



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)  
тел. (499) 300-30-00

От 15.09.2021 № 03-41-1/9027

на № 02-05/847 от 20.08.2021

О рассмотрении предложения

Личный кабинет

Президенту Ассоциации банков  
России (Ассоциации «Россия»)

Г.И. Лунтовскому

ИНН 7702077663

Уважаемый Георгий Иванович!

Банк России рассмотрел обращение Ассоциации банков России (Ассоциация «Россия») об инициативе кредитных организаций, касающейся внесения изменений в Инструкцию Банка России от 29.11.2019 № 199-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией» (далее – Инструкция № 199-И) в части расчета величины кредитного риска по операциям с повышенными коэффициентами риска (ПК2i) и сообщает следующее.

Финализированным подходом (глава 3) к расчету нормативов достаточности капитала Инструкции № 199-И в отношении ипотечных ссуд не предусмотрено применение коэффициентов риска выше 100% в соответствии с абзацем седьмым подпункта 3.3.7.1 и абзацем седьмым подпункта 3.3.7.5 пункта 3.3 Инструкции № 199-И.

Таким образом, требования по ипотечным ссудам не включаются в расчет кода 8833 показателя ПК2i с коэффициентом риска 150%.

Дополнительно сообщаем, что в целях расчета обязательных нормативов в Инструкции № 199-И в рамках финализированного подхода



реализована<sup>1</sup> методика оценки кредитного риска по ипотечным ссудам под залог недвижимости, которая предусматривает большую чувствительность к риску и более точную его оценку: предусмотрено 15 различных коэффициентов риска по ипотечным ссудам в диапазоне от 20% до 95%. Коэффициенты риска по таким ссудам установлены с учетом значений показателя соотношения величины основного долга по ссуде и справедливой стоимости предмета залога (Loan To Value, LTV) и показателя долговой нагрузки (ПДН) без учета суммы кредита.

С учетом вышеизложенного реализацию предложения об увеличении порогового значения ссуды с 50 до 100 млн рублей в целях расчета кода 8833 полагаем нецелесообразным.

Дополнительно отмечаем, что Банк России полагает возможным внесение технического уточнения в текст кода 8833, а именно прямое исключение ипотечных ссуд из его расчета.

Первый заместитель Председателя  
Банка России

Д.В. Тулин

---

<sup>1</sup> Введена Указанием Банка России от 03.08.2020 № 5521-У «О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 29 ноября 2019 года № 199-И «Об обязательных нормативах и надбавках к нормативам достаточности капитала банков с универсальной лицензией» (вступило в силу 17.09.2020).