



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

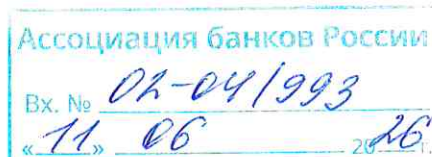
ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

04.06.2026 № 05-05-05/47552

На № _____

Ассоциация банков России

Никитский пер., д. 4, стр.1,
г. Москва, 125009



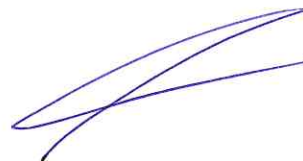
Министерство финансов Российской Федерации рассмотрело обращение Ассоциации банков России от 8 мая 2026 г. № 02-05/532 по вопросам реализации льготных ипотечных программ: «Дальневосточная и арктическая ипотека», «Семейная ипотека», «Ипотека для сотрудников ИТ-организаций», «Льготная ипотека на территориях новых субъектов Российской Федерации» (далее – льготные программы) и сообщает, что согласно пункту 11.8 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14 сентября 2018 г. № 194н, Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий по обращениям организаций.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

Условиями льготных программ предусмотрено положение о том, что выплаты ПАО ДОМ.РФ на возмещение кредитным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации в рамках льготных программ, осуществляются при выполнении в том числе требования об оплате в полном объеме цены договора, на основании которого приобретается жилье.

Согласно внесенным в условия льготных программ изменениям для определения соответствия указанному выше требованию учитывается дата перевода денежных средств заемщиком на счета эскроу (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда при заключении договоров участия в долевом строительстве размещение денежных средств участника долевого строительства на счета эскроу не требуется). Обращаем внимание, что после внесения указанных изменений отсутствует указание на применение различных подходов к определению порядка исполнения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме в отношении кредитных договоров, заключенных в разные периоды. В связи с чем действующий порядок по определению соответствия данному условию применяется к кредитным договорам,

заключенным с момента введения условия о контроле за уплатой цены договора приобретения в полном объеме.



А.В. Моисеев