

Схема взаимодействия посредством использования вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»

Уведомление, направляемое депозитариями:

- составляется в произвольной форме и содержит сведения, предусмотренные законодательством, в отношении *одной* закладной;
- составляется в виде *одного* файла в формате PDF или PDF/A;
- заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченного лица депозитария.

Уведомление предоставляется в орган регистрации прав как приложение к заявлению.

Заявление формируется в отношении одного объекта недвижимости, по приложению 2 «Форма заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости» к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (соответствует XML-схеме TStatementForm2);

Заявление предоставляется в виде файла в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, которые размещены на сайте Росреестра, и должно содержать:

- в элементе DActionCode схемы TStatementForm2: код 65941111112 «Внесение сведений в ЕГРН по инициативе заинтересованного лица»;
- в элементе registryActionType схемы TStatementForm2: иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения (код 559010225000 справочника DRegistryAction, //element(*,tns:TStatementForm2)/tns:statementDetails/tns:registryAction/tns:registryChangeAction/tns:registryActionType);
- в элементе text схемы TStatementForm2 //element(*,tns:TStatementForm2)/tns:statementDetails/tns:registryChangeAction/tns:actionDetail/tns:details/com:text): дату и номер государственной регистрации ипотеки, удостоверенной закладной; и, соответственно, слова: «обездвижение документарной закладной», «получение обездвиженной документарной закладной при передаче из другого депозитария», «хранение электронной закладной при передаче из другого депозитария»;
- в элементе tns:subjects (реквизит «Сведения о заявителе»): сведения о депозитарии, а также сведения о представителе такого депозитария.

При направлении указанного выше вида заявления в орган регистрации прав государственная пошлина не начисляется.

Заявление подписывается УКЭП уполномоченного лица депозитария и с приложением уведомления направляется в орган регистрации прав одним из следующих способов:

- через СМЭВ;
- через веб-сервис (сервис прямого доступа СПДЗ).