,42	20,32	26,22	29,29	29,21	30,94	38,31	22,60	27,52
Северо-Кавказский федеральный округ	20,93	26,25	42,94	20,82	14,49	18,47	23,08	26,58	30,28	29,29	28,74	33,92	22,16	28,38
Республика Дагестан	24,08	31,11	47,39	21,51	15,52	19,55	24,41	27,26	34,37	31,29	32,81	38,02	25,36	30,68
Республика Ингушетия	7,43	18,47	31,87	18,69	5,53	8,42	8,36	14,10	13,64	14,22	13,03	20,69	14,99	13,49
Кабардино-Балкарская Республика	22,24	26,66	42,56	17,83	13,15	21,36	21,62	26,27	27,55	26,47	26,70	31,19	20,96	28,70
Карачаево-Черкесская Республика	21,76	25,51	46,80	18,84	7,79	14,64	24,65	28,89	32,91	35,49	32,98	33,24	26,29	29,51
Республика Северная Осетия – Алания	23,98	26,20	42,12	18,02	12,69	13,01	20,68	23,95	27,40	27,44	26,48	34,10	20,73	30,73
Чеченская Республика	18,27	34,38	51,12	48,88	32,25	34,06	36,51	32,41	43,94	38,26	39,21	42,18	31,87	37,67
Ставропольский край	19,68	23,63	40,02	16,36	12,62	15,76	21,17	25,80	27,61	27,44	26,12	31,74	19,47	25,64
Приволжский федеральный округ	22,56	28,56	43,48	17,95	12,47	18,30	23,18	26,60	30,56	29,93	28,19	34,67	20,64	27,44
Республика Башкортостан	24,71	30,89	49,79	20,43	13,96	21,20	25,50	30,50	34,55	33,31	32,90	38,47	25,02	31,00
Республика Марий Эл	20,25	26,47	41,27	13,79	10,55	17,47	22,24	23,64	26,24	27,34	26,85	33,44	18,95	27,33
Республика Мордовия	23,97	30,66	41,47	15,49	16,56	20,06	25,93	24,88	30,17	27,23	27,55	33,40	20,52	25,78
Республика Татарстан (Татарстан)	27,20	34,35	49,66	22,88	15,93	21,54	25,95	29,38	35,35	34,39	31,72	39,35	23,14	30,93
Удмуртская Республика	26,05	30,96	51,65	25,56	13,32	20,04	26,26	29,08	33,94	34,67	32,86	39,18	23,88	29,74
Чувашская Республика – Чувашия	22,84	29,99	46,92	20,09	16,51	21,38	26,44	31,70	33,30	32,02	30,53	39,03	20,89	31,75
Пермский край	20,77	26,84	41,29	15,12	10,44	16,73	21,77	24,82	28,78	29,07	26,61	32,76	20,90	26,41
Кировская область	19,37	26,03	41,64	15,44	8,90	17,22	21,17	26,02	30,26	28,00	26,25	37,08	19,96	27,66
Нижегородская область	20,40	25,72	36,88	15,36	11,04	16,68	20,86	22,42	25,62	24,93	24,09	28,99	17,89	24,16
Оренбургская область	20,49	25,61	42,13	18,27	11,76	15,51	22,78	26,69	30,07	30,24	27,33	33,96	19,16	23,78
Пензенская область	23,97	29,75	44,52	18,64	12,81	18,41	23,57	27,28	33,30	30,15	30,18	35,26	20,56	30,23
Самарская область	18,50	23,98	34,27	13,60	9,76	15,16	18,31	21,40	23,99	24,88	21,81	27,69	16,30	22,75
Саратовская область	19,91	24,60	34,99	12,67	9,80	15,12	21,06	24,02	27,00	26,73	25,17	29,42	16,61	24,17
Ульяновская область	21,89	27,77	42,11	16,56	12,44	16,90	24,03	27,79	29,40	28,09	26,03	35,43	18,89	25,31

Окончание табл. 23

	2022 г.												2023 г.	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	21,76	28,35	43,11	18,08	12,38	18,40	20,81	27,28	31,03	29,52	28,78	34,76	21,30	27,32
Курганская область	19,12	28,16	41,70	14,39	8,73	16,12	20,19	23,88	30,04	25,43	24,65	31,27	18,56	25,07
Свердловская область	21,79	28,26	42,30	16,60	11,46	17,32	16,03	26,02	29,37	27,70	27,77	33,80	20,22	26,63
Тюменская область	23,65	29,82	46,79	21,10	14,53	20,50	26,21	30,08	33,67	32,39	31,38	37,25	24,41	29,37
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	24,27	31,13	48,04	19,85	12,05	20,81	28,47	32,14	34,06	33,77	32,87	38,20	24,61	29,83
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	23,11	27,94	48,09	24,70	17,51	24,47	29,22	33,59	34,91	33,07	30,71	37,33	23,47	29,44
Челябинская область	18,82	25,84	37,81	15,84	10,59	16,65	20,48	24,36	28,64	27,53	26,16	32,17	17,66	24,98
Сибирский федеральный округ	20,15	26,86	40,07	15,89	11,35	17,34	21,52	24,71	29,16	27,21	25,71	32,24	18,81	25,09
Республика Алтай	8,92	11,38	29,08	8,76	7,87	12,83	12,65	13,02	17,68	17,35	17,55	20,82	14,48	16,11
Республика Тыва	23,13	27,68	52,06	21,60	12,33	16,32	22,41	26,13	34,24	32,53	33,32	43,67	30,94	35,31
Республика Хакасия	20,10	24,00	38,66	10,34	8,69	12,02	19,68	23,90	26,18	27,29	25,56	35,67	17,66	24,66
Алтайский край	18,73	25,71	38,12	12,99	9,64	15,91	19,65	23,06	27,72	26,15	24,13	30,69	17,66	24,33
Красноярский край	21,44	29,40	42,53	18,78	13,23	20,33	24,16	27,90	31,88	31,00	27,75	33,67	20,26	26,41
Иркутская область	17,85	24,71	39,50	15,75	9,94	16,22	19,75	21,99	28,26	25,86	23,77	30,69	18,12	24,09
Кемеровская область	17,34	23,64	37,43	14,21	9,27	13,60	18,46	21,63	25,14	23,49	22,76	28,37	15,91	20,97
Новосибирская область	23,71	31,39	43,10	17,26	12,83	18,93	25,07	27,11	32,17	29,21	29,11	35,61	21,00	27,94
Омская область	20,68	25,55	36,48	14,47	12,57	18,37	20,99	25,14	28,19	26,16	25,18	31,30	17,48	25,52
Томская область	19,71	24,16	37,74	16,72	11,56	18,27	19,57	24,83	28,19	24,73	22,80	30,07	17,38	23,76
Дальневосточный федеральный округ	26,69	33,12	49,29	30,55	18,57	21,52	26,14	30,53	33,48	30,39	29,41	35,18	22,95	29,17
Республика Бурятия	22,60	28,39	43,98	27,21	14,15	19,93	21,19	25,98	29,10	26,73	26,57	30,66	20,88	26,86
Республика Саха (Якутия)	34,36	39,75	57,20	44,10	26,43	27,59	35,62	39,83	41,21	37,48	35,81	41,25	31,49	34,32
Забайкальский край	21,58	29,20	48,60	24,71	15,67	18,94	20,47	26,80	30,37	26,78	26,41	31,86	19,77	26,15
Камчатский край	22,92	33,01	44,83	22,16	16,13	20,08	23,48	27,65	27,73	25,34	29,41	30,87	21,61	28,12
Приморский край	27,31	34,75	51,47	30,48	18,60	20,72	26,15	29,37	32,69	30,07	28,00	34,74	21,47	29,60
Хабаровский край	26,12	30,76	44,96	28,23	17,46	21,20	25,76	28,95	33,36	30,23	30,03	35,31	22,63	27,81
Амурская область	30,47	38,08	53,41	35,98	23,46	22,17	23,97	31,61	37,11	34,46	31,15	41,41	25,26	32,79
Магаданская область	22,63	26,82	40,87	11,06	8,13	18,45	26,65	33,45	30,80	27,57	29,06	31,48	22,94	27,10
Сахалинская область	24,53	28,04	44,25	23,17	13,60	20,23	23,88	28,17	31,16	27,24	26,46	30,93	18,60	26,76
Еврейская автономная область	22,12	28,52	38,70	24,16	18,97	15,45	23,25	22,98	27,27	22,87	22,51	28,75	17,32	20,76
Чукотский автономный округ	24,04	24,41	40,94	19,01	24,35	24,86	33,07	32,59	34,28	37,94	37,56	39,31	19,36	24,80

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

Табл. 24

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Российская Федерация	27,68	38,89	18,26	13,55	18,81	22,96	26,48	29,59	50,81	50,97	51,51	51,50	51,78
Центральный федеральный округ	27,44	33,44	16,81	14,22	19,11	23,41	26,43	28,63	53,18	53,26	53,81	53,68	53,92
Белгородская область	23,17	38,25	11,36	12,30	18,36	22,45	24,09	26,92	43,54	43,95	44,81	44,89	45,22
Брянская область	26,26	34,78	13,85	12,77	17,99	22,85	25,44	27,45	47,97	48,14	48,61	48,52	48,83
Владимирская область	26,00	38,26	15,72	13,28	17,71	22,13	26,58	28,98	47,28	47,47	47,96	47,91	48,13
Воронежская область	28,36	43,18	17,89	11,98	16,39	21,94	24,61	27,55	49,76	49,86	50,35	50,20	50,45
Ивановская область	27,09	35,44	13,79	11,77	16,64	19,12	26,96	28,02	45,34	45,53	46,95	46,91	47,15
Калужская область	27,37	37,06	18,23	12,93	19,99	24,34	26,69	29,95	52,49	52,62	53,19	53,10	53,29
Костромская область	20,61	42,73	19,37	13,81	17,13	21,60	26,57	28,03	48,88	49,02	49,61	49,65	49,91
Курская область	25,21	38,08	17,03	14,74	16,99	19,05	22,89	25,39	45,19	45,46	46,25	46,25	46,53
Липецкая область	23,18	33,77	14,13	10,34	12,57	19,11	22,74	24,35	44,52	44,71	45,34	45,20	45,43
Московская область	28,08	37,09	19,05	17,45	20,46	24,15	27,96	29,82	53,79	53,92	54,51	54,40	54,64
Орловская область	26,77	38,83	14,14	13,05	16,08	19,05	24,36	25,39	47,92	48,03	48,45	48,36	48,53
Рязанская область	27,88	42,79	16,29	13,57	15,76	22,66	26,65	30,01	51,28	51,30	52,19	52,21	52,50
Смоленская область	23,52	35,11	15,60	11,38	14,60	18,94	22,68	25,43	47,21	47,38	47,92	47,86	48,09
Тамбовская область	24,27	35,60	12,70	12,25	17,59	21,12	25,16	26,69	45,40	45,59	46,08	46,04	46,16
Тверская область	27,29	38,33	15,45	11,79	16,79	22,30	27,69	30,35	49,87	49,99	50,04	50,04	50,24
Тульская область	27,07	41,61	16,53	13,22	17,85	22,21	24,83	29,22	46,95	47,21	47,81	47,82	48,14
Ярославская область	25,01	35,19	15,62	11,21	15,90	21,07	24,09	28,10	47,18	47,31	47,85	47,92	48,18
г. Москва	28,13	28,79	16,43	13,71	19,66	24,25	26,49	28,53	57,14	57,12	57,63	57,42	57,65
Северо-Западный федеральный округ	28,40	38,34	18,52	13,36	19,39	22,69	25,33	27,95	53,31	53,31	53,77	53,77	53,99
Республика Карелия	22,73	34,23	12,18	7,79	14,05	16,93	19,03	21,61	44,99	44,41	44,71	44,77	45,01
Республика Коми	24,82	41,55	16,25	13,64	17,39	22,52	24,36	28,25	48,49	48,58	48,88	48,85	49,07
Архангельская область	27,84	45,23	16,44	13,02	16,76	22,20	24,49	29,79	50,51	50,68	51,27	51,42	51,72
в том числе Ненецкий автономный округ	23,74	49,25	26,57	8,37	18,36	23,26	23,83	23,05	47,36	47,15	47,24	47,36	47,36
Вологодская область	26,92	41,56	13,92	10,22	17,58	20,95	24,45	26,18	46,03	46,11	46,66	46,76	47,11
Калининградская область	22,81	31,33	13,22	8,83	12,29	16,12	19,08	21,41	47,69	47,65	48,04	47,99	48,25
Ленинградская область	28,26	38,58	18,46	15,23	21,57	24,23	27,07	29,87	51,88	52,03	52,60	52,61	52,89
Мурманская область	21,53	37,32	14,74	10,82	15,13	20,03	22,67	24,69	41,05	41,31	41,96	41,95	42,27
Новгородская область	25,80	33,32	14,07	9,14	17,47	19,82	23,53	25,48	45,10	45,23	45,87	45,85	46,05
Псковская область	21,34	34,97	16,76	10,73	15,26	15,44	20,82	25,28	43,56	43,62	44,11	44,00	44,24
г. Санкт-Петербург	31,19	38,36	21,13	14,77	21,44	24,60	27,03	29,28	59,12	59,04	59,47	59,45	59,60

Продолжение табл. 24

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Южный федеральный округ	23,32	36,80	17,55	13,29	18,27	23,32	26,41	29,35	46,01	46,40	47,26	47,39	47,78
Республика Адыгея (Адыгея)	21,56	31,64	14,19	7,94	16,97	18,30	20,69	26,59	36,38	37,20	38,09	38,35	38,97
Республика Калмыкия	28,58	44,62	19,49	16,35	19,08	27,80	30,16	33,92	48,80	49,30	50,06	50,03	50,38
Республика Крым	25,09	25,03	18,70	10,90	15,12	17,91	18,61	26,39	46,49	46,71	47,44	47,21	47,35
Краснодарский край	23,25	37,21	19,72	15,06	20,62	25,81	28,92	31,18	46,44	46,91	48,03	48,27	48,77
Астраханская область	24,73	43,32	17,95	12,54	17,69	23,86	27,93	33,05	44,03	44,27	44,85	44,86	45,19
Волгоградская область	22,73	36,44	14,74	12,30	16,30	20,44	23,94	27,74	44,72	44,99	45,54	45,62	45,93
Ростовская область	22,85	37,52	14,86	11,97	16,47	21,93	24,94	26,71	46,73	47,05	47,73	47,77	48,06
г. Севастополь	25,04	29,48	23,70	11,13	14,42	20,32	26,22	29,29	53,93	54,40	55,63	55,68	55,88
Северо-Кавказский федеральный округ	26,25	42,94	20,82	14,49	18,47	23,08	26,58	30,28	43,23	43,64	44,39	44,49	44,91
Республика Дагестан	31,11	47,39	21,51	15,52	19,55	24,41	27,26	34,37	48,84	49,16	49,88	49,85	50,16
Республика Ингушетия	18,47	31,87	18,69	5,53	8,42	8,36	14,10	13,64	25,32	25,34	26,01	26,21	26,34
Кабардино-Балкарская Республика	26,66	42,56	17,83	13,15	21,36	21,62	26,27	27,55	43,21	43,45	43,99	44,01	44,42
Карачаево-Черкесская Республика	25,51	46,80	18,84	7,79	14,64	24,65	28,89	32,91	42,59	43,30	43,97	44,32	44,85
Республика Северная Осетия – Алания	26,20	42,12	18,02	12,69	13,01	20,68	23,95	27,40	42,13	42,49	43,24	43,40	44,04
Чеченская Республика	34,38	51,12	48,88	32,25	34,06	36,51	32,41	43,94	36,23	37,17	38,45	38,80	39,50
Ставропольский край	23,63	40,02	16,36	12,62	15,76	21,17	25,80	27,61	43,28	43,64	44,37	44,43	44,79
Приволжский федеральный округ	28,56	43,48	17,95	12,47	18,30	23,18	26,60	30,56	50,35	50,54	51,10	51,12	51,40
Республика Башкортостан	30,89	49,79	20,43	13,96	21,20	25,50	30,50	34,55	51,34	51,68	52,28	52,38	52,71
Республика Марий Эл	26,47	41,27	13,79	10,55	17,47	22,24	23,64	26,24	50,19	50,28	50,91	50,84	51,17
Республика Мордовия	30,66	41,47	15,49	16,56	20,06	25,93	24,88	30,17	53,50	53,62	54,05	54,01	54,21
Республика Татарстан (Татарстан)	34,35	49,66	22,88	15,93	21,54	25,95	29,38	35,35	53,70	53,83	54,48	54,45	54,67
Удмуртская Республика	30,96	51,65	25,56	13,32	20,04	26,26	29,08	33,94	53,50	53,79	54,40	54,49	54,74
Чувашская Республика – Чувашия	29,99	46,92	20,09	16,51	21,38	26,44	31,70	33,30	58,12	58,06	58,64	58,49	58,68
Пермский край	26,84	41,29	15,12	10,44	16,73	21,77	24,82	28,78	48,52	48,73	49,37	49,47	49,78
Кировская область	26,03	41,64	15,44	8,90	17,22	21,17	26,02	30,26	50,46	50,45	51,26	51,26	51,53
Нижегородская область	25,72	36,88	15,36	11,04	16,68	20,86	22,42	25,62	47,96	48,11	48,52	48,54	48,83
Оренбургская область	25,61	42,13	18,27	11,76	15,51	22,78	26,69	30,07	48,48	48,68	49,16	49,22	49,41
Пензенская область	29,75	44,52	18,64	12,81	18,41	23,57	27,28	33,30	51,48	51,77	52,33	52,32	52,65
Самарская область	23,98	34,27	13,60	9,76	15,16	18,31	21,40	23,99	45,79	45,93	46,24	46,23	46,54
Саратовская область	24,60	34,99	12,67	9,80	15,12	21,06	24,02	27,00	46,13	46,36	46,78	46,74	47,06
Ульяновская область	27,77	42,11	16,56	12,44	16,90	24,03	27,79	29,40	49,83	50,02	50,69	50,64	50,89

	01.03.2022	01.04.2022	01.05.2022	01.06.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.09.2022	01.10.2022	01.11.2022	01.12.2022	01.01.2023	01.02.2023	01.03.2023
Уральский федеральный округ	28,35	43,11	18,08	12,38	18,40	20,81	27,28	31,03	51,20	51,43	51,84	51,88	52,19
Курганская область	28,16	41,70	14,39	8,73	16,12	20,19	23,88	30,04	46,06	46,26	46,83	46,81	47,14
Свердловская область	28,26	42,30	16,60	11,46	17,32	16,03	26,02	29,37	51,51	51,75	52,21	52,26	52,61
Тюменская область	29,82	46,79	21,10	14,53	20,50	26,21	30,08	33,67	54,06	54,28	54,57	54,67	54,96
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	31,13	48,04	19,85	12,05	20,81	28,47	32,14	34,06	56,12	56,28	56,68	56,83	57,07
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	27,94	48,09	24,70	17,51	24,47	29,22	33,59	34,91	52,72	52,98	52,54	52,68	53,06
Челябинская область	25,84	37,81	15,84	10,59	16,65	20,48	24,36	28,64	45,66	45,91	46,49	46,42	46,70
Сибирский федеральный округ	26,86	40,07	15,89	11,35	17,34	21,52	24,71	29,16	47,42	47,58	48,06	48,09	48,34
Республика Алтай	11,38	29,08	8,76	7,87	12,83	12,65	13,02	17,68	26,63	27,08	27,68	27,84	28,08
Республика Тыва	27,68	52,06	21,60	12,33	16,32	22,41	26,13	34,24	41,23	41,84	43,12	43,52	44,10
Республика Хакасия	24,00	38,66	10,34	8,69	12,02	19,68	23,90	26,18	44,34	44,60	45,47	45,54	45,83
Алтайский край	25,71	38,12	12,99	9,64	15,91	19,65	23,06	27,72	46,22	46,28	46,77	46,78	47,03
Красноярский край	29,40	42,53	18,78	13,23	20,33	24,16	27,90	31,88	49,22	49,40	49,86	49,87	50,15
Иркутская область	24,71	39,50	15,75	9,94	16,22	19,75	21,99	28,26	43,36	43,62	44,20	44,28	44,62
Кемеровская область	23,64	37,43	14,21	9,27	13,60	18,46	21,63	25,14	42,05	42,28	42,70	42,75	42,82
Новосибирская область	31,39	43,10	17,26	12,83	18,93	25,07	27,11	32,17	55,23	55,35	55,80	55,82	56,02
Омская область	25,55	36,48	14,47	12,57	18,37	20,99	25,14	28,19	47,42	47,53	47,89	47,93	48,22
Томская область	24,16	37,74	16,72	11,56	18,27	19,57	24,83	28,19	47,68	47,70	47,85	47,84	48,06
Дальневосточный федеральный округ	33,12	49,29	30,55	18,57	21,52	26,14	30,53	33,48	51,32	51,58	52,15	52,23	52,53
Республика Бурятия	28,39	43,98	27,21	14,15	19,93	21,19	25,98	29,10	43,39	43,82	44,48	44,64	45,11
Республика Саха (Якутия)	39,75	57,20	44,10	26,43	27,59	35,62	39,83	41,21	59,21	59,41	59,88	60,10	60,32
Забайкальский край	29,20	48,60	24,71	15,67	18,94	20,47	26,80	30,37	44,03	44,34	44,99	45,04	45,35
Камчатский край	33,01	44,83	22,16	16,13	20,08	23,48	27,65	27,73	46,78	47,08	47,56	47,57	47,94
Приморский край	34,75	51,47	30,48	18,60	20,72	26,15	29,37	32,69	51,98	52,19	52,74	52,79	53,11
Хабаровский край	30,76	44,96	28,23	17,46	21,20	25,76	28,95	33,36	53,46	53,71	54,25	54,27	54,49
Амурская область	38,08	53,41	35,98	23,46	22,17	23,97	31,61	37,11	52,15	52,49	53,38	53,51	53,89
Магаданская область	26,82	40,87	11,06	8,13	18,45	26,65	33,45	30,80	50,54	50,73	51,17	51,22	51,44
Сахалинская область	28,04	44,25	23,17	13,60	20,23	23,88	28,17	31,16	49,98	50,15	50,50	50,47	50,79
Еврейская автономная область	28,52	38,70	24,16	18,97	15,45	23,25	22,98	27,27	42,17	42,42	43,00	42,99	43,21
Чукотский автономный округ	24,41	40,94	19,01	24,35	24,86	33,07	32,59	34,28	49,89	50,59	51,32	51,15	51,41

Табл. 25

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РУБЛЯХ
(ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)^{1,2}

	2021 г.								2022 г.							
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вто- ричный рынок	Пер- вичный рынок														
Российская Федерация	67 826	83 177	70 790	89 008	73 225	93 537	76 686	98 909	89 868	109 198	91 637	116 279	92 892	121 315	94 363	122 343
Центральный федеральный округ	85 133	101 235	90 245	108 469	94 859	113 043	98 407	117 075	113 157	121 231	116 164	129 624	117 221	132 615	119 041	135 667
Белгородская область	53 503	67 606	57 417	70 557	57 862	70 018	61 142	73 685	82 429	90 362	84 194	94 896	78 650	95 707	80 354	96 844
Брянская область	37 975	46 284	38 304	47 831	38 462	49 894	39 407	52 681	56 282	71 855	56 383	71 827	57 093	72 209	57 679	72 692
Владимирская область	48 439	44 799	54 993	48 581	59 574	51 178	62 251	53 818	70 020	66 482	72 221	70 919	72 049	72 877	74 574	73 248
Воронежская область	53 989	59 719	52 850	62 147	58 479	67 667	60 573	69 831	68 953	74 403	72 863	80 222	73 295	81 779	81 299	86 477
Ивановская область	42 596	45 216	43 700	48 616	44 625	51 664	46 281	55 721	60 349	62 608	62 076	64 527	62 519	64 107	63 249	64 394
Калужская область	54 487	59 079	56 112	60 075	56 789	61 469	60 644	65 209	72 964	79 448	75 866	97 961	76 763	99 149	81 824	97 608
Костромская область	45 435	55 784	46 982	56 045	49 639	57 982	51 210	61 594	57 419	67 958	61 092	71 627	62 494	74 818	61 899	79 584
Курская область	53 185	55 656	55 712	57 689	59 185	60 742	63 853	65 389	68 509	70 285	69 112	73 560	67 879	78 817	68 705	77 545
Липецкая область	56 687	50 976	56 811	53 743	57 431	56 352	57 992	61 210	70 274	73 987	73 069	76 620	73 625	77 854	73 575	79 667
Московская область	86 478	117 477	88 778	122 257	92 825	124 151	96 275	126 087	102 364	146 162	104 717	158 582	107 197	160 424	103 463	159 961
Орловская область	44 429	52 388	48 560	59 460	50 391	63 705	53 503	65 047	64 404	67 208	64 690	73 558	63 070	77 818	64 211	77 872
Рязанская область	52 281	56 984	52 724	60 653	59 238	63 518	61 861	65 127	66 779	74 351	69 598	86 601	69 024	89 452	71 065	95 767
Смоленская область	38 352	49 690	34 655	51 273	40 503	54 423	41 470	56 277	48 570	55 780	48 635	61 000	49 737	61 980	49 615	63 049
Тамбовская область	44 486	44 806	44 202	46 118	44 344	46 526	45 173	48 791	72 928	63 538	75 979	68 089	75 809	67 072	76 881	68 869
Тверская область	56 996	54 407	60 181	56 589	62 074	60 042	72 942	67 391	83 364	78 012	83 195	80 190	81 602	81 236	83 066	86 532
Тульская область	72 488	65 549	74 099	68 896	74 619	69 416	74 741	69 877	81 469	76 975	81 292	80 285	82 462	83 321	81 356	82 251
Ярославская область	69 761	55 665	71 300	56 608	72 199	61 020	73 298	63 217	62 849	75 123	65 711	81 168	65 714	83 763	65 206	86 630
г. Москва	209 960	251 833	232 119	277 384	242 483	289 127	251 014	299 031	282 202	340 447	288 308	358 147	294 177	367 139	297 454	374 658
Северо-Западный федеральный округ	80 857	129 258	84 788	140 039	88 265	143 830	94 721	155 104	109 147	178 426	108 460	188 750	109 553	201 707	109 044	198 842
Республика Карелия	56 966	57 565	59 375	57 559	64 904	58 870	68 549	63 023	75 280	89 093	76 371	98 923	77 553	102 845	77 880	104 478
Республика Коми	53 307	56 778	53 854	60 492	54 264	63 026	54 795	65 845	66 442	77 673	69 032	83 075	71 119	84 129	75 463	88 610
Архангельская область	72 548	80 097	73 920	85 100	75 936	86 126	77 060	87 378	85 882	88 695	86 404	91 326	87 269	92 349	89 492	94 086
в том числе Ненецкий автономный округ	64 920	-	69 597	-	73 256	-	73 031	-	75 490	77 110	79 433	77 598	84 001	77 598	86 447	77 598
Вологодская область	46 452	54 178	47 454	55 987	48 759	57 457	52 106	60 369	61 033	67 335	62 170	73 954	63 871	77 443	65 268	80 097
Калининградская область	38 393	69 186	70 673	73 741	76 370	76 231	81 190	80 527	97 557	84 895	112 604	93 251	109 515	89 355	109 865	95 058
Ленинградская область	60 500	97 199	61 451	109 570	63 181	108 979	68 060	116 257	63 871	142 311	65 365	174 614	66 530	198 577	66 382	199 372
Мурманская область	59 380	-	60 760	-	64 861	-	75 801	-	84 816	-	82 591	-	82 055	-	82 767	-
Новгородская область	44 149	50 726	45 000	51 550	45 694	52 892	46 660	54 119	55 167	59 115	54 176	60 799	56 475	62 793	59 589	65 997
Псковская область	45 565	43 395	45 746	45 332	46 214	47 686	46 781	49 325	57 593	57 568	63 684	59 910	64 843	63 682	64 321	64 152
г. Санкт-Петербург	143 199	152 557	152 130	166 223	155 183	170 742	167 211	184 667	166 444	208 102	160 718	219 594	162 696	235 859	158 517	231 245

	2021 г.								2022 г.							
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вто- ричный рынок	Пер- вичный рынок														
Южный федеральный округ	60 332	63 014	64 675	70 761	66 908	79 899	67 856	87 260	75 297	99 668	77 307	103 607	77 447	107 008	78 947	107 537
Республика Адыгея (Адыгея)	53 516	52 544	53 761	63 079	64 170	83 018	80 146	85 632	86 239	91 903	85 850	95 344	80 304	107 108	81 424	108 726
Республика Калмыкия	43 686	38 663	43 939	41 438	48 434	42 929	50 412	43 035	54 392	50 154	54 355	50 356	54 282	49 223	56 674	50 832
Республика Крым	72 124	74 004	75 403	80 084	76 116	89 352	77 200	90 080	105 068	98 143	106 597	101 289	106 671	104 471	111 746	108 753
Краснодарский край	66 469	63 122	73 926	74 636	76 855	86 318	74 700	97 596	202 111	111 537	189 428	111 854	184 383	115 421	194 159	115 376
Астраханская область	46 738	66 948	48 453	68 494	50 497	73 563	52 794	76 197	57 577	91 587	62 168	98 768	61 047	98 340	59 311	100 858
Волгоградская область	45 076	52 370	46 530	53 414	48 333	56 409	49 709	59 522	58 689	68 185	60 480	73 792	61 202	77 665	62 324	79 774
Ростовская область	56 292	59 306	58 070	62 394	58 118	67 429	61 449	72 638	67 918	82 088	71 713	94 354	73 068	97 282	73 878	96 879
г. Севастополь	86 804	86 630	89 685	90 103	89 386	93 161	88 850	95 196	110 221	131 511	111 881	132 645	110 272	131 104	109 943	130 906
Северо-Кавказский федеральный округ	48 617	40 687	49 459	41 267	50 329	41 902	51 069	44 232	59 867	50 622	60 684	50 693	61 059	52 991	62 135	54 602
Республика Дагестан	50 998	32 762	53 950	34 532	56 759	36 657	58 991	37 697	64 440	41 650	65 680	41 933	69 880	46 098	72 591	48 178
Республика Ингушетия	33 590	40 197	36 935	42 328	40 645	43 722	44 295	44 855	45 130	47 736	46 128	47 349	43 530	48 079	44 291	48 291
Кабардино-Балкарская Республика	52 989	31 986	58 678	31 579	60 390	31 823	61 077	32 294	57 193	39 200	58 699	34 521	64 903	35 480	59 410	36 096
Карачаево-Черкесская Республика	48 315	41 600	49 582	42 498	53 209	43 328	59 107	43 553	65 970	47 345	65 196	47 345	69 452	47 336	67 814	47 373
Республика Северная Осетия – Алания	49 157	40 785	49 157	40 810	49 157	40 875	49 157	42 269	49 098	48 787	50 637	50 809	51 429	52 705	52 973	54 112
Чеченская Республика	51 837	47 441	53 656	48 467	54 003	48 600	54 416	48 514	61 082	54 812	61 552	54 435	61 127	52 789	62 660	53 151
Ставропольский край	46 144	44 030	44 663	44 422	45 803	44 767	46 575	48 255	56 716	54 889	59 204	55 365	60 631	58 400	60 902	60 454
Приволжский федеральный округ	57 482	63 451	59 301	66 154	61 162	69 233	64 748	73 108	80 751	86 092	83 367	93 391	85 446	98 186	87 783	99 976
Республика Башкортостан	63 411	71 783	64 936	73 750	67 666	77 464	72 175	83 074	77 805	91 298	81 915	103 291	84 531	110 780	86 491	113 797
Республика Марий Эл	40 741	46 415	42 058	48 762	44 145	51 788	46 777	53 157	54 257	54 955	56 323	56 886	59 264	59 315	59 835	62 474
Республика Мордовия	44 157	45 312	45 405	46 028	45 945	46 842	46 810	48 015	64 336	61 052	63 541	66 268	64 718	68 249	66 423	69 286
Республика Татарстан (Татарстан)	87 576	88 227	91 450	94 146	92 413	99 802	96 693	106 859	117 191	114 526	122 428	121 054	125 361	131 064	132 197	134 206
Удмуртская Республика	55 187	61 211	56 809	62 670	58 152	64 318	60 661	66 312	63 668	71 387	64 575	73 383	65 697	74 953	66 146	75 245
Чувашская Республика – Чувашия	47 336	54 630	49 874	57 863	51 681	59 700	59 521	62 904	68 314	70 099	67 533	72 216	72 311	73 592	82 438	75 160
Пермский край	62 114	66 601	63 158	69 184	63 752	71 570	65 106	73 897	80 722	86 605	83 538	93 850	81 383	97 548	81 975	97 833
Кировская область	46 781	52 909	48 377	55 544	49 524	59 132	57 937	62 844	61 991	72 095	62 062	79 586	63 560	79 141	68 067	80 170
Нижегородская область	79 495	84 001	83 443	87 070	87 039	90 664	91 689	94 157	97 853	104 350	100 163	117 040	103 041	121 100	102 464	123 222
Оренбургская область	39 392	42 215	39 765	42 215	39 655	45 085	40 086	45 137	40 322	56 502	41 996	58 074	42 658	61 391	44 024	61 631
Пензенская область	45 665	56 273	46 403	58 173	55 489	59 396	57 554	59 742	56 680	75 431	58 367	83 501	58 663	86 913	61 357	87 234
Самарская область	51 619	57 515	53 345	58 276	56 050	60 793	57 699	64 832	73 082	85 960	74 549	96 622	75 207	97 833	74 690	99 425
Саратовская область	44 552	44 300	45 289	46 540	46 295	47 878	50 386	51 883	62 829	63 551	64 689	66 681	67 166	73 982	68 196	75 047
Ульяновская область	48 714	54 443	49 613	56 915	51 967	59 172	52 687	62 683	56 300	69 345	59 684	77 509	63 049	80 471	62 872	81 761

Окончание табл. 25

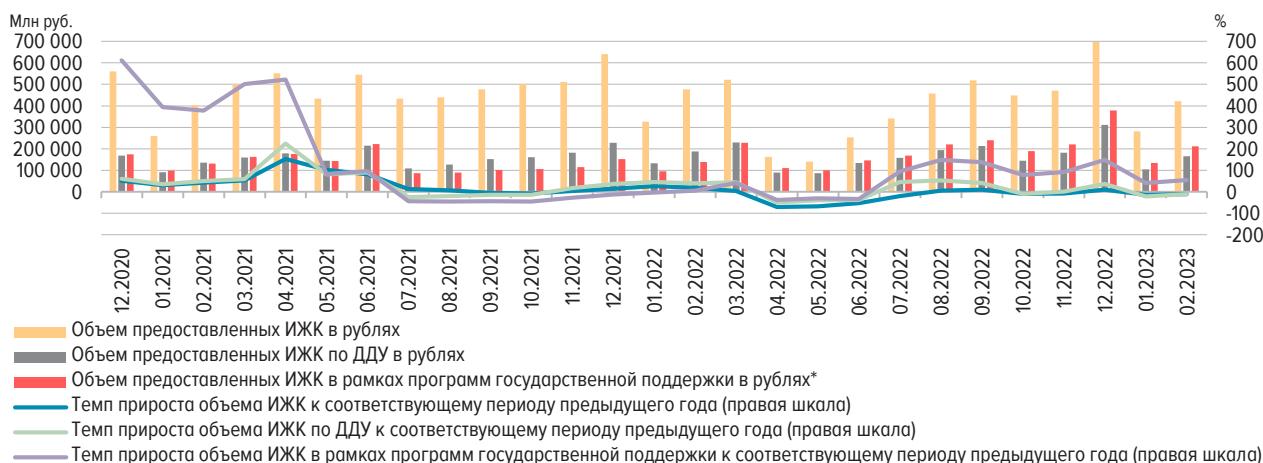
	2021 г.								2022 г.							
	I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вто- ричный рынок	Пер- вичный рынок														
Уральский федеральный округ	67 507	69 847	70 343	73 012	71 049	77 182	74 261	79 804	80 744	86 301	83 770	92 505	84 883	95 921	85 008	96 949
Курганская область	41 576	44 537	41 628	44 352	42 949	45 850	44 393	46 864	48 921	55 564	52 860	58 233	51 691	62 103	52 085	63 560
Свердловская область	71 399	80 549	75 313	83 504	76 612	90 176	80 615	94 502	88 304	99 844	92 332	106 949	93 358	111 022	93 334	113 063
Тюменская область	65 584	70 978	66 991	74 795	66 275	77 230	68 438	78 665	94 289	88 308	92 552	93 236	96 657	97 014	96 899	96 757
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	75 619	67 215	77 643	73 009	75 085	74 005	79 601	75 379	95 412	82 136	94 467	89 177	97 228	94 823	98 124	95 205
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	47 553	111 125	49 487	105 493	50 042	105 493	61 111	111 139	91 443	105 224	86 845	106 252	96 978	106 357	95 364	106 466
Челябинская область	39 085	49 086	40 163	51 291	44 910	55 668	46 608	58 413	67 021	64 947	72 772	73 641	72 546	75 000	72 881	77 683
Сибирский федеральный округ	58 922	63 299	61 484	66 780	63 344	70 412	66 010	72 718	77 192	86 639	79 229	91 939	80 423	94 733	82 386	96 904
Республика Алтай	60 738	-	61 784	-	66 437	-	72 873	55 000	90 716	106 982	99 941	115 828	109 042	111 975	109 342	112 071
Республика Тыва	68 419	-	80 566	-	95 636	-	95 967	-	100 203	107 166	99 936	107 131	103 891	107 223	109 109	102 666
Республика Хакасия	52 300	56 720	52 136	58 134	55 761	58 348	56 940	59 491	68 902	76 753	68 773	79 592	72 686	82 028	72 472	82 270
Алтайский край	57 637	57 342	59 314	59 274	61 318	64 349	63 856	66 933	74 528	77 141	77 267	82 683	73 813	84 961	76 805	87 867
Красноярский край	61 534	69 845	64 478	72 713	66 758	77 795	69 473	79 264	70 471	90 337	71 910	94 631	74 264	97 732	76 983	98 638
Иркутская область	62 994	75 726	65 181	93 565	67 302	94 517	69 147	96 894	84 691	94 859	86 136	98 831	86 743	103 344	86 981	108 605
Кемеровская область	47 911	56 859	53 085	58 164	54 325	61 527	55 970	63 143	73 584	88 601	76 381	92 000	75 362	92 918	80 175	93 534
Новосибирская область	63 850	68 772	64 728	69 966	64 441	72 196	66 072	73 620	83 392	95 947	85 082	102 081	87 518	105 553	89 073	106 054
Омская область	52 847	56 191	55 443	58 190	58 436	62 219	62 521	68 905	69 863	75 522	72 055	80 382	77 609	83 701	80 351	89 040
Томская область	59 531	64 134	63 228	69 605	65 855	73 465	69 717	75 508	83 744	82 214	85 458	90 129	85 806	91 694	85 190	95 369
Дальневосточный федеральный округ	87 612	97 973	89 338	101 303	91 907	103 587	95 174	108 096	104 298	116 121	103 585	124 310	104 399	126 089	106 664	126 777
Республика Бурятия	67 127	62 764	70 970	68 807	73 130	70 368	75 651	76 711	80 971	78 006	81 951	79 623	84 163	83 945	85 843	78 025
Республика Саха (Якутия)	72 998	80 108	73 444	80 370	74 537	86 803	75 138	88 297	89 081	94 131	89 879	120 734	89 190	122 602	88 701	124 119
Забайкальский край	81 358	101 099	81 191	103 201	82 771	106 441	84 124	111 274	106 376	117 115	106 439	122 743	106 493	123 556	119 014	122 865
Камчатский край	76 989	82 658	77 262	81 714	78 004	80 171	78 339	111 847	121 200	115 912	115 498	114 836	120 815	114 836	120 383	121 644
Приморский край	113 310	114 052	115 102	116 928	118 278	116 409	117 466	122 177	126 429	142 053	127 125	149 072	129 826	150 287	127 172	151 404
Хабаровский край	86 797	100 708	87 364	105 703	90 642	106 887	96 714	110 014	101 065	105 566	96 262	109 194	96 770	111 303	99 541	110 038
Амурская область	93 489	91 378	98 362	99 654	97 805	100 955	101 433	106 830	107 790	109 408	110 034	115 845	113 022	118 693	109 475	124 193
Магаданская область	57 692	95 684	63 630	95 684	68 412	95 747	73 496	105 723	79 952	144 053	84 347	147 459	88 254	147 654	95 947	147 654
Сахалинская область	122 678	109 923	121 823	110 684	126 792	116 554	132 376	116 744	137 150	145 369	141 283	136 079	136 713	135 927	134 968	137 914
Еврейская автономная область	42 618	-	45 377	-	49 696	-	53 268	-	53 231	-	54 893	-	58 726	-	62 468	-
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

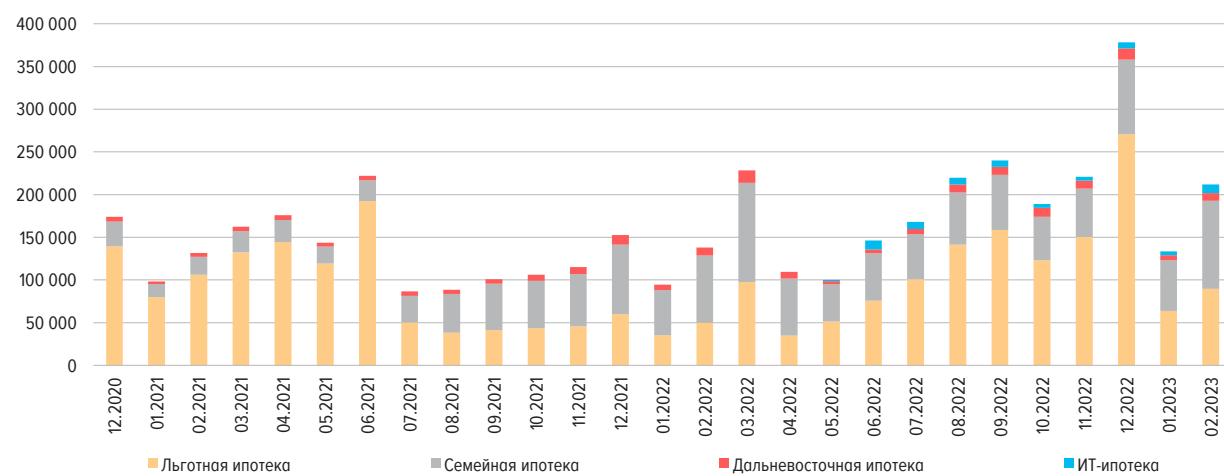
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ¹
(МЛН РУБ.)**

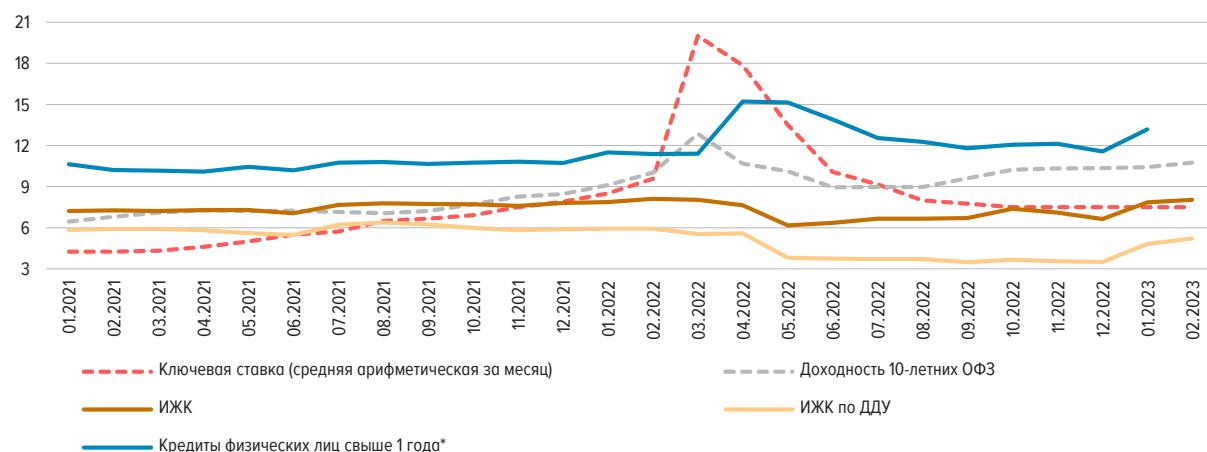
Рис. 1б



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2

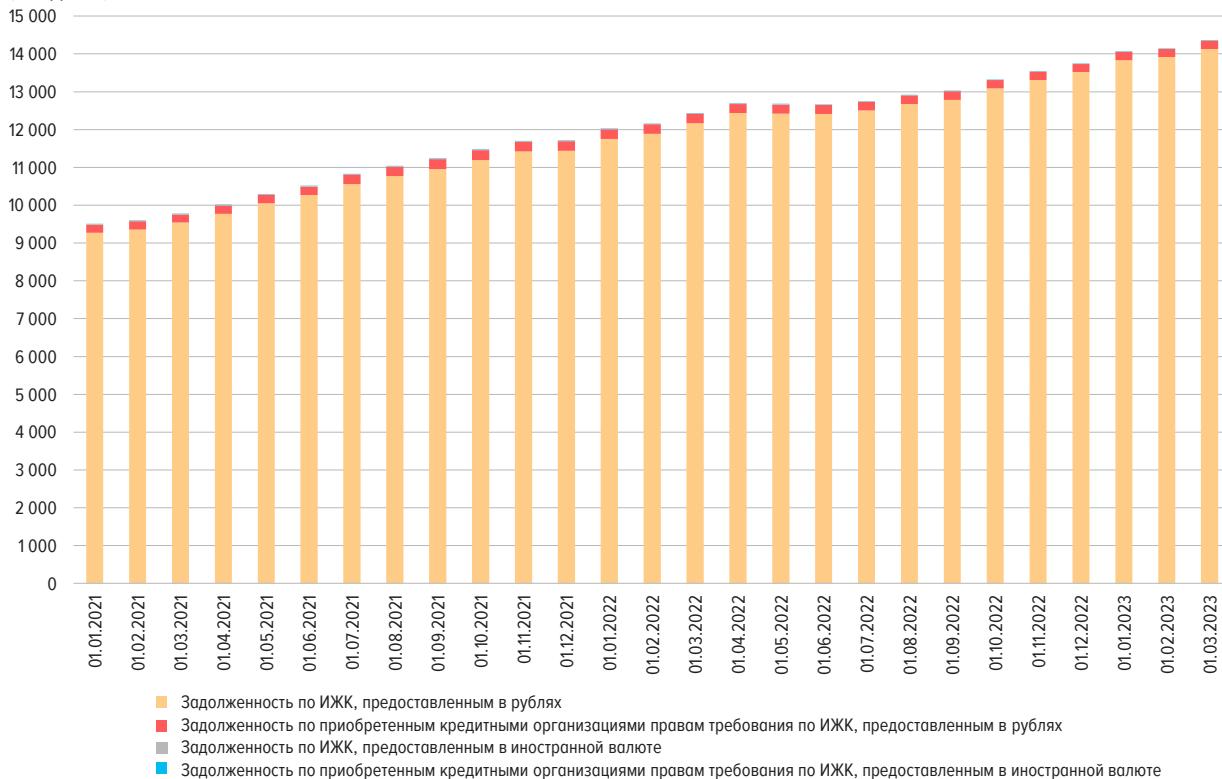


* По данным формы 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

Рис. 3а

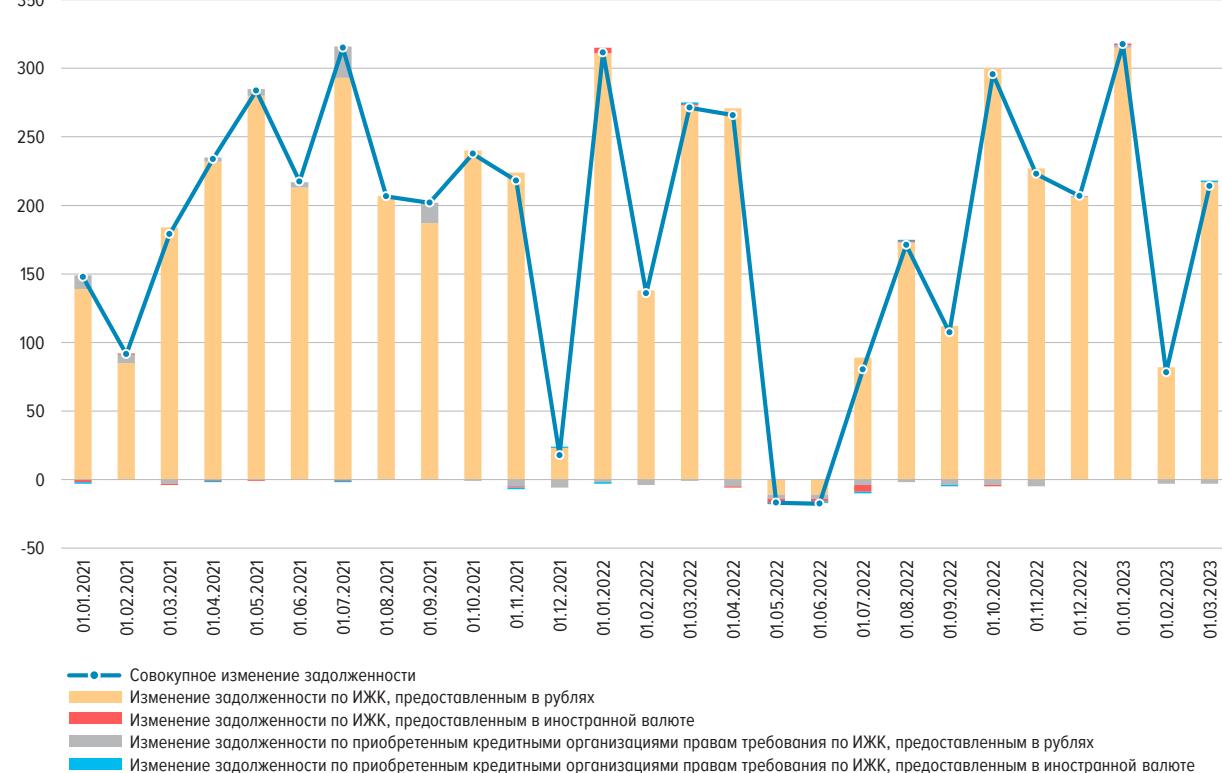
СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

(млрд руб.)



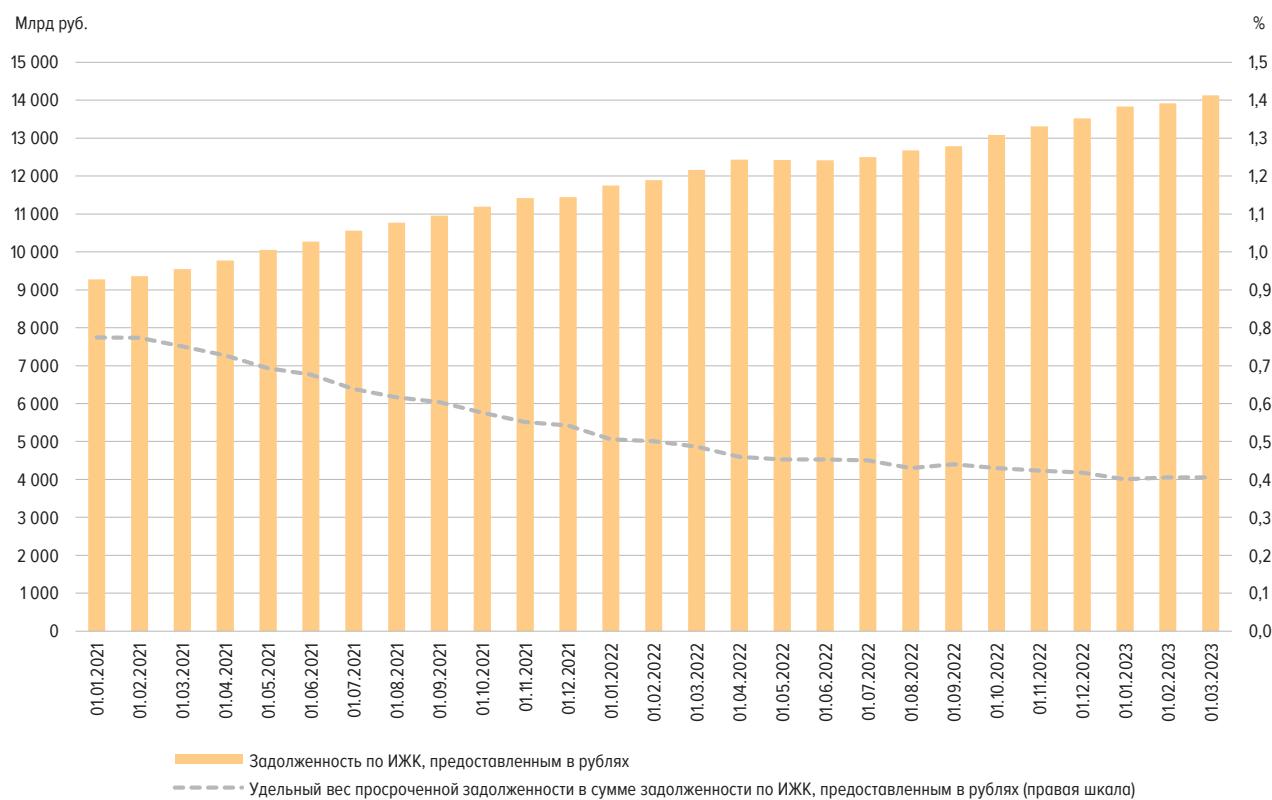
АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

(млрд руб.)



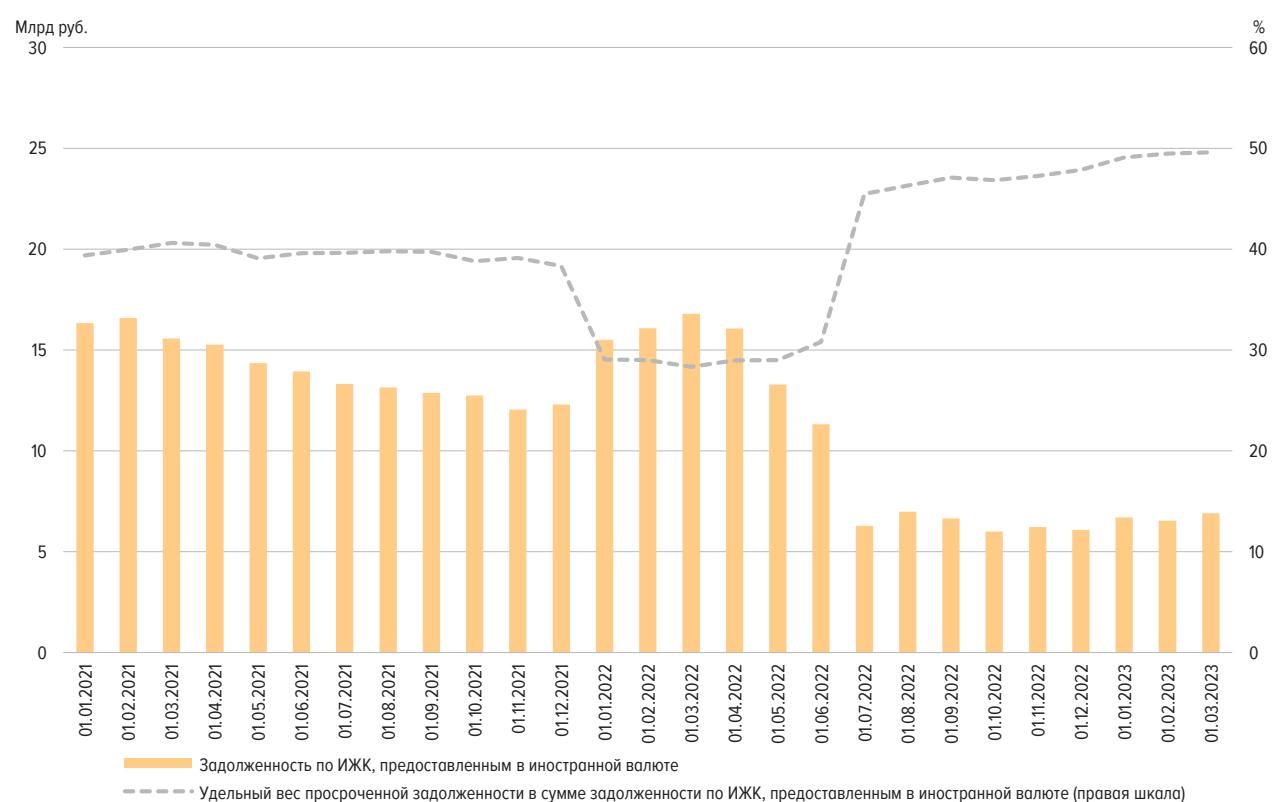
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4а



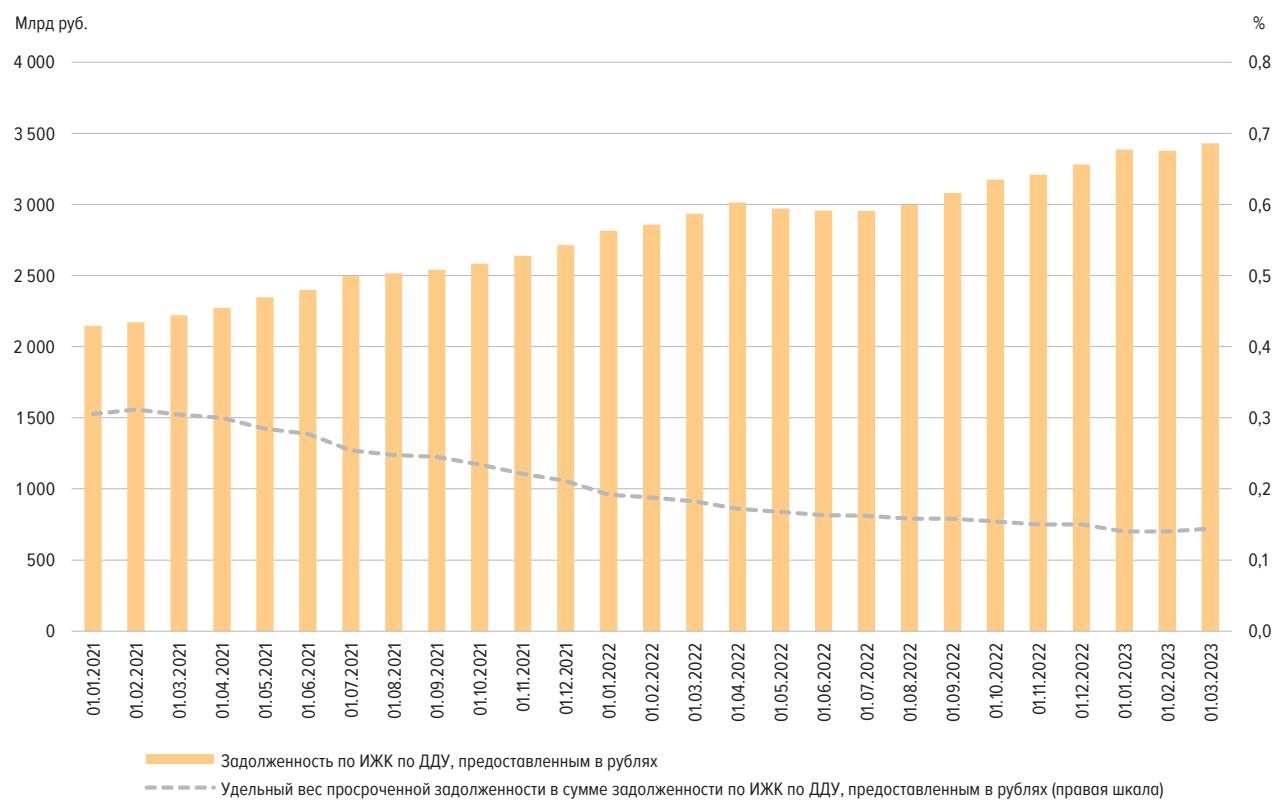
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 4б



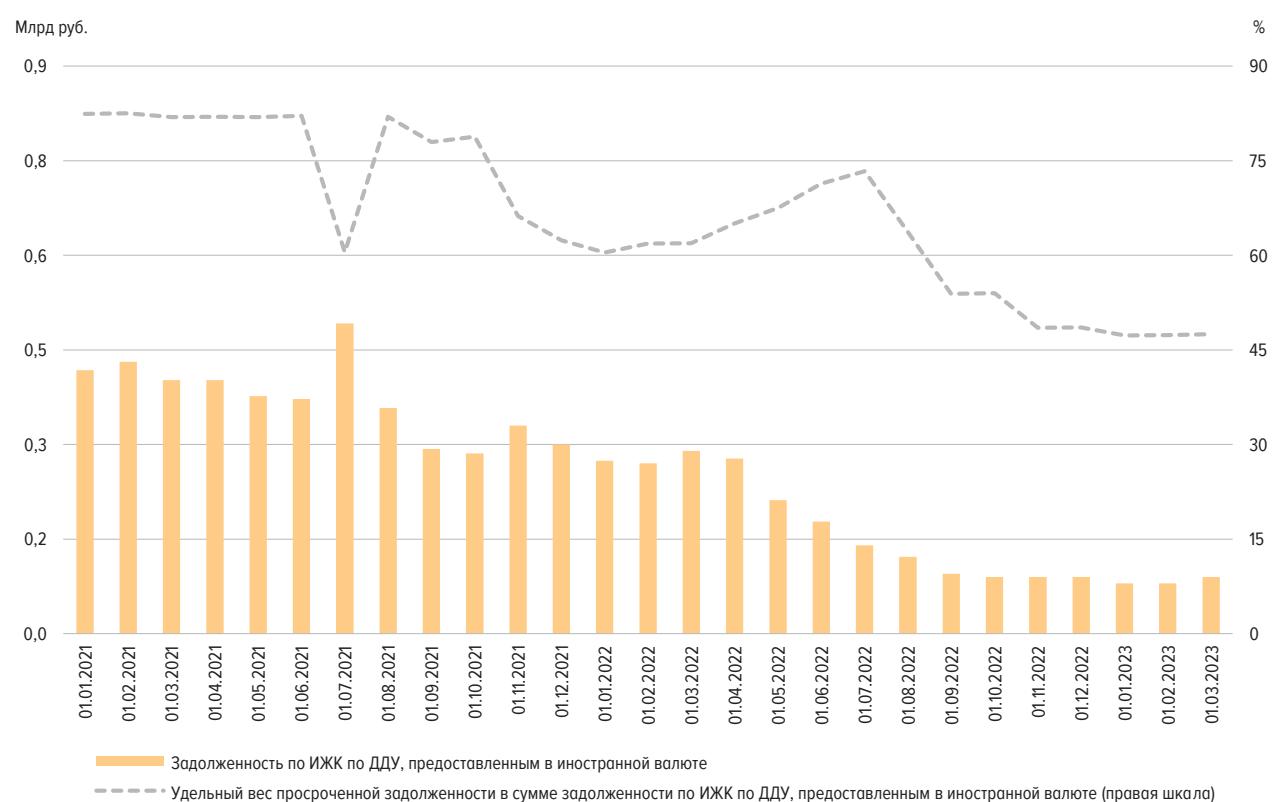
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



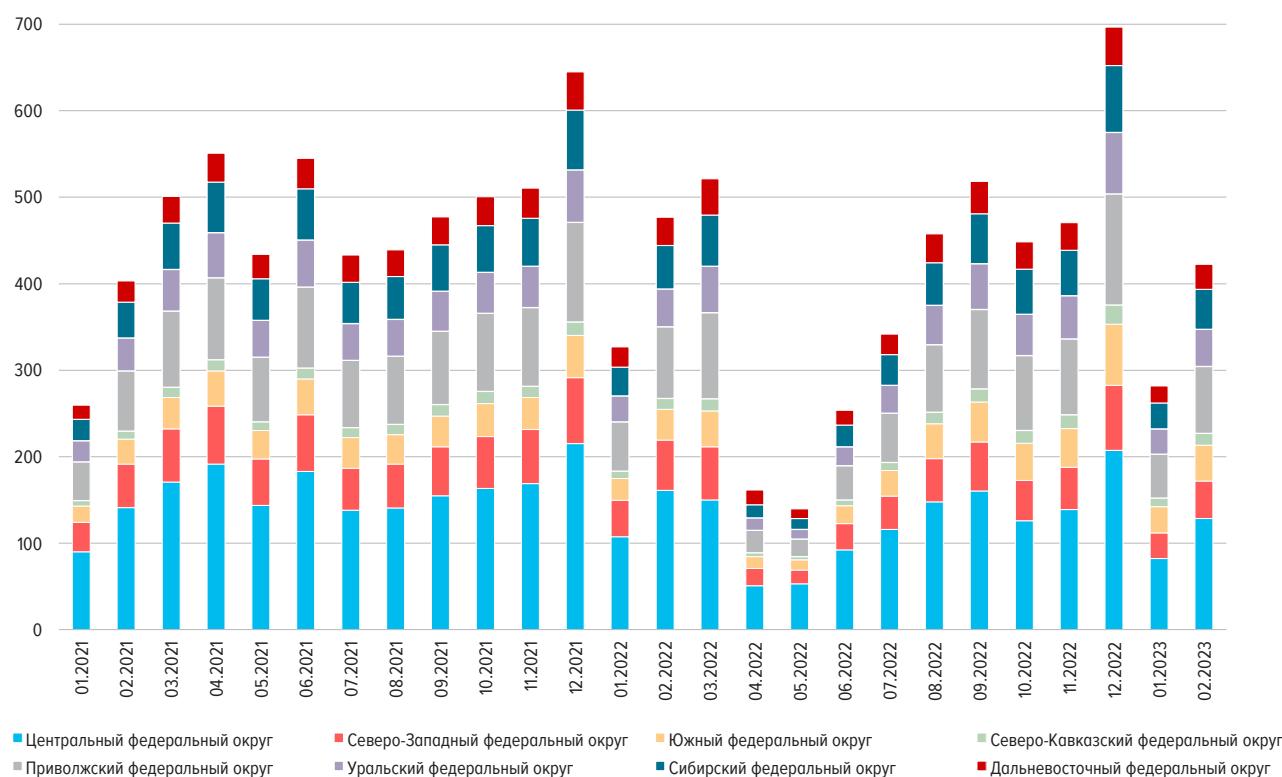
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



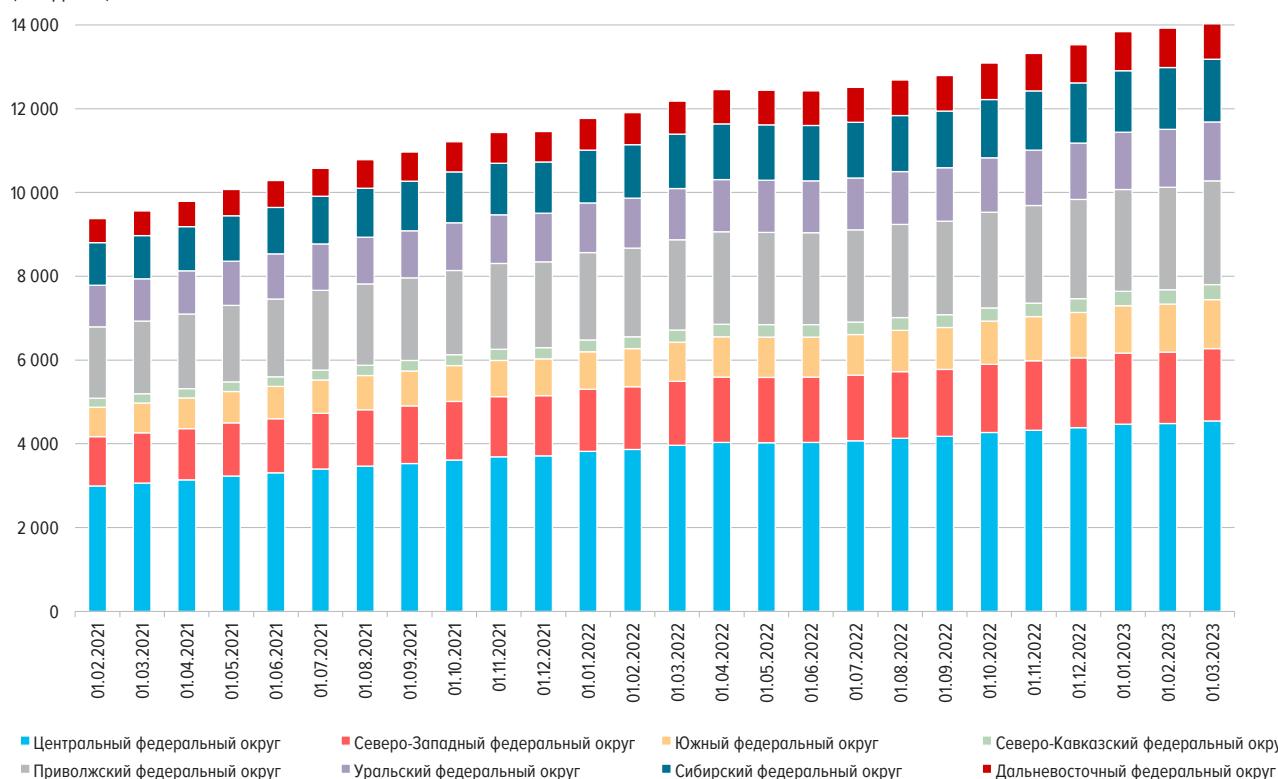
ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)

Рис. 6



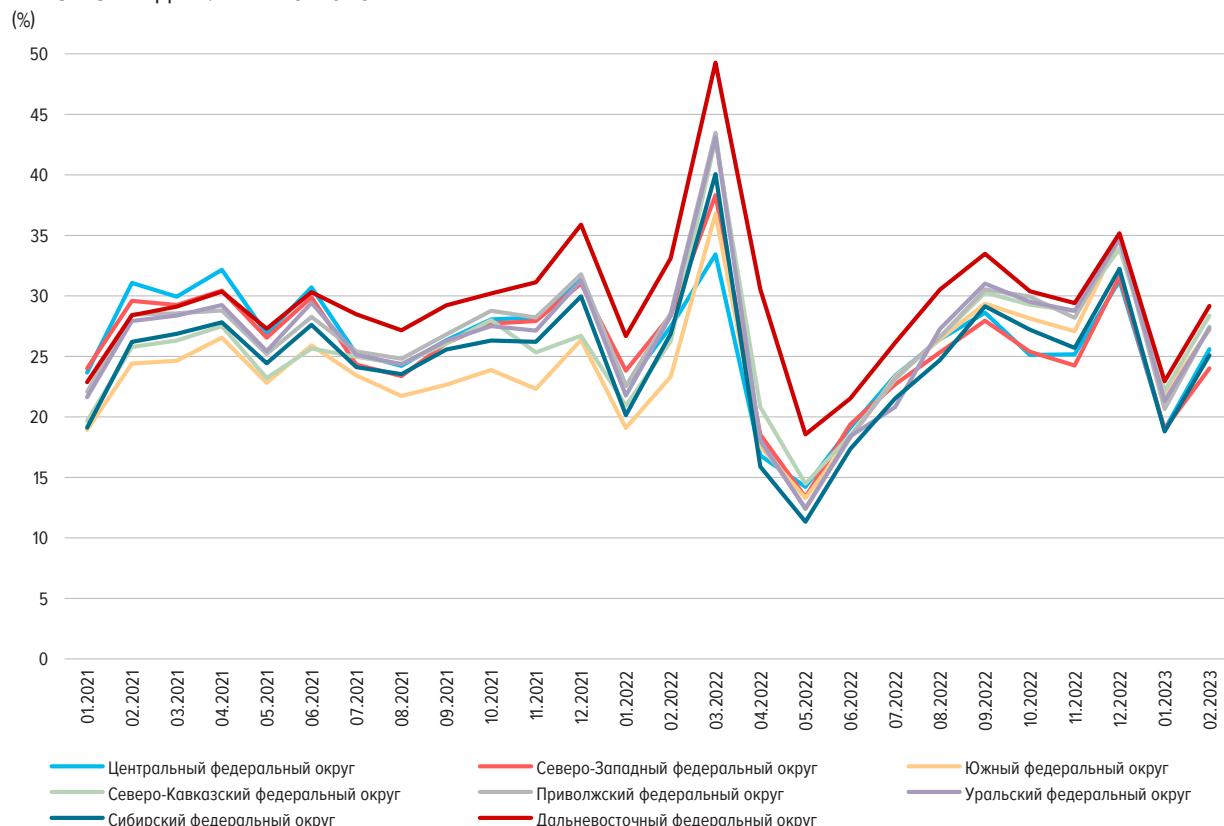
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)

Рис. 7



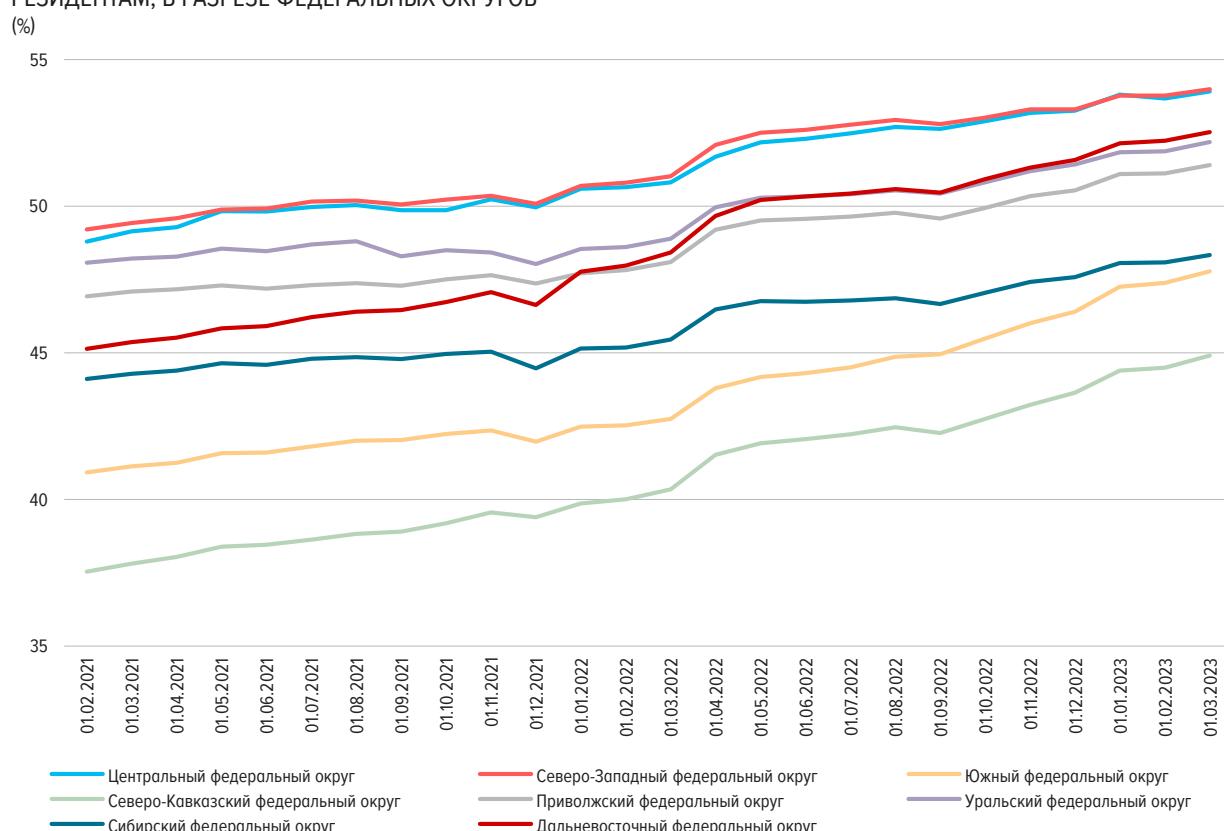
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8а



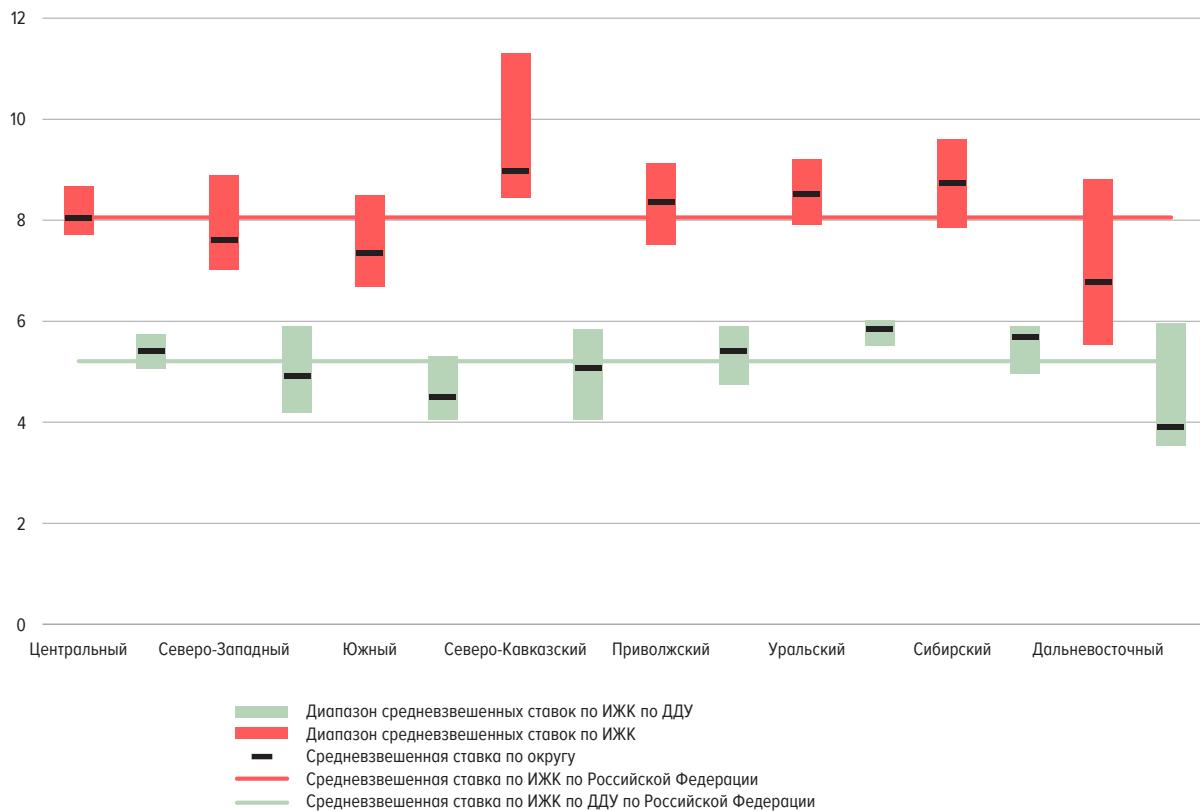
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 8б



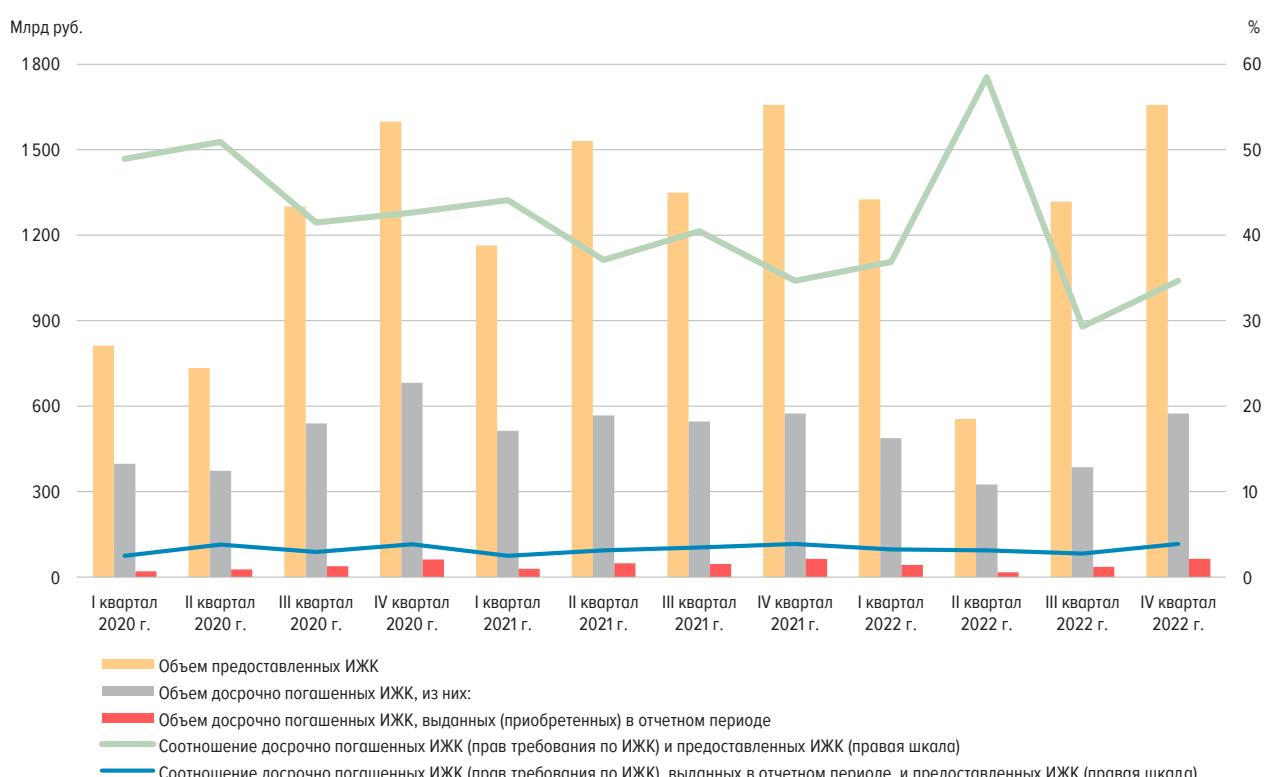
**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА**
(% годовых)

Рис. 9



СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК*

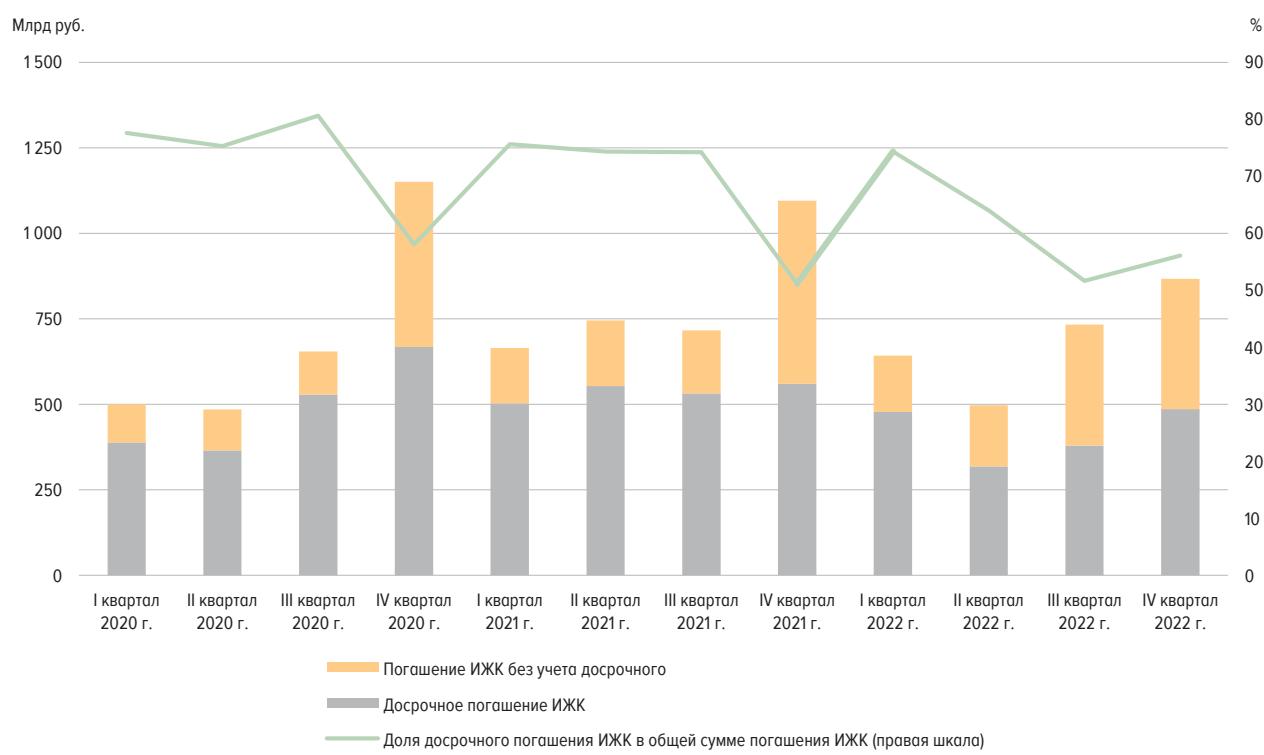
Рис. 10



* Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ*

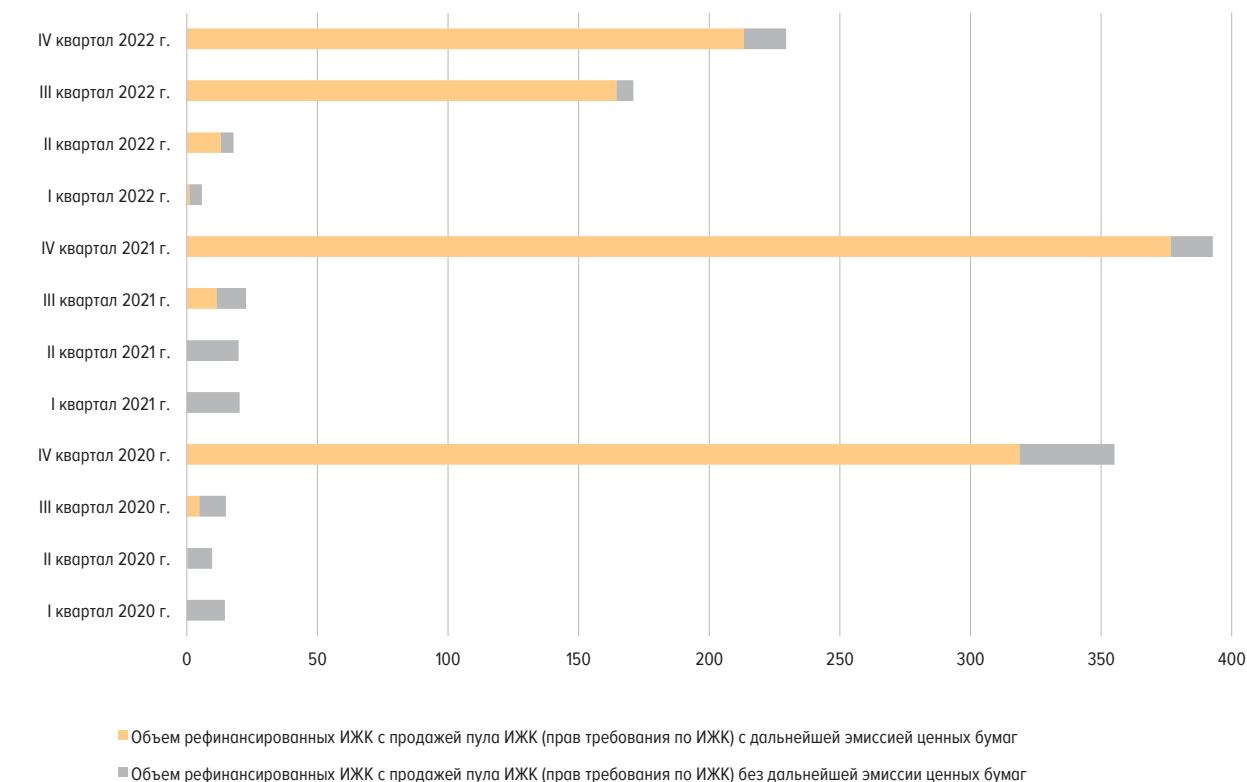
Рис. 11



* Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)*
(МЛРД РУБ.)

Рис. 12



* Данные за I квартал 2023 г. будут опубликованы в выпуске №4 (36).