

Программа IFC по поддержке российских банков в области финансирования капитального ремонта и повышения энергоэффективности в жилищном секторе

**Семинар «Финансирование капитального ремонта
многоквартирных домов - новый рынок и новые
возможности для банков»**

г. Москва
12 ноября 2013 г.

Основные барьеры для выхода на новый рынок

- Низкий уровень осведомленности банков о новом рынке и возможностях реализации его потенциала
- Отсутствие банковских продуктов по специальным счетам и кредитованию капитального ремонта МКД
- Ожидаемая конкуренция со стороны крупнейших государственных банков

Основные барьеры для выхода на новый рынок (продолжение)

- Низкий уровень осведомленности собственников квартир в МКД о новой системе, низкая степень организованности и их способность принимать решения
- Начальная стадия формирования региональных систем капитального ремонта и региональная специфика
- Сложность нормативно-правовой базы, регулирующей организацию и финансирование капитальных ремонтов жилья.

IFC обладает экспертизой и ресурсами для содействия банкам в освоении нового рынка

Рынок

- Анализ действующего законодательства
- Анализ потенциала рынка финансирования капитального ремонта в регионах присутствия банка (по согласованию)
- Формирование стратегии выхода на рынок
- Выстраивание партнерских отношений с участниками рынка

Специальные счета

- Разработка и продвижение специальных счетов

Кредитование капитального ремонта МКД

- Разработка кредитного продукта
- Предоставление маркетинговых инструментов по продвижению кредитного продукта
- Обучение сотрудников Банка
- Формирование клиентской базы
- Предоставление целевого финансирования

Комплексный подход IFC к формированию нового рынка



Примеры сотрудничества IFC с российскими банками



2010-2012

- Целевая кредитная линия 300 млн. рублей
- Консультационные услуги по разработке и продвижению кредитного продукта для финансирования капитального ремонта и энергоэффективной модернизации в многоквартирных домах на Юге России.



2012-2013

Консультационные услуги по разработке и продвижению кредитного продукта для финансирования капитального ремонта и энергоэффективной модернизации многоквартирных домов в регионе присутствия банка (Самарская область).

При участии

Контактная информация

Левитанская Екатерина Юрьевна

Руководитель проекта

Департамент консультационных услуг, финансовые
рынки

Международная финансовая корпорация (IFC)

Россия, 121069, Москва,

Ул. Большая Молчановка, д. 36, стр. 1

Электронная почта: klevitanskaya@ifc.org

Телефон: +7 (495) 411-7555