

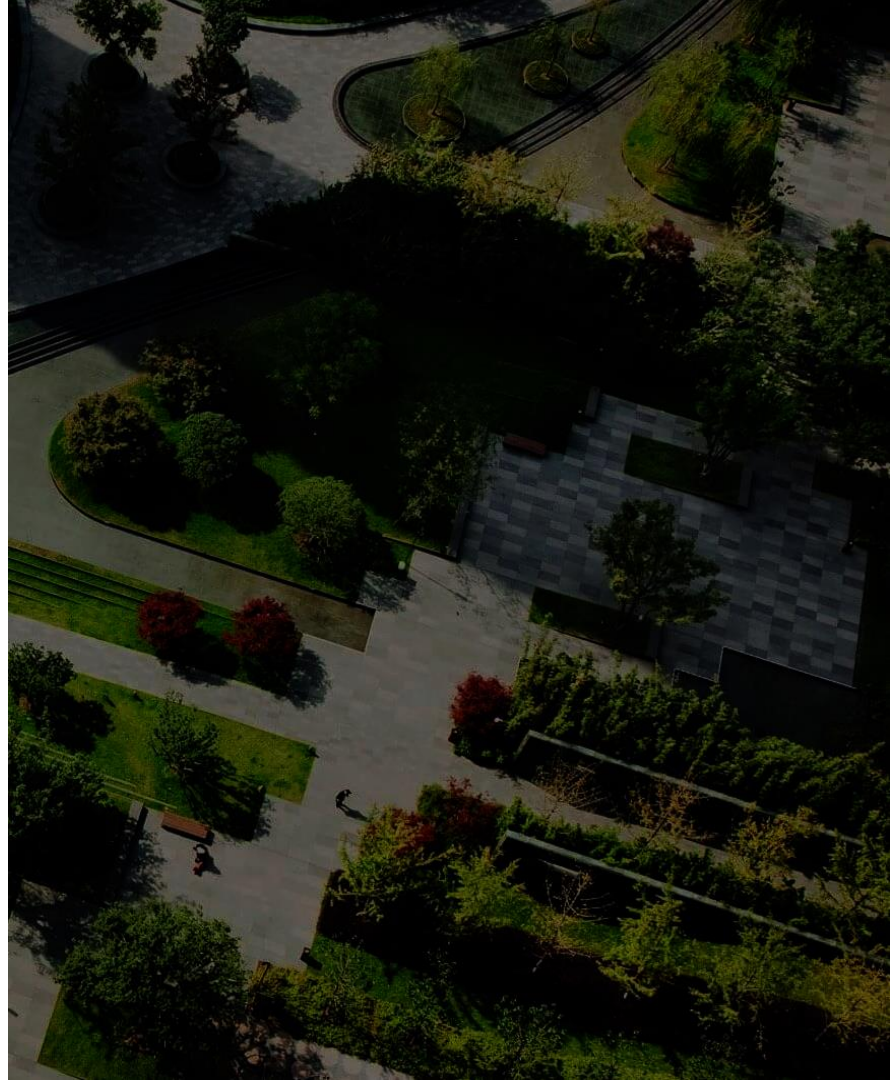


БАНК

**«Социальная миссия института
развития. Инструменты ДОМ.РФ,
направленные на достижение
национальных целей»**

Марина Слуцкая

Сентябрь 2025 г.



Единый институт развития в жилищной сфере

Компания «полного цикла» и партнер регионов



Ключевые результаты

Топ-1

на рынке секьюритизации

Топ-3

на рынке проектного финансирования

Топ-4

на рынке ипотеки

Топ-1

на рынке арендного жилья

Топ-5

на рынке инфраструктуры

Топ-1

на рынке облигаций
в формате устойчивого развития

Спрос

Льготные ипотечные программы

Развитие индивидуального жилищного строительства

Цифровизация строительной отрасли и финансовая грамотность

Секьюритизация ипотечных кредитов

Арендное жильё

Ипотечное кредитование

Предложение

Финансирование инфраструктуры

Проектирование, мастер-планирование и КРТ

Вовлечение неэффективно используемых федеральных земель и комплексное развитие территорий

Проектное финансирование

Производство лифтов

Девелопмент



Направления деятельности

- Социальная направленность
- «Зелёная» и социальная направленность

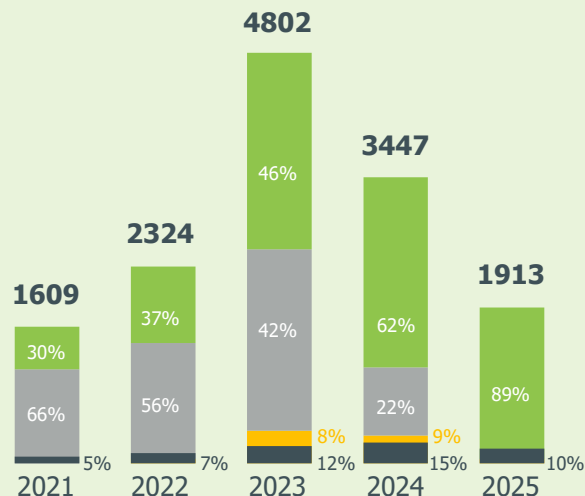
Программа «Семейная ипотека»



ДОМ.РФ — оператор программ поддержки: семейная ипотека, льготная ипотека, дальневосточная ипотека, ипотека для ИТ-специалистов, выплата в 450 тыс. руб. многодетным семьям

Ключевые результаты

■ Семейная ипотека ■ IT-ипотека
■ Льготная ипотека ■ Дальневосточная и Арктическая ипотека



50%
доля «Семейной» ипотеки в
объеме ипотеки с господдержкой

1593 тыс. шт.
количество выданных кредитов
по «Семейной» ипотеке

7796 млрд руб.
объем выданных кредитов
по «Семейной» ипотеке

Для людей

- Механизм повышения доступности ипотечного кредитования
- Улучшение качества жизни семей

Для бизнеса

- Увеличение количества новых запусков проектов строительства жилья по 214-ФЗ
- Мультипликативный эффект в экономике от стимулирования жилищного строительства
- Единая платформа для взаимодействия участников программ



СТРОЙ.ФЕСТ – отраслевой карьерный фестиваль от работодателя, делающий вклад в ESG повестку

Центральная тема СТРОЙ.ФЕСТ 2024 – Экологичный город будущего и карьера в нем

Ключевые результаты

Для задачи закрыть бизнес-потребность в **молодых специалистах** и сформировать кадровый резерв из перспективных выпускников

- На **1 095** релевантных кандидатов пополнилась база кандидатов на стажировки
- **1 500** студентов Москвы пришло на мероприятие
- Получили **>100** заявок на стажировки Банка ДОМ.РФ
- **3** студентов трудоустроили на стажировку

Для задачи увеличения **знания о компании** и об отрасли как о современном работодателе, **который придерживается принципов ESG**

- **1 072 385** (+60% прирост к прошлому году) охват проекта
- **1095** собранных заявок – регистрации
- **15** партнеров-работодателей (+13% к прошлому году)
- **153** публикации о мероприятии (+50% к прошлому году)
- **9,5/10** NPS от участников
- **2** ТВ репортажа
- **87%** участников стали воспринимать строительную отрасль как современную и привлекательную для работы (по результатам внутреннего опроса по итогам проекта)

Прогресс в развитии цифровых сервисов



Ключевые результаты

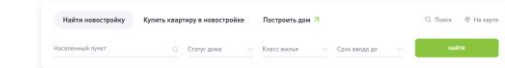
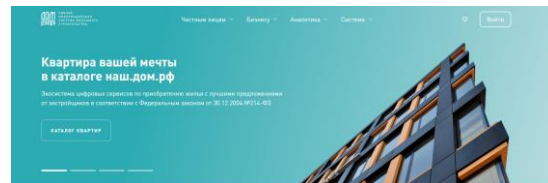
5 тыс.
застройщиков работают
через систему

15 тыс.
домов строятся
застройщиками в РФ

>40
сервисов
функционирует
на базе ЕИСЖС

>10
интеграций с внешними
информационными
системами

Платформа наш.дом.рф



Для государства

- Система оперативного мониторинга отрасли жилищного строительства
- Платформа реализации программ господдержки

2,8 тыс.
государственных органов

>600 кредиторов –
участников программ

Для граждан

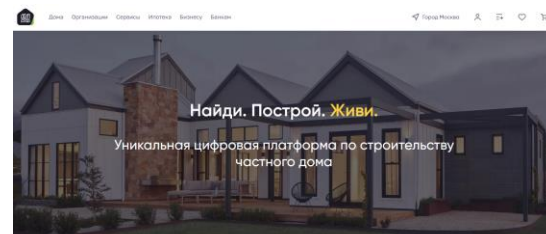
- Сервисы для улучшения жилищных условий

>700 тыс.
уникальных посетителей
ежемесячно

Для профессиональных участников

- Цифровые сервисы для трансформации рынка жилья и бизнеса
- Внедрение новых технологий – ТИМ и ИИ
- Обучение цифровым навыкам

Платформа строим.дом.рф



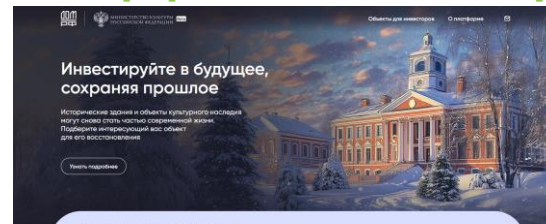
Популярные проекты: Город Москва

9 тыс.
подрядчиков

29 тыс.
проектов
частных домов

12
банков –
партнеров

Платформа наследие.дом.рф



1286
ОКН на платформе

78
регионов с доступными
ОКН для инвестирования

Механизм инфраструктурных облигаций



Выпуск облигаций СОПФ признан
«Социальными облигациями года»
на премии Cbonds Awards-2021 и -2023

Победа в номинации «Лучший
финансовый продукт» на премии
в сфере инфраструктуры Росинфра-
2023

Победа в номинации «Банк-чемпион
года» на премии Вести.Импульс
2023, 2024

Облигации включены в сектор
«Устойчивого развития»
Московской биржи



Ключевые результаты

197,8 млрд руб.
объем одобренных
займов

55 проектов
реализуются

202 км
автодороги

1 646 км
инженерных
сетей

21 км
трамвайных сетей

282 шт.
трамваев и
троллейбусов

28 регионов
проектное покрытие

130 млрд руб.
объем 10 выпусков
облигаций

2,4 тыс.
мест в детских садах

14 тыс.
школьных мест

176
квартир в наемных
домах

1 к 7
мультипликатор
бюджетных средств

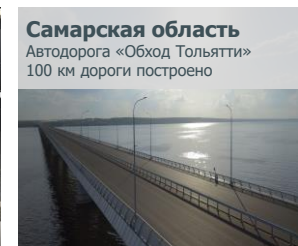
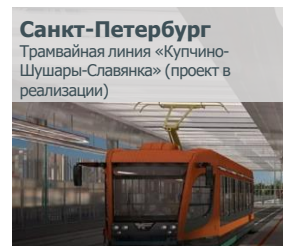
Поручение Президента России от 18.09.2020 № Пр-1506

Разработан механизм льготного финансирования строительства
инфраструктуры для жилищной сферы

Одобрённые проекты
Проекты в проработке



Примеры проектов





Ключевые результаты

Банк ДОМ.РФ – лидер по организации выпусков облигаций в формате устойчивого развития по итогам 2022, 2023 и 2024¹ гг.

17
выпусков ESG-облигаций
+ 1 ЦФА УР

189,6 млрд руб.

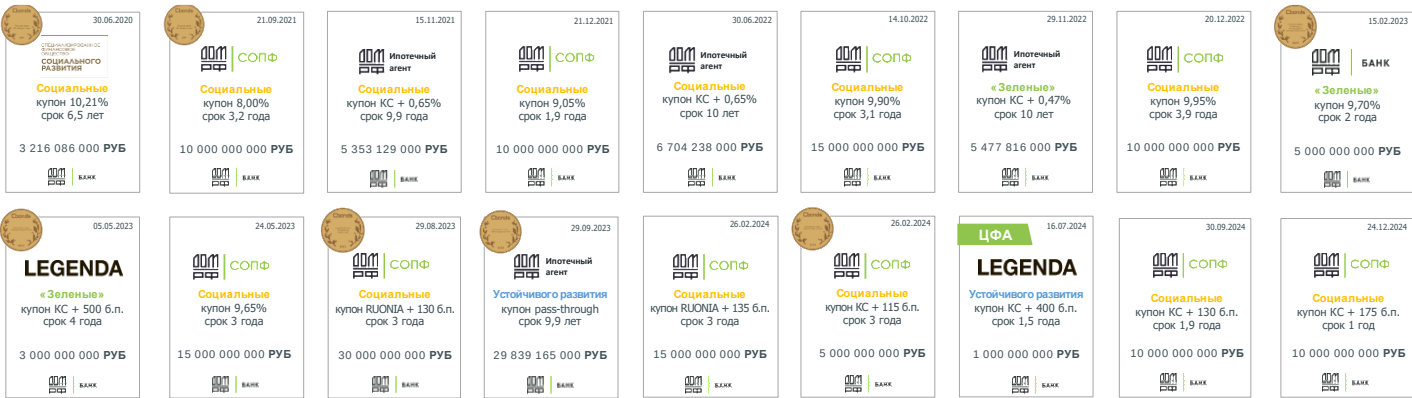
76%
доля размещенных Банком ДОМ.РФ ESG-облигаций на российском (100% социальных облигаций приходится на СОПФ ДОМ.РФ)

40 млрд руб.

1. По состоянию на 01.09.2025

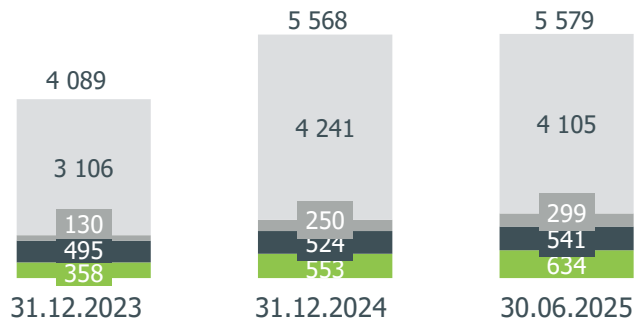
Позиции Банка ДОМ.РФ в рэнкинге организаторов ESG-выпусков

	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Банк ДОМ.РФ	Банк ДОМ.РФ	Банк ДОМ.РФ
2	БК Регион	Газпромбанк	Газпромбанк
3	Совкомбанк	Совкомбанк	ВТБ Капитал Трейдинг
4	Газпромбанк	МКБ	Банк Синара
5	Промсвязьбанк	Альфа-Банк	Экспобанк



Источник: [Cbonds](#)

Результаты маркировки активов ДОМ.РФ



Итого в формате УР

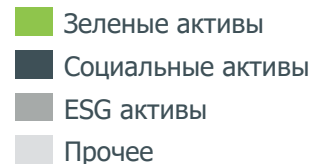
24%

24%

26%

Активы Группы
в формате устойчивого
развития на 30.06.2025

1 474 млрд Р

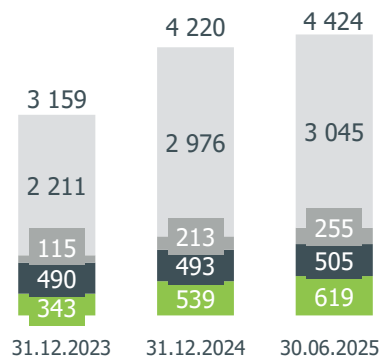


Подход к маркировке

- Указана чистая балансовая стоимость из реестров для консолидированной финансовой отчетности ПАО ДОМ.РФ по МСФО
- Маркировка производится в соответствии с Принципами ICMA, Таксономией¹
- ESG-активы – зеленые и социальные активы одновременно
- Результаты маркировки по состоянию на 31.12.2024 и подход к проведению маркировки прошли аудиторскую проверку в составе годового отчета

¹Критерии проектов устойчивого развития, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.09.2021 N 1587 (ред. от 30.12.2023) "Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации инструментов финансирования устойчивого развития в Российской Федерации"

Кредитный портфель



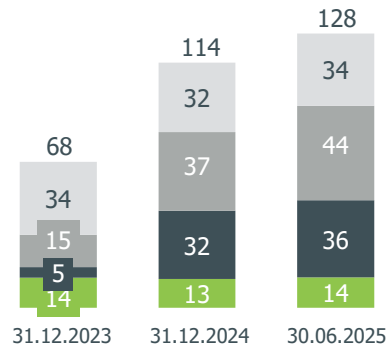
Итого в формате УР

30%

29%

31%

Инвестиционная недвижимость



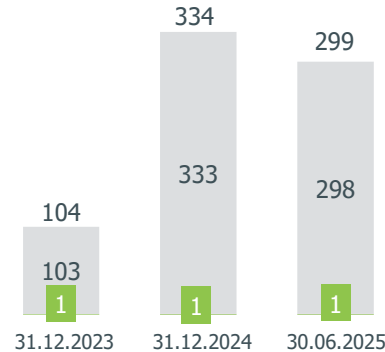
Итого в формате УР

50%

72%

74%

Ценные бумаги



Итого в формате УР

1%

1%

1%

«Зеленая» трансформация строительной отрасли



Кластерная программа субсидирования строительства, в т.ч. «зеленого»



Ключевые результаты

Просубсидировано

54

«зеленых» проекта

1,31 млн кв. м
общая площадь¹

3,5% + 1% / 2%
максимальная субсидия
(до уровня 7,5%)

2,6 млрд руб.
объем финансирования
до 2025 г.

61 субъект

Запущена в 2023 г.
Для участия в программе
застройщику необходимо
обратиться
в банк-кредитор.
Программа доступна
для застройщиков,
загрузивших в ЕИСЖС
проектные декларации
до конца 2024 г.



1,0% – соответствие 6 зеленым критериям,
включая класс энергоэффективности А, А+ или А++

2,0% – соответствие 15 зеленым критериям,
включая класс энергоэффективности А+ или А++

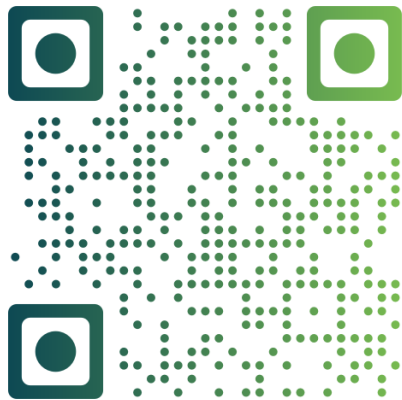




БАНК

Устойчивое развитие ДОМ.РФ

esg@domrf.ru



[ГО ДОМ.РФ](#)

