

№ п/п	Наименование банка и контактное лицо	Ключевой вопрос/проблема/предложение, связанные с полномочиями Росреестра	Комментарий Росреестра
1.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>1. Отсутствует возможность регистрации имущества должника, не реализованного в ходе исполнительного производства, для юридических лиц.</b></p> <p>Для регистрации имущества должника, не реализованного в ходе исполнительного производства, требуются заверенные подписи приобретающей стороны – кредитной организации и пристава.</p> <p>В связи с изменениями в порядке регистрации имущества юридических лиц (изменения в Закон № 218-ФЗ и Закон № 214-ФЗ) с 01.03.2025 юридические лица не могут подать на регистрацию имущество в бумажном виде через МФЦ. Электронная подача документов для регистрации имущества затрудняется отсутствием у приставов электронной цифровой подписи.</p> <p>Просим разъяснить, каким образом подавать на регистрацию такого рода сделки ввиду отсутствия электронной подписи пристава. Проводилась ли Росреестром какая-либо работа с ведомствами по реализации требований Закона № 487-ФЗ?</p>	<p>Статья 50 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) устанавливает особенности осуществления государственной регистрации права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.</p> <p>Правоотношения, регулирующие обращение взыскания на недвижимое имущество в порядке исполнительного производства, определены Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).</p> <p>Судебный пристав-исполнитель обращается в регистрирующий орган для проведения государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество в случаях, указанных в части 2 статьи 66 Закона № 229-ФЗ, в том числе когда взыскатель по предложению судебного пристава-исполнителя оставил за собой нереализованное имущество.</p> <p>О передаче нереализованного имущества должника взыскателю судебный пристав-исполнитель выносит Постановление, которое утверждается старшим судебным приставом или его заместителем. Передача судебным приставом-исполнителем имущества должника взыскателю оформляется Актом (часть 14 статьи 87 Закона № 229-ФЗ).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, часть 8 статьи 15 Закона № 218-ФЗ, принимая также во внимание мнение Росреестра, в соответствии с которым положения части 1.4 статьи 18 Закона № 218-ФЗ не распространяются на заявления (требования) судебных приставов-исполнителей об осуществлении учетно-регистрационных действий,</p>

			<p>представляемые в орган регистрации прав в соответствии со статьей 15 Закона № 218-ФЗ (судебные приставы-исполнители, как специальные должностные лица, действуют от себя лично, а не от имени органа государственной власти),:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с заявлением о государственной регистрации права собственности взыскателя (по форме, установленной в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310) в орган регистрации прав должен обратиться судебный пристав-исполнитель (не взыскатель);</li> <li>- не подлежат применению положения части 1.6 статьи 18 Закона № 218-ФЗ при обращении судебного пристава-исполнителя за осуществлением регистрационных действий.</li> </ul> <p>Учитывая положения части 1 статьи 18, частей 3, 7 – 10 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, Постановление, Акт должны быть подписаны судебным приставом-исполнителем. Если Постановление, Акт изготовлены в электронном виде, они представляются для осуществления регистрационных действий в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью судебного пристава-исполнителя.</p>
2.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>2. Собственникам большого перечня имущества в личном кабинете Росреестра невозможно выгрузить все объекты и разместить уведомление о реализации доли имущества.</b></p> <p>Технические ограничения не позволяют собственнику доли (кредитной организации) – официально уведомить прочих собственников долей и, соответственно, получаем отказ нотариуса от заключения сделки по реализации.</p> <p>Банк вынужден прибегать к платной услуге нотариусов по уведомлению прочих дольщиков, чтобы реализовать их право на преимущественный выкуп. Нотариус уведомляет дольщиков, спустя 30 дней кредитная организация получает возможность удостоверить сделку у нотариуса, который ее направляет на регистрацию.</p> <p>При наличии множества собственников, расходы и сроки выхода на сделку существенные.</p> <p>Просьба доработать личные кабинеты Росреестра, чтобы собственники большого количества объектов могли использовать сервис для размещения уведомления о продаже доли имущества.</p>	<p>Проблема отображения объектов недвижимости, принадлежащих крупному правообладателю, в настоящее время прорабатывается Росреестром.</p> <p>Планируемый срок решения – 2 квартал 2026 года.</p>
3.	Ассоциация банков России от лица банков	<p><b>3. Трудности, связанные с отсутствием в выписках из ЕГРН клиента-физического лица информации о заключенных с ним ДДУ. Просим высказать мнение об изменении подхода к процедуре регистрации ДДУ</b></p>	<p>Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62 и 63 Закона № 218-ФЗ и нормативными правовыми актами, изданными</p>

членов  
Ассоциации

**или иных способах разрешения проблем и возможности отражения в выписке по клиенту информации о зарегистрированных ДДУ.**

3.1 В настоящее время ДДУ регистрируется в Росреестре как обременения на земельный участок, на котором строится многоквартирный жилой дом.

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	54:19:180109:210	
	Адрес:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов	
	Площадь, кв.м.:	5276	
2	Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж СПВ", ИНН: 5405478651
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 54-54-01/851/2014-657 29.08.2014
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/208/2015-959/1
5	Договоры участия в долевом строительстве:		

При выходе на просрочку заемщика в рамках исполнительного производства/банкротства, в выписке по имуществу конкретного физического лица не будет информации по наличию у заемщика ДДУ.

Это приводит тому, что арбитражные управляющие не могут установить наличие «собственности» в виде ДДУ, которая может быть продана для закрытия реестра кредиторов. Таким образом, ДДУ выпадают из перечня имущества должника. Выявить ДДУ возможно только в том случае, если есть копия договора.

3.2 При банкротстве застройщиков по объектам, продажа ДДУ в которых осуществлялась в рамках Федерального закона № 214-ФЗ и передача недостроенных объектов осуществляется в Фонд защиты прав дольщиков.

Фонд достраивает дом и формирует реестр дольщиков, которым осуществляет передачу достроенной квартиры.

Банк неоднократно сталкивался с кейсами: заемщики (физические лица), которые приобрели ДДУ в кредит, не справились с кредитом, банк взыскал ДДУ в пользу погашения задолженности, перерегистрировал ДДУ в Росреестре на себя.

во исполнение положений указанных статей, в том числе Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок № П/0149).

Формы документов, в виде которых предоставляются сведения ЕГРН, а также Порядок заполнения форм выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений, требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 (далее соответственно – Порядок № П/0329, Приказ № П/0329).

В соответствии с Приказом № П/0329 сведения о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве предоставляются в виде выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (далее – ДДУ, Выписка о ДДУ) по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Запросы) любых лиц. При этом, в соответствии с пунктом 167 Порядка № П/0329 Выписка о ДДУ выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

В целях получения Выписки о ДДУ пунктом 64 Порядка № П/0149 установлена необходимость описания в Запросе объекта недвижимости, а именно: обязательное указание либо кадастрового номера (ранее присвоенного государственного учетного номера) объекта недвижимости, либо его адреса и площади.

Вместе с тем, в соответствии с Приказом № П/0329 в составе выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (приложение № 4 к Приказу № П/0329) и выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (приложение № 12 к Приказу № П/0329, далее – Выписки) предоставляются сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости согласно соответствующим записям ЕГРН. Исходя из пункта 72 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра

		<p>В данном случае заемщик должен терять право на получение квартиры, но Фонд, видимо по каким-то причинам, не получает актуального списка владельцев ДДУ, и, соответственно, передает по акту квартиру бывшему владельцу.</p> <p>При этом Росреестр, несмотря на запись об обременении в виде ДДУ за Банком, регистрирует квартиру на бывшего владельца, тем самым способствует незаконному обогащению физического лица, которое утратило права на данное ДДУ, т.к. не оплатило его.</p> <p>Получается техническая «серая» зона по учету переходов права по ДДУ.</p>	<p>от 07.12.2023 № П/0514 (далее – Порядок № П/0514), сведения о регистрации ДДУ не являются записями об ограничении прав на объект недвижимости и обременении недвижимого имущества.</p> <p>В соответствии с пунктами 165, 166 Порядка № П/0514 запись о государственной регистрации ДДУ вносится в раздел ЕГРН, открытый на земельный участок, в качестве записи о сделке.</p> <p>На основании изложенного, положениями Порядка № П/0514, Порядка № П/0149, Порядка № П/0329 не предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление сведений о зарегистрированных ДДУ по Запросу, направленному в отношении участника долевого строительства (клиента – физического лица);</li> <li>- предоставление сведений о зарегистрированных ДДУ в составе Выписок.</li> </ul>
4.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>4. Доработка ФГИС ЕГРН. Просим Росреестр прокомментировать возможность реализации предложений.</b></p> <p>4.1 Просим рассмотреть возможность добавления во ФГИС ЕГРН функцию выгрузки уведомлений (по аналогии с уведомлениями об исправлении технической ошибки или о погашении регистрационной записи об ипотеке) или выписок из ЕГРН о расторжении ДДУ по соглашению сторон или о погашении записи о регистрации ДДУ при одностороннем расторжении ДДУ.</p> <p>Сейчас такие уведомления, сформированные вручную государственными регистраторами прав, отправляются на электронную почту заявителей после рассмотрения заявления в электронном виде. Однако этот способ неэффективен, так как результат рассмотрения заявления должен поступать заявителям в ответ на конкретное обращение.</p> <p>Если такая функция уже доступна, необходима инструкция о способе выгрузки положительного результата рассмотрения такого заявления в пакет с электронными заявлениями.</p> <p>4.2 Необходимо добавить во ФГИС ЕГРН функцию выгрузки выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах долевого участия (далее — выписка о ДДУ) со сведениями об обременениях и о государственной регистрации дополнительных соглашений к ДДУ (далее — ДС к ДДУ) для участников сделки по результатам рассмотрения заявлений об ипотеке по ДДУ и исправления технических ошибок, допущенных при рассмотрении заявлений, связанных с регистрацией ДДУ.</p>	<p>Направление органом регистрации прав в банки, указанные в части 9 статьи 48 Закона № 218-ФЗ, уведомлений, названных в этой части статьи 48 Закона № 218-ФЗ, по электронной почте предусмотрено данной нормой Закона № 218-ФЗ.</p> <p>Направление в указанные банки выписок из ЕГРН, указанных в вопросе, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрено.</p> <p>Учитывая положения пункта 5 статьи 5, пунктов 2, 2.1 статьи 20, статей 24, 77.2 Закона об ипотеке, пункта 25 Требований к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица,</p>

		<p>В указанных случаях заявителям приходится самостоятельно заказывать выписки о ДДУ, при этом в таких выписках отсутствуют сведения о регистрации ДС к ДДУ:</p> <p>1) Если заявления о регистрации ДДУ и о регистрации ипотеки по ДДУ были отправлены разными пакетами и записи в ЕГРН были внесены также в разных пакетах, в выписке из ЕГРН по результату рассмотрения заявления о регистрации ДДУ не будет сведений о регистрации ипотеки. При этом результатом положительного рассмотрения отдельного заявления о регистрации ипотеки является выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельные участки, в которой нет необходимой информации. Пример:          ВС-2024-12-12-1395746 (КУВД-001/2024-63383582, КУВД-001/2024-63383583, Московская область) — пакет с заявлениями на регистрацию ДДУ и ипотеки в силу закона в пользу банка, ВС-2024-12-13-431575 (КУВД-001/2024-63452488, Московская область) — пакет с заявлением на регистрацию ипотеки в силу закона в пользу РФ.</p> <p>2) Если при регистрации ДС к ДДУ в ЕГРН не внесены или некорректно внесены «сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве», после исправления технической ошибки у государственного регистратора</p>	<p>о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если уплата цены по ДДУ осуществляется, например, с использованием, кредитных средств, накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» и в ДДУ указано, что право требования находится в залоге (например, у кредитной организации, представившей кредит, государственная регистрация ДДУ и - на основании такого ДДУ - залога права требования в пользу такой кредитной организации осуществляются одновременно;</li> <li>- по результатам государственной регистрации ДДУ и залога права требования выдается одна выписка из ЕГРН о зарегистрированном ДДУ, удостоверяющая все регистрационные действия (о государственной регистрации ДДУ и залога права требования);</li> <li>- во избежание ситуации, описанной в подпункте 1 пункта 4.2, в реквизите «Примечание» заявления, представленного вторым (например, в заявлении о государственной регистрации залога права требования, представленном по времени после заявления о государственной регистрации ДДУ), полагаем целесообразным указывать реквизиты «первого» заявления.</li> </ul> <p>С целью исправления заявленного замечания Росреестром проведены мероприятия в рамках реализации задачи по формированию выписок из ЕГРН, удостоверяющих осуществление государственной регистрации, в соответствии с пунктом 169.1 Порядка № П/0329.</p>
--	--	--	---

		<p>отсутствует возможность выгрузки выписки из ЕГРН с данными о регистрации ДС к ДДУ в обращение или в заявление об исправлении технической ошибки.</p> <p>Пример:          ВС-2025-06-19-620579 (КУВД-001/2025-32882902, КУВД-001/2025-32882903, Московская область), КУВИ-001/2025-138414965 (Московская область) — в выписке о ДДУ, выданной застройщику, отсутствуют сведения о регистрации ДС к ДДУ.</p>	<p>Планируется вывод результатов выполненных работ на промышленный контур ФГИС ЕГРН.</p>
		<p>4.3 Необходимо синхронизировать данные DaData и ФГИС ЕГРН по адресам в новых регионах. Просим уточнить сроки размещения на витрине ФГИС ЕГРН данных об объектах недвижимости в новых регионах, которые уже внесены во ФГИС ЕГРН, а также сведений на портале Росреестра о статусах заявлений по объектам в новых регионах.</p>	<p>Наполнение Витрины НСУД ЕГРН сведениями об объектах недвижимости, расположенных на воссоединенных территориях, планируется в 1 квартале 2026 года.</p>
		<p>4.4 Во ФГИС ЕГРН планируемая дата рассмотрения заявлений превышает установленный законом срок. Просим внести необходимые корректировки в настройки ФГИС ЕГРН.</p> <p>Примеры:          1) ВС-2025-06-27-713078 (КУВД-001/2025-34940491, КУВД-001/2025-34940492, Республика Адыгея) — по информации от Росреестра дата исполнения по регламенту 08.07.2025, заявление рассмотрено 08.07.2025. При этом дата рассмотрения по закону 02.07.2025.          2) ВС-2025-06-17-548462 (КУВД-001/2025-32284513, Москва) — по информации от Росреестра дата исполнения по регламенту 26.06.2025, заявление рассмотрено 24.06.2025. При этом дата рассмотрения по закону 20.06.2025</p>	<p>В Подсистеме приема и обработки запросов ФГИС ЕГРН на региональном уровне установлена настройка: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права 7 рабочих дней. Что соответствует положениям нормативных правовых актов и срокам оказания услуг, указанным на сайте Росреестра:  <a href="https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadaastrovyy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/sroki-polucheniya/">https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadaastrovyy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/sroki-polucheniya/</a>          Дополнительных признаков типа нотариальной сделки в указанных заявлениях не выявлено.</p>
5.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>5. Необходимо доработать расчёт размера госпошлины ГИС ГМП с учётом положений НК РФ:</b></p> <p>Согласно части 6 статьи 52 НК РФ, сумма налога или сбора исчисляется в полных рублях. Если сумма налога меньше 50 копеек, она отбрасывается, а если 50 копеек и больше — округляется до полного рубля. Сумма сбора округляется до полного рубля.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 333.16 НК РФ, государственная пошлина относится к сборам. Однако сейчас, если плательщиков нечётное количество, размер госпошлины для каждого плательщика выставляется ГИС ГМП как налог, а не как сбор. Из-за этого заявители должны доплачивать разницу, что занимает их время и увеличивает срок принятия решения государственными регистраторами прав.</p>	<p>Проблема некорректного расчета государственной пошлины Росреестром выявлена и решается. Планируемый срок исправления замечания – 1-2 квартал 2026 года.</p> <p>Также с целью исправления проблемы некорректного расчета государственной пошлины при регистрации права общей долевой собственности Росреестром проводятся соответствующие мероприятия.</p>
6	Ассоциация банков России от лица банков	<p>6. Если рассмотрение заявления было завершено аварийно из-за технических сложностей или возвращено без рассмотрения без указания причины, возможно ли при повторной подаче аналогичного заявления</p>	<p>В соответствии с пунктом 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит возврату государственная пошлина, уплаченная за государственную регистрацию прав,</p>

	членов Ассоциации	использовать госпошлину, оплаченную по УИН, присвоенному к первоначальному заявлению?	ограничений прав и обременений объектов недвижимости, в случае отказа в государственной регистрации. При прекращении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с ним на основании соответствующих заявлений сторон договора возвращается половина уплаченной государственной пошлины. Во всех остальных случаях препятствий для повторного использования «неиспользованного» платежа (квитанции, платежного поручения) не имеется.
7.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>7. Просим обратить внимание, что государственные регистраторы прав определяют срок принятия решения по заявлениям, ориентируясь на дату его формирования в XML-формате, а не на дату подачи такого заявления в Росреестр.</b></p> <p>Пример:            ВС-2025-04-28-480191 (КУВД-001/2025-23133426, Краснодарский край) — заявление подписано 25.04.2025 и отправлено в Росреестр 28.04.2025, уведомление о возврате документов без рассмотрения по причине отсутствия информации об уплате государственной пошлины поступило 30.04.2025.</p>	<p>Независимо от формы представления документов (в том числе если соответствующее заявление и приложенные к нему документы представляются в электронном виде) <b>срок</b> осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленный частью 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ, исходя из буквального прочтения данной нормы, <b>исчисляется со дня приема/поступления</b> документов в орган регистрации прав.</p> <p>Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если информация об уплате государственной пошлины в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав <b>по истечении пяти рабочих дней с даты подачи</b> соответствующего <b>заявления</b> отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем (пункт 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ).</p> <p>До органов регистрации прав Росреестром неоднократно доводилась информация о неукоснительном соблюдении сроков, установленных, в частности, пунктом 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ. При этом применительно к приведенному примеру нарушен срок, установленный пунктом 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ (решение о возврате без рассмотрения должно было быть принято не раньше 06.05.2025).</p> <p>Информация о неукоснительном соблюдении сроков, установленных, в частности, пунктом 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ, будет в очередной раз доведена до органов</p>

			регистрации прав на ближайшем селекторном совещании по методическим вопросам, возникающим в учетно-регистрационной сфере.
8.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>8. Просим передавать электронную закладную в депозитарий до принятия положительного решения по соответствующему заявлению.</b></p> <p>Примеры:</p> <p>1) Электронная закладная 2025-05-15-061816 не передана в депозитарий до принятия положительного решения по заявлениям о государственной регистрации перехода права собственности, права общей долевой собственности, ипотеки в силу закона ВС-2025-05-15-707732 (КУВД-001/2025-26013207, КУВД-001/2025-26013208, Республика Коми).</p> <p>2) Электронная закладная 2025-06-24-131902 не передана в депозитарий до принятия положительного решения по заявлению на выдачу электронной закладной ВС-2025-06-24-981970 (КУВД-001/2025-34052993, Краснодарский край).</p>	<p>Процедура взаимодействия органа регистрации прав и депозитария при выдаче электронной закладной (в том числе направление соответствующих сведений) детально регламентирована статьей 13.3 Закона об ипотеке. До органов регистрации прав Росреестром неоднократно доводилась информация о неукоснительном соблюдении положений указанной статьи Закона об ипотеке.</p> <p>Вместе с тем, учитывая наличие данной проблематики, информация будет в очередной раз доведена до органов регистрации прав на ближайшем селекторном совещании по методическим вопросам, возникающим в учетно-регистрационной сфере.</p>
9.	Ассоциация банков России от лица банков членов Ассоциации	<p><b>9. Просим рассмотреть возможность передачи взаимозависимых заявлений, отправленных в Росреестр одновременно несколькими пакетами, в один отдел и, по возможности, одному государственному регистратору прав для принятия по ним одинаковых решений одновременно:</b></p> <p>1. В отношении земельного участка и расположенных на нём строений.</p> <p>Пример:          ВС-2025-04-30-709090 (КУВД-001/2025-23822036, Московская область),          ВС-2025-04-30-709063 (КУВД-001/2025-23822027, Московская область),          ВС-2025-04-30-709126 (КУВД-001/2025-23822049, Московская область) — рассмотрение заявлений в отношении земельного участка и расположенных на нём строений рассмотрено с разницей в несколько дней.</p> <p>2. В отношении нескольких объектов недвижимости, которые являются предметом одного договора.</p> <p>Пример:          ВС-2025-06-17-1005717 (КУВД-001/2025-32405227, Московская область),          ВС-2025-06-17-1008619 (КУВД-001/2025-32405785, Московская область) — рассмотрение заявлений было приостановлено, при этом по заявлениям          ВС-2025-06-17-1006831 (КУВД-001/2025-32405617, Московская область),          ВС-2025-06-17-1006053 (КУВД-001/2025-32405317, Московская область),          ВС-2025-06-17-1006661 (КУВД-001/2025-32405379, Московская область)          и другим аналогичным заявлениям с одинаковым составом документов были приняты положительные решения.</p>	<p>Росреестром запланирована к реализации техническая возможность объединения государственным регистратором прав по своему решению заявлений из нескольких назначенных на него обращений, находящихся на этапе проведения правовой экспертизы, в одно обращение для осуществления одновременной их обработки и принятия общего решения.</p> <p>Вместе с тем, территориальные органы Росреестра самостоятельно принимают решение о возможности передачи взаимозависимых заявлений, направленных одновременно несколькими пакетами, в один отдел и одному регистратору прав, в том числе с учетом нагрузки на регистраторов.</p>